

RPW/175209/2025

DOM - MART-IV.0024.35.5.2025

Uchwała Nr 13 /3 /2025

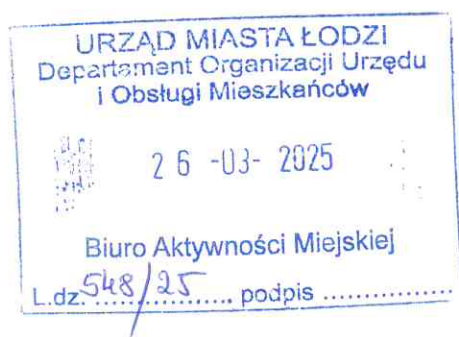
Rady Osiedla Zarzew
z dnia 19 marca 2025

w sprawie: przyjęcia Sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla Zarzew za rok 2024

Na podstawie § 19 ust. 1 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi Osiedla Zarzew, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1690/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., z późniejszymi zmianami **Rada Osiedla Zarzew**

uchwała co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla Zarzew za rok 2024 stanowiący załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Osiedla Zarzew
Jakub Hubert



Dotyczy papieru elektronicznego, papieru
elektronicznego zreflektowanego, wery do 2016-01-11

INSPEKTOR
Marta Kupczyk

RADCA PRAWNY
Hubert Brzeziński
Łd-M-1557

XL

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU OSIEDLA ZARZEW ZA ROK 2024

Zarząd Osiedla Zarzew działa na podstawie statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi Osiedla Zarzew nadanego Uchwałą nr XCII/1690/10 Rady Miejskiej z dnia 25 sierpnia 2010r.

Zarząd osiedla jest organem wykonawczym Osiedla.

W skład Zarządu wchodzi:

Wanda Jaruga	- Przewodnicząca
Bożena Szmidt	- Z-ca Przewodniczącej
Halina Dudzińska	- Członek
Krystyna Gondorek	- Członek
Magdalena Jasińska – Szychta	- Członek
Konrad Sodoł	- Członek
Dorota Wentel – Jendrys	- Członek

Zarząd realizował podstawową działalność statutową poprzez:

- przygotowywanie projektów uchwał Rady Osiedla oraz materiałów na jej posiedzenia;
- wykonywanie uchwał Rady Osiedla i przedkładanie przez Przewodniczącą Zarządu sprawozdania z ich realizacji na posiedzeniach Rady;
- korzystanie i zarządzanie przekazanym mieniem komunalnym;
- przygotowanie projektu planu finansowego na rok 2025;
- wykonywanie planu finansowego za rok 2024;
- prowadzenie dokumentacji Rady Osiedla i Zarządu Osiedla.

W roku 2024 Zarząd w związku z wyborami nowej Rady Osiedla odbył 10 posiedzeń, na których przygotowano między innymi projekty uchwał Rady Osiedla dotyczące m.in.:

- wydania opinii w kwestii sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Milionowej bn., oznaczonej jako działka nr 254;
- zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zapadłej 42, oznaczonej jako działka nr 55/111;
- wydania opinii w kwestii zbycia nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 106, oznaczonej jako działka nr 61/1;
- wydania opinii w kwestii zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Miasta oznaczonej jako działka nr 98/12 w obrębie W – 29;
- projektu planu finansowego i planu finansowego na rok 2025;
- przekazania środków finansowych do Wydziałów.

Omówiono realizację planu finansowego za rok 2024 – do Wydziału Edukacji przekazano środki w kwocie 49.800 na potrzeby szkół i przedszkoli i kwotę 2.400 do Miejskiego Ośrodka

Pomocy Społecznej z przeznaczeniem dla DDP przy ul. Grota Roweckiego 30.

Plan finansowy Rady Osiedla Zarzew na rok 2024 został zrealizowany w 100%.

Opracowano plan finansowy Rady Osiedla na rok 2025.

Działalność na rzecz mieszkańców.

W ramach kontaktów ze środowiskiem przedstawiciele Zarządu uczestniczyli w imprezach organizowanych na terenie Osiedla m.in. na „Jasełkach” w wykonaniu pensjonariuszy DDP, w konkursach i imprezach organizowanych przez szkoły i przedszkola z Osiedla Zarzew.

W dniu 27.10.2024 r. odbyły się wybory do Rad Osiedli i działalność dotychczasowej Rady Osiedla Zarzew zakończyła się.

Łódź, 12.02.2025r.

Z- ca Przewodniczącej Zarządu
Osiedla Zarzew
Bożena Szmidt
Kadencja 2019 – 2024

Obecnie Przewodnicząca Zarządu
Osiedla Zarzew


PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Osiedla Zarzew

Bożena Szmidt

Uchwała Nr 14/ 3 / 2025
Rady Osiedla Zarzew
z dnia 19 marca 2025

w sprawie: przekazania środków finansowych do Wydziału Edukacji
z planu finansowego Osiedla Zarzew na 2025r.

Na podstawie § 23 ust.2 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi Osiedla Zarzew, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1690/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., z późniejszymi zmianami **Rada Osiedla Zarzew**

uchwała co następuje:

- § 1. Rada Osiedla Zarzew postanawia przekazać z § 4300 z planu finansowego Osiedla na rok 2025 do Wydziału Edukacji kwotę 3.500 zł. z przeznaczeniem dla:
 - Szkoły Podstawowej nr 149 kwotę 1.500 zł. na zakup nagród dla uczestników konkursu „Łamigłówki mądrej główki”. Konkurs planowany jest na 26 marca 2025r.
 - Szkoły Podstawowej nr 193 kwotę 2.000 zł. na zakup nagród dla uczestników Międzyszkolnego Konkursu Recytatorskiego „Twórcy czterech kultur dzieciom”. Konkurs planowany jest na IV kwartał 2025r.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Osiedla Zarzew

Jakub Hubert

INSPEKTOR
[Signature]
Maria Kupczyk

*Dotyczy pozwany elektrycy, kopie
elektrycy wezłobony, który ob 2026-01-17*
RADCA PRAWNY
[Signature]
Hubert Brzeziński
Łd-M-1557

[Handwritten mark]

SPW/17528/2025

DM-MATI-IV.0091.35.9.2025

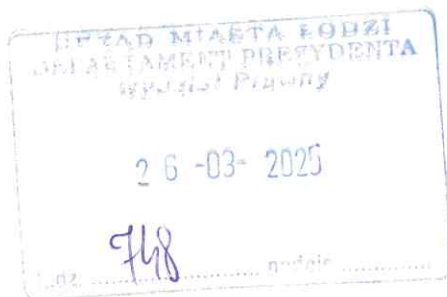
Uchwała Nr 15/3/2025
Rady Osiedla Zarzew
z dnia 19 marca 2025

w sprawie: przekazania Zarządowi przez Radę Osiedla kompetencji dotyczących opiniowania projektów uchwał w sprawie lokalizacji punktów handlowych oraz punktów sprzedaży i konsumpcji alkoholu oraz cofania wydanych w tym zakresie zezwoleń.

Na podstawie § 7 ust. 1 i 2 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi Osiedla Zarzew, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1690/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., z późniejszymi zmianami **Rada Osiedla Zarzew**

uchwała co następuje:

- § 1. Rada Osiedla Zarzew postanawia przekazać Zarządowi Osiedla Zarzew kompetencje w zakresie opiniowania projektów uchwał w sprawach lokalizacji punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i targowisk oraz punktów sprzedaży i konsumpcji alkoholu oraz cofania wydanych w tym zakresie zezwoleń.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Osiedla Zarzew

Jakub Hubert

INSPEKTOR
Marta Kuczyńska

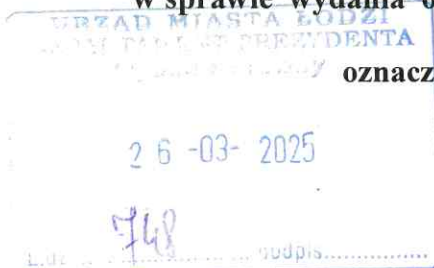
RADCA PRAWNY
Hubert Brzeziński
Łd-M-1557

*Dotyczy polprowy elubow, podpis elubow
zwybilow, wery do 2016-01-11*

RPW/175292/2025

Uchwała Nr 16/3/2025
Rady Osiedla Zarzew
z dnia 19 marca 2025

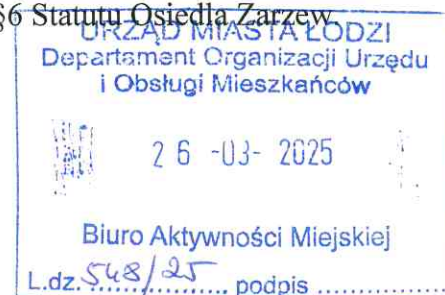
w sprawie wydania opinii w kwestii zbycia nieruchomości Miasta, położonej w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej 94a i 96, oznaczonej jako działki nr 34/3,36/1 i 40/2 w obrębie W-29



Na podstawie § 5 ust. 16 lit. b oraz § 6 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi – Osiedla Zarzew, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1690/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późniejszymi zmianami, **Rada Osiedla Zarzew**

uchwała co następuje:

- § 1. Negatywnie opiniuje ewentualne zbycie nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej 94a i 96, oznaczonej jako działki nr 34/3, 36/1 i 40/2 w obrębie W-29.
- § 2. Rada Osiedla Zarzew oczekuje odstąpienia od zamiaru sprzedaży przez Miasto w/w działek oraz pisemnej odpowiedzi w tej sprawie zgodnie z § 6 Statutu Osiedla Zarzew
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie.

Sprzedaż wskazanej w uchwale nieruchomości miejskiej skutkowałaby poważnymi negatywnymi konsekwencjami dla okolicznych mieszkańców. Aktualnie teren ten pełni kluczową funkcję w codziennym życiu społeczności lokalnej, dlatego jego zachowanie w obecnej formie jest niezbędne.

Obecnie działka W29-40/2 jest wykorzystywana jako parking dla okolicznych mieszkańców. Jej sprzedaż i potencjalna zabudowa oznaczałaby ograniczenie liczby miejsc postojowych, co wpłynie na komfort życia mieszkańców i może prowadzić do zwiększonych problemów z parkowaniem w okolicy. W obszarach miejskich, gdzie przestrzeń parkingowa jest ograniczona, likwidacja istniejących miejsc parkingowych bez zapewnienia porównywalnej alternatywy skutkuje pogorszeniem warunków życia oraz większymi utrudnieniami komunikacyjnymi.

Działka W29-36/1, chociaż pełna śmieci i niezwykle przez Miasto zaniedbana, stanowi ważny element terenów zielonych w tej okolicy. Zieleń ma kluczowe znaczenie dla jakości życia mieszkańców – poprawia mikroklimat, redukuje zanieczyszczenie i zapylenie powietrza oraz wpływa na estetykę otoczenia. W dobie postępującej urbanizacji

ochrona istniejących terenów zielonych powinna być jednym z priorytetów samorządu, zwłaszcza w gęsto zabudowanych częściach miasta, gdzie każda przestrzeń zielona jest na wagę złota.

Teren ten dodatkowo chroni okolicznych mieszkańców przed hałasem pobliskiej al. Śmigłego-Rydza. Co więcej dotyczącasowe deklaracje i działania Miasta zdawaby się potwierdzać powyższe twierdzenia – w centrum Miasto raczej przebjia kwartały kamienic przeplatając je terenami zielonymi i woonertami, zamiast zagęszczać je kolejnymi budynkami. Nie uważamy, by mieszkańcy Osiedla Zarzew byli mieszkańcami gorszej kategorii w porównaniu do mieszkańców Śródmieścia. Oczywiście jest natomiast, że po sprzedaży terenu w drodze przetargu żaden inwestor nie stworzy na nim parku.

Poza powyższymi obiektywnymi argumentami mieszkańcy już określili funkcje działki W29-36/1 dostosowując ją do swoich potrzeb. Przez teren ten wtyczyli ścieżkę prowadzącą do al. Śmigłego-Rydza, ponieważ brak jest innych bezpiecznych przejść w tym rejonie. Ścieżka ta jest regularnie użytkowana i pełni kluczową rolę w lokalnej komunikacji pieszej. Jej likwidacja oznaczałaby utratę wygodnego i bezpiecznego dojścia do al. Śmigłego-Rydza, co zmusiłoby mieszkańców do korzystania z mniej bezpiecznej alternatywy, tj. bardzo wąskiego chodnika wzdłuż ul. Przybyszewskiego. Ścieżkę prezentują dwa zdjęcia będące załącznikiem do niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe argumenty, sprzedaż w/w działek miejskich byłaby błędem i nie jest rozwiązaniem korzystnym dla społeczności lokalnej. Likwidacja parkingu oraz zieleni służącej jednocześnie jako przejście w kierunku al. Śmigłego-Rydza doprowadzi do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców i utrudnienia realizacji ich podstawowych potrzeb. W związku z tym zasadnym jest pozostawienie obecnej funkcji w/w działek oraz dalsze użytkowanie na potrzeby lokalnej społeczności.

Przewodniczący Rady Osiedla Zarzew
Jakub Hubert

RADCA PRAWNY
Hubert Przewoźnikowski
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
KRS 0000557

INSPEKTOR
Krzysztof Kozłowski

Dokument poświadczony elektronicznie, podpis elektroniczny
Załącznik nr 6 do uchwały 2026-01-11
JK

Załącznik – zdjęcia działki W29-36/1.

