

RPW/5440T/2026
Rada Osiedla Nr 33

osiedle33@uml.lodz.pl

Uchwała Nr 33/13/2026
Rady Osiedla Nr 33
z dnia 20.01.2026 r.

w sprawie: : opinii sprzedaży nieruchomości przy ulicy Rokicińskiej bnr.

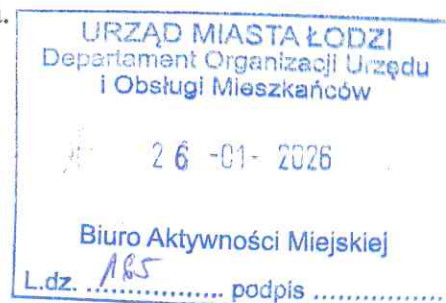
Na podstawie § 5 ust. 16b) załącznika do uchwały Nr XCII/1675/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nr 33, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Nr 33

uchwała, co następuje:

§1. Opiniuje pozytywnie sprzedaż działek przy ul. Rokicińskiej bez numeru, oznaczonej jako działki nr 130/13 i 131/9 w obrębie W-34 zgodnie z zastrzeżeniami i uwagami zawartymi w uzasadnieniu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
OSIEDLA NR 33
MACEJ KOTYNIA

INSPEKTOR
MCE

RADCA
MCE

Rada Osiedla Nr 33

osiedle33@uml.lodz.pl

Uzasadnienie:

Na podstawie pisma przesłanego do Rady Osiedla w dniu 15.01.2025 r., dotyczącego rozważenia sprzedaży nieruchomości przy ulicy Rokicińskiej bez numeru, Rada Osiedla Nr 33 opiniuje pozytywnie sprzedaż wskazanych działek, z zastrzeżeniem określonych warunków.

Sprzedaż działek jest dopuszczalna pod warunkiem uzgodnienia z Radą Osiedla Nr 33 przeznaczenia części środków uzyskanych ze sprzedaży na potrzeby Osiedla Nr 33, co umożliwi finansowanie lokalnych inwestycji oraz działań na rzecz społeczności mieszkańców.

Rada Osiedla podkreśla również konieczność współdecydowania w sprawie nasadzeń zastępczych w związku z drzewostanem znajdującym się na sprzedawanych działkach i przeznaczonym w przyszłości do usunięcia, z wyraźnym zaznaczeniem, że nasadzenia te powinny być realizowane w granicach Osiedla Nr 33. Rada Osiedla powinna być każdorazowo informowana o przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni na sprzedawanych działkach oraz o planowanych nasadzeniach zastępczych, z zapewnieniem jej udziału w podejmowaniu decyzji w tym zakresie.

W celu zapewnienia dialogu z organami miasta Rada Osiedla wystosowała pismo do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości z wnioskiem o spotkanie w powyższym zakresie.

Uwzględnienie powyższych warunków zapewni przejrzysty sposób prowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości, z zachowaniem zasad współpracy z Radą Osiedla, określonych na podstawie statutu Rad Osiedli oraz obowiązujących procedur dotyczących nasadzeń zastępczych.

PRZEWODNICZĄCY RADY
OSIEDLA NR 33
Maciej Kotynia
MACIEJ KOTYNIA

RPV/54406/206

Rada Osiedla Nr 33

osiedle33@uml.lodz.pl

DOM-BRM-10.00.4.1-3.006

**Uchwała Nr 34/13/2026
Rady Osiedla Nr 33
z dnia 20.01.2026 r.**

**w sprawie: : opinii sprzedaży nieruchomości przy ulicach Kątnej bez numeru i Nery
bez numeru**

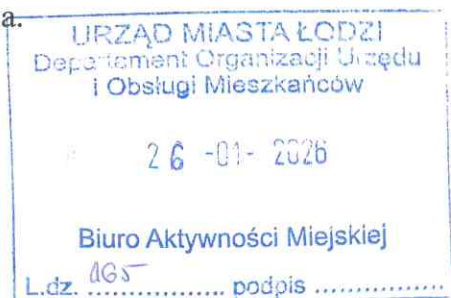
Na podstawie § 5 ust. 16b) załącznika do uchwały Nr XCII/1675/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nr 33, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Nr 33

uchwała, co następuje:

§1. Opiniuje pozytywnie sprzedaż działek przy przy ulicach Kątnej bez numeru i Nery bez numeru, oznaczonej jako działki nr 50/7, 51/5, 52/3, 54/8, 54/10 w obrębie W-39 z zastrzeżeniami i uwagami zawartymi w uzasadnieniu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
OSIEDLA NR 33
Maciej Kotynia
MACIEJ KOTYNIA

INSPEKTOR

Maria Karczuk
Maria Karczuk

RADCA PRAWNY
ŁO-M-10.00

Lukasz
Lukasz

Uzasadnienie:

Na podstawie pisma przesłanego do Rady Osiedla w dniu 14.01.2025 r., dotyczącego rozważenia sprzedaży nieruchomości przy ulicy Kątnej bez numeru oraz Nery bez numeru Rada Osiedla Nr 33 opiniuje pozytywnie sprzedaż wskazanych działek, z zastrzeżeniem określonych warunków.

Sprzedaż działek jest dopuszczalna pod warunkiem uzgodnienia z Radą Osiedla Nr 33 przeznaczenia części środków uzyskanych ze sprzedaży na potrzeby Osiedla Nr 33, co umożliwi finansowanie lokalnych inwestycji oraz działań na rzecz społeczności mieszkańców.

Rada Osiedla podkreśla również konieczność współdecydowania w sprawie nasadzeń zastępczych w związku z drzewostanem znajdującym się na sprzedawanych działkach i przeznaczonym w przyszłości do usunięcia, z wyraźnym zaznaczeniem, że nasadzenia te powinny być realizowane w granicach Osiedla Nr 33. Rada Osiedla powinna być każdorazowo informowana o przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni na sprzedawanych działkach oraz o planowanych nasadzeniach zastępczych, z zapewnieniem jej udziału w podejmowaniu decyzji w tym zakresie.

W celu zapewnienia dialogu z organami miasta Rada Osiedla wystosowała pismo do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości z wnioskiem o spotkanie w powyższym zakresie.

Uwzględnienie powyższych warunków zapewni przejrzysty sposób prowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości, z zachowaniem zasad współpracy z Radą Osiedla, określonych na podstawie statutu Rad Osiedli, oraz obowiązujących procedur dotyczących nasadzeń zastępczych.

PRZEWODNICZĄCY RADY
OSIEDLA NR 33
Maciej Kohn
MACIEJ KOTYNIA