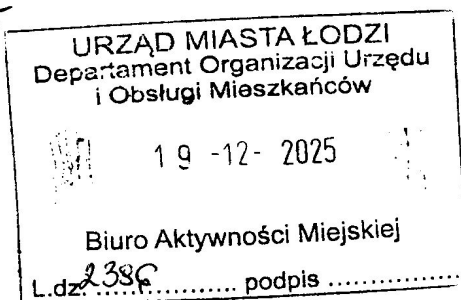


Uchwała Nr 50/15/2025

Rady Osiedla Wiskitno

z dnia 17 grudnia 2025 r.



**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktu sprzedaży napojów
alkoholowych**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit g Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi – Osiedla Wiskitno, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., w sprawie nadania statutu Osiedla Wiskitno z późniejszymi zmianami, **Rada Osiedla Wiskitno**

Uchwała, co następuje

§ 1

Rada Osiedla Wiskitno **pozytywnie opiniuje** lokalizację punktu sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, obejmujących:

1. napoje zawierające do 4,5% alkoholu oraz piwo,
2. napoje zawierające powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa),
3. napoje zawierające powyżej 18% alkoholu,

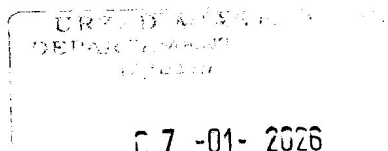
prowadzoną w sklepie spożywczym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Kalinowskiego 13.

§ 2

Rada Osiedla Wiskitno, wydając pozytywną opinię, uwzględniła charakter prowadzonej działalności, jej lokalizację oraz obowiązujące godziny funkcjonowania placówki handlowej. Jednocześnie Rada Osiedla wskazuje, iż w przedmiotowej lokalizacji w przeszłości prowadzona była działalność polegająca na sprzedaży napojów alkoholowych i w okresie jej funkcjonowania nie odnotowano negatywnych skutków społecznych, porządkowych ani zagrożeń dla bezpieczeństwa mieszkańców osiedla. Biorąc pod uwagę powyższe nie znajdujemy podstaw do wydania innej opinii.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Dariusz Zwoliński

Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno

*Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
Ważny do 14.03.2027r.*

INSPEKTOR

MW
Małgorzata Woźniak

DOM - B4M - IV, 0021, 16.12.2025
RPW/847859/2025

UCHWAŁA NR 51/15/2025

RADY OSIEDLA WISKITNO
z dnia 17 grudnia 2025 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

19-12-2025

Biurowo Aktywności Miejskiej
L.dz. 2380 podpis

w sprawie wydania **negatywnej opinii** do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Ryercza, Tomaszowskiej i Kolumny (przystąpienie nr 390 / mpzp 390)

Na podstawie § 5 pkt 15, § 5 pkt 16 lit. a, § 5 pkt 11 oraz § 7 ust. 1 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi – Osiedla Wiskitno, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., w sprawie nadania statutu Osiedla Wiskitno z późniejszymi zmianami, **Rada Osiedla Wiskitno**

Uchwała, co następuje

§ 1.

Rada Osiedla Wiskitno **wyda** negatywną opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: **Małego Ryercza, Tomaszowskiej i Kolumny** (przystąpienie nr 390).

§ 2.

Uzasadnienie negatywnej opinii stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Osiedla Wiskitno do przekazania niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem do:

1. Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Prezydenta Miasta Łodzi,
3. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

07-01-2026

29

Dariusz Zwoliński

Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno

*Podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
Ważny do 14.03.2027r.*

INSPEKTOR

Martyna Woźniak

PRACOWNIA
Dariusz Zwoliński
Przewodniczący
Rady Osiedla Wiskitno

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wydania negatywnej opinii do projektu mpzp dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny (przystąpienie nr 390)

Rada Osiedla Wiskitno po analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny oraz po zapoznaniu się z przebiegiem konsultacji społecznych przeprowadzonych w okresie **9 września 2025 r. – 7 października 2025 r.**, w tym z treścią uwag złożonych przez mieszkańców, stwierdza, iż projekt w obecnym kształcie nie uwzględnia kluczowych postulatów właścicieli nieruchomości i mieszkańców Osiedla Wiskitno, a przyjęte rozwiązania mogą prowadzić do długotrwałego konfliktu społecznego.

1. Brak uwzględnienia uwag mieszkańców

Z przedstawionego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wynika, iż w terminie składania uwag wpłynęło **7 uwag spełniających wymogi formalne i żadna z nich nie została uwzględniona**. Uwagi dotyczyły w szczególności:

- dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej (uwagi nr 1, 2, 4, 7),
- zachowania możliwości zabudowy zagrodowej oraz budynków gospodarczych (uwagi nr 5, 6),
- uwzględnienia istniejących decyzji WZ (Warunków Zabudowy) lub rozpoczętych procesów inwestycyjnych oraz poniesionych nakładów (uwagi nr 1, 3, 4, 5).

Zdaniem Rady Osiedla tak jednoznaczne odrzucenie wszystkich uwag, przy ich powtarzalności co do sedna (zabudowa mieszkaniowa/zagrodowa), świadczy o braku realnego dialogu i niewystarczającym wyważeniu interesów.

2. Nadmierna ingerencja w możliwość korzystania z nieruchomości

Projekt planu przewiduje zasadniczo przeznaczenie obszaru jako **1PEF-RN-ZN (teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej)** oraz wprowadza daleko idące ograniczenia, w tym co do lokalizacji budynków. W praktyce prowadzi to do utraty możliwości realizacji zamierzeń mieszkaniowych i gospodarczych na wielu działkach, mimo że właściciele wskazują na:

- istniejącą lub planowaną zabudowę w sąsiedztwie,
- dostęp do drogi,
- istniejącą infrastrukturę (woda, prąd, gaz) w drodze lub w granicy działek,

- dokonane podziały nieruchomości, przygotowanie drogi, ponoszone koszty.

Rada Osiedla uznaje, że skala ograniczeń w projekcie planu jest nadmierna w stosunku do oczekiwanych efektów, a w szczególności jest nieproporcjonalna wobec sytuacji właścicieli, którzy od lat przygotowywali teren do zabudowy na potrzeby własne.

3. Nieuwzględnienie aktualnego stanu zagospodarowania i uwarunkowań sąsiedztwa

W uwagach mieszkańców podniesiono, że projekt planu jest oparty na danych nieuwzględniających w pełni istniejącej i powstającej zabudowy, a także nie odnosi się do przemian przestrzennych w bezpośrednim sąsiedztwie (w tym terenów magazynowo-produkcyjnych). Rada Osiedla wskazuje, że przyjęcie jednego dominującego przeznaczenia dla całego obszaru, bez zastosowania rozwiązań przejściowych w strefach styku z zabudową jednorodzinną i zagrodową, jest podejściem zbyt sztywnym i konfliktogennym.

4. Ryzyko eskalacji sporu społecznego i skutków finansowych

W treści uwag pojawia się wprost zapowiedź roszczeń odszkodowawczych w przypadku całkowitego ograniczenia możliwości dysponowania nieruchomością (uwaga nr 5). Rada Osiedla wskazuje, że uchwalenie planu w obecnym brzmieniu może prowadzić do eskalacji sporu społecznego, spadku zaufania do procesu planistycznego oraz potencjalnych konsekwencji finansowych dla miasta.

5. Wniosek o zmianę projektu planu

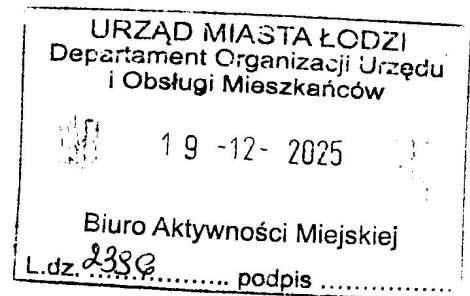
Rada Osiedla Wiskitno opiniuje projekt negatywnie i wnosi o dokonanie zmian, w szczególności poprzez:

1. ponowną analizę rozwiązań w strefach styku z istniejącą zabudową,
2. rozważenie wprowadzenia rozwiązań strefowych (buforowych) dopuszczających ograniczoną zabudowę mieszkaniową/zagrodową tam, gdzie teren ma dojazd i uzbrojenie oraz stanowi kontynuację funkcji mieszkaniowej,
3. aktualizację danych o istniejącej i realizowanej zabudowie oraz o rzeczywistych uwarunkowaniach infrastrukturalnych,
4. merytoryczne odniesienie się do skutków społecznych i własnościowych proponowanych ograniczeń – z realnym wyważeniem interesu publicznego i prywatnego.

COM-BAM-IV.0021.16.43.2025
RPW/847946/2025

Uchwała Nr 52/15/2025

Rady Osiedla Wiskitno
z dnia 17 grudnia 2025 r.



w sprawie wystosowania zaproszenia i zorganizowania spotkania Członków Rady Osiedla Wiskitno z radnymi Rady Miejskiej w Łodzi

Na podstawie § 5 Statutu Osiedla Wiskitno stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Wiskitno, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Wiskitno

uchwała, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Osiedla Wiskitno do wystosowania zaproszeń oraz zorganizowania spotkania z radnymi Rady Miejskiej w Łodzi w tym przede wszystkim z radnymi, którzy zostali wybrani w okręgu wyborczym, do którego należy osiedle Wiskitno, tj:

1. Pani Katarzyna Wachowska
2. Pani Marcelina Hamczyk
3. Pan Robert Pawlak
4. Pan Bogusław Hubert
5. Pan Krzysztof Stasiak

§ 2. Celem spotkania jest pobudzenie aktywności radnych, w szczególności poprzez składanie zapytań i interpelacji oraz prowadzenie działań lobbingowych w sprawach istotnych dla mieszkańców Osiedla Wiskitno.

§ 3. Termin spotkania ustala się na I kwartał 2026 roku.

§ 4. Osobą odpowiedzialną za realizację uchwały jest Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno.

§ 5. Miejscem spotkania będzie sala Rady Osiedla Wiskitno, ul. Kolumny 311 w Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dariusz Zwoliński

Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

C 7 -01- 2026

30

Document podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
Ważny do 14.03.2027 r.

RADCA PRAWNY
[Signature]
[Stamp]

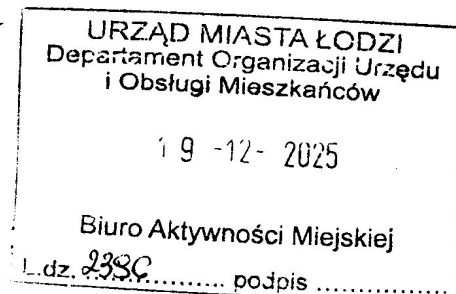
INSPEKTOR

Marlena Woźniak

DOM-BRAM-IV.0021.16.44.2025
RPW/847952/2025

Uchwała Nr 53/15/2025

Rady Osiedla Wiskitno
z dnia 17 grudnia 2025 r.



**w sprawie wystąpienia do Urzędu Miasta Łodzi z wnioskiem o montaż modułowych
schronów w systemie LRS**

Na podstawie § 5 Statutu Osiedla Wiskitno stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Wiskitno, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Wiskitno

uchwała, co następuje:

- § 1. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Osiedla Wiskitno do sporządzenia i złożenia do Urzędu Miasta Łodzi wniosku o montaż na terenie Osiedla Wiskitno modułowych schronów w systemie LRS (Live Rescue Systems).
- § 2. Celem wniosku jest zapewnienie bezpiecznego schronienia dla mieszkańców Osiedla Wiskitno na wypadek zdarzeń zagrażających zdrowiu i życiu.
- § 3. Termin złożenia wniosku ustala się na styczeń 2026 roku.
- § 4. Osobą odpowiedzialną za realizację uchwały jest Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dariusz Zwoliński

Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno

URZĄD MIASTA ŁODZI

07-01-2026

30

Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny uwierzytliwiony
Wzrost do 14.03.2027r.

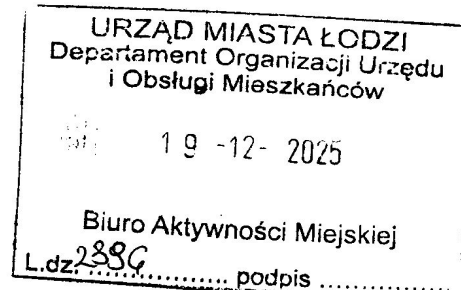
RAJCE PRAWA

Imię
Nazwisko

INSPEKTOR

Marlena Woźniak

DOM-13AM-IV-002A.16.45, 2025
RPW/847973/2025



Uchwała Nr 54/15/2025

Rady Osiedla Wiskitno
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie uchylecia uchwał Rady Osiedla Wiskitno

Na podstawie § 11 ust. 1 Statutu Osiedla Wiskitno stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Wiskitno, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Wiskitno

uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się następujące uchwały Rady Osiedla Wiskitno:

1. Uchwałę Nr 19/7/2025 Rady Osiedla Wiskitno z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie powołania komisji infrastruktury przy Radzie Osiedla Wiskitno
2. Uchwałę Nr 20/7/2025 Rady Osiedla Wiskitno z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie powołania komisji społecznych przy Radzie Osiedla Wiskitno

§ 2.

Uchwały, o których mowa w § 1, tracą moc z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Osiedla Wiskitno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dariusz Zwoliński

Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno

17-01-2026

30

*Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
Ważny do 14.03.2027r.*

INSPEKTOR
[signature]
Wioletta Wójcik

PROKURATOR
[signature]
Prokurator

DOM-BAM-IV.002A.16.46.2025
RPW/847987/2025

Uchwała Nr 55/15/2025

Rady Osiedla Wiskitno
z dnia 17 grudnia 2025 r.

46

URZĄD MIASTA ŁODZI Departament Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców
19-12-2025
Biuro Aktywności Miejskiej
L.dz. 2386 podpis

w sprawie uchylenia uchwał Rady Osiedla Wiskitno

Na podstawie § 11 ust. 1 Statutu Osiedla Wiskitno stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Wiskitno, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Wiskitno

uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się następujące uchwały Rady Osiedla Wiskitno:

1. Uchwałę Nr 36/13/2025 Rady Osiedla Wiskitno z dnia 5 listopada 2025 r. w sprawie w sprawie zmiany treści uchwały Nr 8/1/2024 Rady Osiedla Wiskitno.
2. Uchwałę Nr 37/13/2025 Rady Osiedla Wiskitno z dnia 5 listopada 2025 r. w sprawie zmiany treści uchwały Nr 8/1/2024 Rady Osiedla Wiskitno

§ 2.

Uchwały, o których mowa w § 1, tracą moc z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Osiedla Wiskitno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dariusz Zwoliński

Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno

17-01-2026

30

Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
ważny do 14.03.2027r.

INSPEKTOR
Miejscowa Władza

Imię