

DOM-BAM-IV.0021.16.1.2026
RPW/146532/2026

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

22-01-2026

Biuro Aktywności Miejskiej
L.dz. 147 podpis

UCHWAŁA NR 56/16/2026

RADY OSIEDLA WISKITNO z dnia 14 stycznia 2026r.

w sprawie wydania **negatywnej opinii** do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej (nr projektu 369),

Na podstawie § 5 pkt 15, § 5 pkt 16 lit. a, § 5 pkt 11 oraz § 7 ust. 1 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi – Osiedla Wiskitno, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., w sprawie nadania statutu Osiedla Wiskitno z późniejszymi zmianami,
Rada Osiedla Wiskitno

Uchwała, co następuje

§ 1.

Rada Osiedla Wiskitno **wydała negatywną opinię** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej (nr projektu 369),

§ 2.

Uzasadnienie negatywnej opinii stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

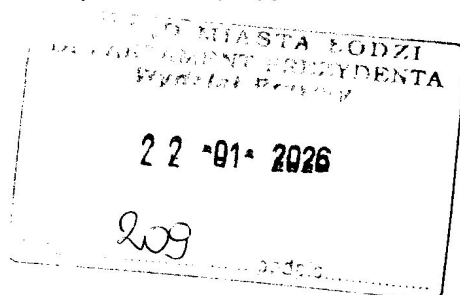
§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Osiedla Wiskitno do przekazania niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem do:

1. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Dariusz Zwoliński

Przewodniczący Rady Osiedla Wiskitno

Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
ważny do 14.03.2027r.

RADA PRAWA

Log podpis

INFORMATOR

Log podpis

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 56/16/2026
Rady Osiedla Wiskitno z dnia 14 stycznia 2026r.

UZASADNIENIE do negatywnej opinii Rady Osiedla Wiskitno

dotyczącej projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej

Rada Osiedla Wiskitno, po zapoznaniu się z treścią projektu uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XIII/486/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r., wyraża **negatywną opinię** wobec przedłożonego projektu z następujących powodów:

1. Ograniczona możliwość rzetelnego zaopiniowania projektu

Rada Osiedla Wiskitno wskazuje, że dokumenty dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przekazane Radzie do zaopiniowania **w okresie świąteczno-noworocznym** w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania tj. od 22 grudnia 2025r., bez uwzględnienia faktu, iż Rada Osiedla:

- ma charakter społeczny,
- nie zatrudnia etatowych pracowników,
- nie dysponuje zapleczem prawnym ani planistycznym.

Po wystąpieniu o wydłużenie terminu, Rada Osiedla otrzymała **jedynie dodatkowe 7 dni** (od piątku 9 stycznia), co nie pozwoliło na rzetelną analizę skutków prawnych i przestrzennych proponowanych zmian. Nie zapewniono również możliwości:

- spotkania roboczego,
- konsultacji wyjaśniających,
- konsultacji z radcą prawnym.

Rada Osiedla nie była w stanie w tak krótkim czasie jednoznacznie ocenić, czy zmiany mają charakter wyłącznie formalny, czy też niosą za sobą istotne konsekwencje w praktyce stosowania planu.

2. Brak realnego uwzględnienia interesu mieszkańców osiedla

Projektowana zmiana planu została przygotowana bez wcześniejszego, realnego zaangażowania Rady Osiedla Wiskitno jako organu reprezentującego mieszkańców obszaru bezpośrednio dotkniętego skutkami ustaleń planistycznych.

Zmiana dotyczy obszaru, który od lat stanowi przedmiot konfliktu przestrzennego oraz licznych interwencji mieszkańców i Rady Osiedla, zgłaszanych zarówno w toku procedury planistycznej w 2019r., jak i w latach kolejnych.

Rada Osiedla podkreśla, że **żadne z kluczowych postulatów mieszkańców**, dotyczących:

- ograniczenia negatywnego oddziaływania terenów przemysłowych,
- poprawy ochrony środowiskowej i akustycznej,
- wzmocnienia funkcji zieleni izolacyjnej,
- ograniczenia ruchu pojazdów ciężkich,

nie zostały w przedmiotowej zmianie planu uwzględnione.

3. Jednostronny i inwestycyjny charakter projektowanych zmian

Projekt zmiany planu:

- rozszerza dopuszczalny zakres infrastruktury technicznej,
- nie są jasne ograniczenia dotyczące lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii,
- modyfikuje zasady gospodarowania wodami opadowymi,

nie wprowadzając jednocześnie żadnych nowych zapisów ochronnych dla terenów sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Zdaniem Rady Osiedla prowadzi to do zachwiania równowagi pomiędzy interesem inwestycyjnym a interesem społecznym, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz rolą planu miejscowego jako narzędzia ochrony ładu przestrzennego.

4. Sprzeczność z dotychczasową historią procedury planistycznej

W toku procedury uchwalania planu miejscowego w 2019 r.:

- złożono 29 uwag mieszkańców oraz stanowisko Rady Osiedla Wiskitno,
- wszystkie zasadnicze postulaty dotyczące ochrony mieszkańców zostały odrzucone,
- organ planistyczny argumentował brak możliwości wprowadzenia zmian względami formalnymi lub twierdzeniem, że plan „nie przesądza” określonych rozwiązań.

W ocenie Rady Osiedla obecna zmiana planu dowodzi, że tam, gdzie zmiany służą zwiększeniu możliwości inwestycyjnych, ograniczenia formalne przestają obowiązywać, natomiast postulaty mieszkańców pozostają konsekwentnie nieuwzględniane.

5. Ryzyko zwiększenia uciążliwości środowiskowych i infrastrukturalnych

Projektowana zmiana planu:

- umożliwia szerszą lokalizację infrastruktury technicznej,
- dopuszcza instalacje OZE o mocy większej niż mikroinstalacje,
- modyfikuje zasady odprowadzania wód opadowych,

bez przedstawienia aktualnej analizy oddziaływań skumulowanych na obszary zabudowy mieszkaniowej, w szczególności w zakresie:

- hałasu,
- natężenia ruchu pojazdów ciężkich,
- zmian stosunków wodnych,
- presji infrastrukturalnej na lokalny układ drogowy.

6. Konfliktowy charakter obszaru objętego zmianą

Rada Osiedla Wiskitno zwraca uwagę, że obszar objęty zmianą planu znajduje się na styku terenów przemysłowych oraz zabudowy mieszkaniowej, co od lat generuje konflikty społeczne i przestrzenne.

Rada Osiedla wielokrotnie sygnalizowała Miastu problemy związane z:

- wykorzystywaniem lokalnych dróg przez pojazdy ciężarowe i samochody typu „TIR”,
- negatywnym oddziaływaniem istniejących obiektów przemysłowych,
- brakiem skutecznych narzędzi ochrony mieszkańców terenów sąsiednich.
- Zanieczyszczanie terenów zielonych przez auta przyjeżdżające do obiektów przemysłowych, załatwianie potrzeb fizjologicznych przez kierowców w pobliskich lasach i terenach zielonych,
- Niszczenie infrastruktury drogowej na wysokości ul. Jędrzejowskiej 85 (tzw. „zawrotka” dla ciężarówek już jest zdewastowana i pozostaje nie naprawiona)

Projektowana zmiana planu nie tylko nie rozwiązuje tych problemów, lecz może je w przyszłości pogłębić.

7. Zakres oddziaływania wykraczający poza jedno osiedle

Rada Osiedla podkreśla, że obszar objęty opinią oddziałuje nie tylko na Osiedle Wiskitno, lecz również na **Osiedle nr 33**, co dodatkowo uzasadnia potrzebę pogłębionych analiz oraz konsultacji międzynosiedlowych.

Podsumowanie

Mając na uwadze:

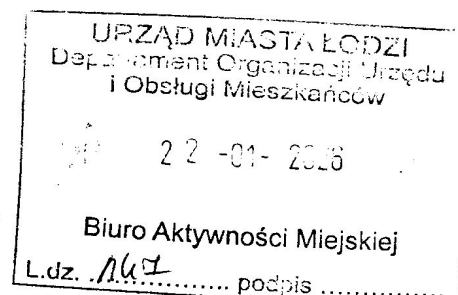
- jednostronny charakter projektowanych zmian,
- brak realnych konsultacji społecznych,
- konfliktowy charakter obszaru objętego zmianą,
- ograniczony czas i brak warunków do rzetelnego zaopiniowania projektu,
- dotychczasowe doświadczenia mieszkańców i Rady Osiedla,

Rada Osiedla Wiskitno składa negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej oraz postuluje o rzeczowe wyjaśnienie rzeczywistych następstw proponowanych zmian, w tym przeprowadzenie konsultacji z udziałem radcy prawnego.

DOM-BAM-IV.0021.16.7.2026
RPW/46670/2026

Uchwała Nr 57/16/2026

Rady Osiedla Wiskitno z dnia 14 stycznia 2026r.



**w sprawie przyznania diet oraz zwrotu kosztów przejazdów lokalnych członkom organów
Osiedla Wiskitno**

Na podstawie § 1–3 uchwały Nr LII/1155/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 stycznia 2001 r.
w sprawie ustanowienia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów przejazdów lokalnych
członkom organów jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli, Rada Osiedla Wiskitno
uchwała, co następuje:

§ 1

Przyznaje się od stycznia **2026r.** diety w formie miesięcznego ryczałtu za pracę na rzecz Osiedla
Wiskitno, w maksymalnej wysokości, jednakowej dla wszystkich uprawnionych, dla:

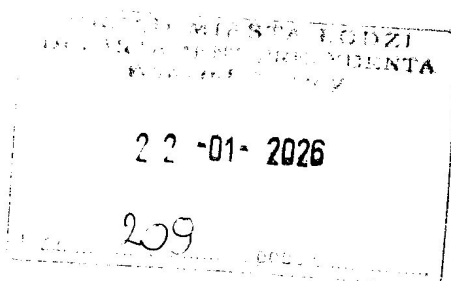
1. członków Zarządu Osiedla,
2. członków Rady Osiedla pełniących funkcje:
 - Przewodniczącego Rady Osiedla,
 - Zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla,
 - Sekretarza Osiedla.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Wiskitno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Osiedla Wiskitno

Dariusz Zwoliński

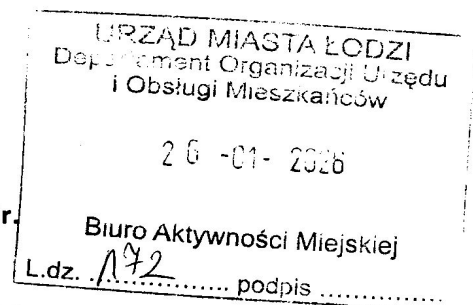
*Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
Ważny do 14.03.2026r.*

[Signature]

[Signature]

DOM-BAM-IV.0021.16.3.2026
RPW/56660/2026

Uchwała Nr 58/16/2026
Rady Osiedla Wiskitno z dnia 14 stycznia 2026r.



w sprawie: przyjęcia planu finansowego Osiedla Wiskitno
na rok 2026.

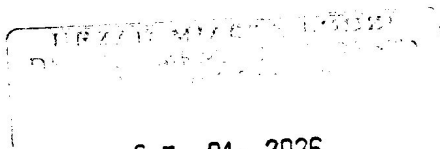
Na podstawie § 22 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Wiskitno, z późniejszymi zmianami, oraz zarządzenia Nr 3101/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2020 r., w sprawie wprowadzenia „Procedury planowania i sprawozdawczości z realizacji zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli” z późn. zm., Rada Osiedla Wiskitno

uchwała, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się plan finansowy Osiedla Wiskitno, na rok 2026 zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla
Wiskitno

Dariusz Zwoliński



*Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
Ważny do 14.03.2027r.*

INSTRUKTOR
Marta Wolińska

RADA OSIEDLA
Wiskitno
[Signature]

Plan Finansowy Osiedla Wiskitno na rok 2026

Kod klasifikacji

U	M	0	0	6	3					
7	5	0								
7	5	0	9	5						
0	0	0	3	5	3	0	7	2		

Dział	Rozdział	§	Treść		Gmina	Powiat	Ogółem
1	2	3	4		5	6	7
750	75095	3030	Diety dla członków organów jednostek pomocniczych		27 100		27 100
		4210	Środki do rozdysponowania	1000	1 000		1 000
		4300	Środki do rozdysponowania	9345	9 345		9 345
		4260	Zakup energii		10 000		10 000
		4360	Zakup usług telekomunikacyjnych		30		30
		4400	Opłaty czynszowe		6 000		6 000
			Ogółem	53 475		53 475	

Zastępca Dyrektora
Biura Aktywności Miejskiej

Agata Kobylińska

Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zwerifikowany
dnem do 14.03.2027r.

1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a roster or a list of participants. The names are written in a cursive script, and the dates are written in a more formal, printed style. The names are: "John A. Smith", "John B. Smith", "John C. Smith", "John D. Smith", "John E. Smith", "John F. Smith", "John G. Smith", "John H. Smith", "John I. Smith", "John J. Smith", "John K. Smith", "John L. Smith", "John M. Smith", "John N. Smith", "John O. Smith", "John P. Smith", "John Q. Smith", "John R. Smith", "John S. Smith", "John T. Smith", "John U. Smith", "John V. Smith", "John W. Smith", "John X. Smith", "John Y. Smith", "John Z. Smith". The dates are: "1880", "1881", "1882", "1883", "1884", "1885", "1886", "1887", "1888", "1889", "1890", "1891", "1892", "1893", "1894", "1895", "1896", "1897", "1898", "1899", "1900", "1901", "1902", "1903", "1904", "1905", "1906", "1907", "1908", "1909", "1910", "1911", "1912", "1913", "1914", "1915", "1916", "1917", "1918", "1919", "1920", "1921", "1922", "1923", "1924", "1925", "1926", "1927", "1928", "1929", "1930", "1931", "1932", "1933", "1934", "1935", "1936", "1937", "1938", "1939", "1940", "1941", "1942", "1943", "1944", "1945", "1946", "1947", "1948", "1949", "1950", "1951", "1952", "1953", "1954", "1955", "1956", "1957", "1958", "1959", "1960", "1961", "1962", "1963", "1964", "1965", "1966", "1967", "1968", "1969", "1970", "1971", "1972", "1973", "1974", "1975", "1976", "1977", "1978", "1979", "1980", "1981", "1982", "1983", "1984", "1985", "1986", "1987", "1988", "1989", "1990", "1991", "1992", "1993", "1994", "1995", "1996", "1997", "1998", "1999", "2000", "2001", "2002", "2003", "2004", "2005", "2006", "2007", "2008", "2009", "2010", "2011", "2012", "2013", "2014", "2015", "2016", "2017", "2018", "2019", "2020", "2021", "2022", "2023", "2024", "2025", "2026", "2027", "2028", "2029", "2030", "2031", "2032", "2033", "2034", "2035", "2036", "2037", "2038", "2039", "2040", "2041", "2042", "2043", "2044", "2045", "2046", "2047", "2048", "2049", "2050", "2051", "2052", "2053", "2054", "2055", "2056", "2057", "2058", "2059", "2060", "2061", "2062", "2063", "2064", "2065", "2066", "2067", "2068", "2069", "2070", "2071", "2072", "2073", "2074", "2075", "2076", "2077", "2078", "2079", "2080", "2081", "2082", "2083", "2084", "2085", "2086", "2087", "2088", "2089", "2090", "2091", "2092", "2093", "2094", "2095", "2096", "2097", "2098", "2099", "2100", "2101", "2102", "2103", "2104", "2105", "2106", "2107", "2108", "2109", "2110", "2111", "2112", "2113", "2114", "2115", "2116", "2117", "2118", "2119", "2120", "2121", "2122", "2123", "2124", "2125", "2126", "2127", "2128", "2129", "2130", "2131", "2132", "2133", "2134", "2135", "2136", "2137", "2138", "2139", "2140", "2141", "2142", "2143", "2144", "2145", "2146", "2147", "2148", "2149", "2150", "2151", "2152", "2153", "2154", "2155", "2156", "2157", "2158", "2159", "2160", "2161", "2162", "2163", "2164", "2165", "2166", "2167", "2168", "2169", "2170", "2171", "2172", "2173", "2174", "2175", "2176", "2177", "2178", "2179", "2180", "2181", "2182", "2183", "2184", "2185", "2186", "2187", "2188", "2189", "2190", "2191", "2192", "2193", "2194", "2195", "2196", "2197", "2198", "2199", "2200", "2201", "2202", "2203", "2204", "2205", "2206", "2207", "2208", "2209", "2210", "2211", "2212", "2213", "2214", "2215", "2216", "2217", "2218", "2219", "2220", "2221", "2222", "2223", "2224", "2225", "2226", "2227", "2228", "2229", "2230", "2231", "2232", "2233", "2234", "2235", "2236", "2237", "2238", "2239", "2240", "2241", "2242", "2243", "2244", "2245", "2246", "2247", "2248", "2249", "2250", "2251", "2252", "2253", "2254", "2255", "2256", "2257", "2258", "2259", "2260", "2261", "2262", "2263", "2264", "2265", "2266", "2267", "2268", "2269", "2270", "2271", "2272", "2273", "2274", "2275", "2276", "2277", "2278", "2279", "2280", "2281", "2282", "2283", "2284", "2285", "2286", "2287", "2288", "2289", "2290", "2291", "2292", "2293", "2294", "2295", "2296", "2297", "2298", "2299", "2300", "2301", "2302", "2303", "2304", "2305", "2306", "2307", "2308", "2309", "2310", "2311", "2312", "2313", "2314", "2315", "2316", "2317", "2318", "2319", "2320", "2321", "2322", "2323", "2324", "2325", "2326", "2327", "2328", "2329", "2330", "2331", "2332", "2333", "2334", "2335", "2336", "2337", "2338", "2339", "2340", "2341", "2342", "2343", "2344", "2345", "2346", "2347", "2348", "2349", "2350", "2351", "2352", "2353", "2354", "2355", "2356", "2357", "2358", "2359", "2360", "2361", "2362", "2363", "2364", "2365", "2366", "2367", "2368", "2369", "2370", "2371", "2372", "2373", "2374", "2375", "2376", "2377", "2378", "2379", "2380", "2381", "2382", "2383", "2384", "2385", "2386", "2387", "2388", "2389", "2390", "2391", "2392", "2393", "2394", "2395", "2396", "2397", "2398", "2399", "2400", "2401", "2402", "2403", "2404", "2405", "2406", "2407", "2408", "2409", "2410", "2411", "2412", "2413", "2414", "2415", "2416", "2417", "2418", "2419", "2420", "2421", "2422", "2423", "2424", "2425", "2426", "2427", "2428", "2429", "2430", "2431", "2432", "2433", "2434", "2435", "2436", "2437", "2438", "2439", "2440", "2441", "2442", "2443", "2444", "2445", "2446", "2447", "2448", "2449", "2450", "2451", "2452", "2453", "2454", "2455", "2456", "2457", "2458", "2459", "2460", "2461", "2462", "2463", "2464", "2465", "2466", "2467", "2468", "2469", "2470", "2471", "2472", "2473", "2474", "2475", "2476", "2477", "2478", "2479", "2480", "2481", "2482", "2483", "2484", "2485", "2486", "2487", "2488", "2489", "2490", "2491", "2492", "2493", "2494", "2495", "2496", "2497", "2498", "2499", "2500", "2501", "2502", "2503", "2504", "2505", "2506", "2507", "2508", "2509", "2510", "2511", "2512", "2513", "2514", "2515", "2516", "2517", "2518", "2519", "2520", "2521", "2522", "2523", "2524", "2525",

Załącznik
do planu finansowego
Osiedla Wiskitno
na rok 2026

Wykaz zadań

§	Nazwa zadania	Planowany/prz ewidywany koszt	Realizator zadania	Termin kwartalny/miesięczny realizacji zadania
1	2	3	4	5
4210	Środki do rozdysponowania	1 000		
	Razem § 4300	1 000		
4300	Środki do rozdysponowania	9 345		
	Razem § 4300	9 345		
	Ogółem	10 345		

Przewodniczący Rady Osiedla

*Dokument podpisany elektronicznie
Podpis elektroniczny zweryfikowany
ważny do 13.03.2027r.*

mm/
Osiedla Wiskitno