

UCHWAŁA NR 66/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

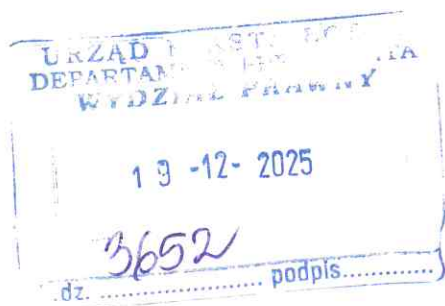
- § 1. Wnieść do Prezydent Miasta Łodzi skargę, stanowiącą załącznik 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Załącznik nr 1 stanowi integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz



RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 66/14/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 roku

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22, 92-003 Łódź

Sz. P. Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-001 Łódź

Skarga

Działając w związku z Uchwałą 66/14/2025 Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze z dnia 4 grudnia 2025 roku niniejszym wnosi się skargę na następujących pracowników Biura Inżyniera Miasta:

1. Piotr Kaźmierczak - główny specjalista
Powód skargi: art. 227 KPA, tj. nienależyte wykonywanie powierzonych zadań, a także przewlekłe załatwianie spraw.
2. Konrad Kulawiak – p.o. dyrektora
Powód skargi: zaniedbanie polegające na braku nadzoru nad pracownikami w zakresie terminowej realizacji powierzonych zadań i monitorowania postępów.

Uzasadnienie

14 lutego 2025 roku odbyło się spotkanie przedstawiciela Biura Inżyniera Miasta i mieszkańców ul. Czorsztyńskiej w sprawie montażu progów zwalniających. Uzgodniono, za zgodą mieszkańców, dwa progi przed posesjami nr 1-2 oraz 9-10, do tego został przygotowany plan progów (mapka) oraz wybrany próg przez mieszkańców typu "wyspa". Ponadto zgłoszono, iż priorytetowe ma być ustanowienie znaku B-20 (STOP) na wjeździe z Pszczyńskiej w ul. Czorsztyńską, względnie dodatkowy próg zwalniający.

Zmiany miały na celu wzmocnienie bezpieczeństwa mieszkańców tej drogi lokalnej (wielokrotne naruszenia polegające na kolizji z ogrodzeniem, przekraczania prędkości, wjazd pojazdów przekraczających dopuszczalną masę).

Ustalono ponowny kontakt po 23 lutego 2025, co Radny Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze, p. Michał Burzykowski uczynił 26 lutego 2025, dopytując o termin montażu (bezsukutecznie). Kolejna próba była ponowiona 12 marca 2025 r. – również bezsukutecznie.

Kolejna zapytanie w sprawie miało miejsce z ramienia przewodniczącego Rady Osiedla,

p. Mieczysława Pakosza, w dniu 24 czerwca 2025 r. ze skrzynki służbowej Rady Osiedla w domenie uml.lodz.pl – bezskutecznie. Kolejny e-mail został wysłany 25 lipca. Dopiero po tej wiadomości, w dniu 1 sierpnia 2025 r. p. Kaźmierczak poinformował o „oczekiwaniu projektu w kolejce na realizację” oraz „braku możliwości określenia dokładnego terminu z uwagi na bardzo dużą liczbę projektów”.

W opinii Rady Osiedla od 14 lutego do dnia wniesienia niniejszej skargi nie zostały poczynione należne starania w sprawie, tj. nie została ona załatwiona we właściwym terminie wynikającym z § 1 art. 35 KPA. Kilkukrotny brak odpowiedzi w terminie jest naruszeniem również obowiązku informacyjnego poinformowania o zwłoce, o którym mowa w art. 36 KPA, tj. po przekroczeniu terminu organ musi natychmiast poinformować stronę o przyczynach opóźnienia, wskazać nowy termin i zawiadomić o prawie do ponaglenia.

Załatwienie sprawy polega na przygotowaniu projektu organizacji ruchu dla opisanych powyżej ulic i przekazanie go, celem wdrożenia, do Zarządu Dróg i Transportu. W międzyczasie Rada Osiedla kilkakrotnie dokonywała też zapytania w ZDiT odnośnie wpływu projektu. Niestety taki projekt nie wpłynął.

Taka bezczynność narusza m.in. zasady praworządności, pogłębiania zaufania oraz szybkości i prostoty działania, o których mowa w art. 6, 8 i 12 KPA odpowiednio.

Proszę o podjęcie odpowiednich działań w celu jak najszybszego załatwienia sprawy polegającego na przekazaniu projektu organizacji ruchu dla ul. Czorszyńskiej z BIM do ZDiT.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz

UCHWAŁA NR 67/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi o przedłożenie planów rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w postaci dokumentu zawierającego zakres planowanych robót i inwestycji w 2026 roku na terenie Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze wraz z kosztorysami i źródłami finansowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22

3597

RADCA PRAWNY

Hubert Maciejowski
Ed M-1557

UCHWAŁA NR 68/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 6 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Łódzkich Inwestycji Sp. z o.o. o przedłożenie planów budowy, przebudowy i remontu dróg oraz rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w postaci dokumentu zawierającego zakres planowanych robót i inwestycji w 2026 roku na terenie Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze wraz z kosztorysami i źródłami finansowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**



Mieczysław Pakosz

Uzasad.
ZEPAP
W...

3597

RADCA PRAWNY


Hubert Boczniński
Kd-M-1357

UCHWAŁA NR 69/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Zarządu Lokali Miejskich o przedłożenie planów modernizacji mienia komunalnego, obejmujących bieżące naprawy dachów i elewacji, termomodernizacji i przyłączy do sieci oraz utrzymania dróg wewnętrznych w postaci dokumentu zawierającego zakres planowanych robót i inwestycji w 2026 roku na terenie Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze wraz z kosztorysami i źródłami finansowania, ze szczególnym uwzględnieniem zabytкового osiedla Grembach (Czechosłowacka 3, Czechosłowacka 5) oraz będących w zasobach tut. ZLM nieruchomości Osiedla na Dołku (w obrębie Przełęcz-Szczytowa-Skalna-Dębowskiego-Zbocze-Pieniny), jak też innych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22



Mieczysław Pakosz

3536

3536

RADCA PRAWNY
Hubert Bielecki
Łódź

UCHWAŁA NR 70/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Wydziału Gospodarki Komunalnej o przedłożenie planów inwestycji z zakresu komunalnej infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami komunalnymi; zakresu letniego i zimowego utrzymania czystości dróg oraz nieruchomości niezabudowanych, w szczególności w zakresie cykliczności oczyszczania, wdrażania programów objętych dofinansowaniem z Unii Europejskiej z zakresu inwestycji komunalnych realizowanych przez wydział, jak też planowanych naliczeń opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, w szczególności w odniesieniu do działek w obrębie ulic Zaruskiego-Dębowskiego-Potokowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz

**URZĄD
DEPARTAMENTU
WYDZIAŁ**

15-12-2025

Idz. 3596 podpis

RADCA PRAWNY

Hubert Jędrzejewski
EUM-1557

RPW/205355/2025



STOKI
SIKAWA
PODGÓRZE

Dotyczy: 13 AM-IV 0001-33. 6.1.2015

Rada Osiedla
Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22
92-003 Łódź

URZĄD
DEPARTAMENTU
WŁOŚCI

Uchwała Nr 71/14/2025

Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

z dnia 4 grudnia 2025 roku

15-12-2025

**w sprawie wydania opinii do projektu uchwały w sprawie
uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2026 rok**

3596

podpis.

Na podstawie § 5 pkt. 2 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze zmienionej uchwałą Nr XLVIII/969/12 z dnia 12 września 2012 r. - Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

uchwała, co następuje:

§ 1. Zaopiniować negatywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2026 rok - druk nr 253/2025 - w związku z treścią pisma Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi znak DPr-BRM-II.0005.3.111.2025 z dnia 19 listopada 2025 roku.

§ 2. Wnosi się o zwiększenie środków Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze w budżecie miasta Łodzi na 2026 rok o 50%.

§ 3. Wnosi się o zabudżetowanie środków na następujące inwestycje:

- przebudowa torowiska na ulicy Telefonicznej od ulicy Czorszyńskiej do ulicy Weselnej;
- przebudowa ulicy Czechosłowackiej od Ronda Grembach do ulicy Edwarda;
- modernizacja głównej alei Parku Żaruckiego celem dostosowania jej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- utworzenie placówki opieki nad dziećmi do lat 3 przy ulicy Dębowskiego 8;
- modernizacja przychodni wraz z istniejącym schronem przy ulicy Zbocze 18a;
- budowa placówki przedszkolnej na Placu Kudrzyckiego;
- budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Wodospadowej 32-54.

§ 4. Wnosi się o finansowanie zadań wymienionych w §3 poprzez redukcję pozycji podwyższających kapitał spółek miejskich oraz wydatki na promocję Miasta i organizację wydarzeń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**

Mieczysław Pakosz

RADCA PRAWNY

Hubert Gajdziński
Łódź-M 1057

**Uchwała Nr 72/14/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 roku**

**w sprawie wniosku o zwiększenie środków finansowych przeznaczanych
na funkcjonowanie Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze.**

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze zmienionej uchwałą Nr XLVIII/969/12 z dnia 12 września 2012 r. - Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Biura Aktywności Miejskiej o podjęcie inicjujących, w porozumieniu z Prezydentem Miasta Łodzi oraz Radą Miejską w Łodzi systematycznego zwiększania środków pozostających do dyspozycji Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze o 50% rocznie.

§ 2. Uchwała zostaje przekazana do wiadomości Prezydentowi Miasta Łodzi oraz Rady Miejskiej Łodzi celem rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obecnie przyznawane budżety są niewystarczające, aby Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze mogła efektywnie planować i realizować nawet niewielkie inwestycje na swoich terenach. Wysokie koszty materiałów, robocizny oraz usług powodują, że obecne środki nie pozwalają na wykonanie zadań, które jeszcze kilka lat temu były możliwe w znacznie niższych kwotach. W efekcie podejmowanie działań poprawiających estetykę, bezpieczeństwo czy infrastrukturę osiedlową staje się niemożliwe mimo realnych potrzeb mieszkańców. Zwiększenie finansowania pozwoliłoby Radzie Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze nie tylko sprawniej reagować na bieżące problemy, ale również prowadzić długofalowe planowanie, które jest niezbędne do skutecznego funkcjonowania jednostek pomocniczych oraz budowania lokalnej wspólnoty.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz

URZĄD
DEPARTA
M. D.

15-12-2025

dz. 3596 podpis..

RADCA PRAWNY
Hubert Brzeziński
Łd-M-1557



**STOKI
SIKAWA
PODGÓRZE**

URZĄD
DEPARTAMENT
WYDZIAŁ

15-12-2025
3598
UCHWAŁA NR 74/14/2025
Rady Osiedla Stoki - Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Rada Osiedla
Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22
92-003 Łódź

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze, z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

- § 1. Wnieść do Prezydenta Miasta Łodzi o podjęcie działań zmierzających do montażu oświetlenia ulicznego na ul. Wodospadowej na odcinku od posesji nr 22 do posesji nr 54 w roku budżetowym 2026 oraz powierzenie realizacji zadania właściwej jednostce budżetowej gminy Łódź.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ulica Wodospadowa wraz z przyległymi budynkami mieszkalnymi powstała 30 lat temu. Od samego początku nie została wyposażona w oświetlenie uliczne. Mieszkańcy przez cały ten okres wielokrotnie wnosili pisma zarówno bezpośrednio do Prezydenta Miasta Łodzi, jak i do Zarządu Dróg i Transportu (czy wcześniej Delegatury Łódź-Widzew) z prośbą o montaż latarni. Niestety żadne z tych pism nie przyniosło efektu.

Kilkukrotnie w ostatnich latach mieszkańcy składali również projekty do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego dotyczące montażu oświetlenia na tej ulicy. Za każdym razem projekty te nie uzyskały wystarczającej liczby głosów, aby mogły zostać zrealizowane ze względu na krótki odcinek i bardzo niewiele posesji, których problem dotyczy.

Ulica bezpośrednio przylega do Parku Zbójnickiego. W godzinach wieczornych i nocnych panuje tam całkowita ciemność. Mieszkańcy (w tym osoby starsze, kobiety wracające z pracy, rodzice z dziećmi) czują się tam bardzo niepewnie i zwyczajnie boją się korzystać z chodnika po zmroku. Brak oświetlenia realnie wpływa na ich poczucie bezpieczeństwa i ogranicza możliwość normalnego poruszania się po osiedlu po godzinie 17:00 w okresie jesienno-zimowym. Na bezpieczeństwo wpływa również obecność dzikich zwierząt (dziki, sarny), które często są obecne na terenie osiedli północno-wschodniej części Łodzi.

W związku z powyższym Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze wnioskuję o montaż lamp oświetlenia ulicznego na długości ulicy Wodospadowej we wskazanym odcinku od numeru 32 do 54 w roku budżetowym 2026. Sprawa jest dla mieszkańców tej ulicy absolutnie priorytetowa – od 30 lat czekają na rozwiązanie tak podstawowej kwestii jak oświetlenie miejsca, w którym mieszkają. Kolejne niepowodzenia w Budżecie Obywatelskim pokazały, że bez bezpośredniej decyzji osób zarządzających Miastem, zadanie to nigdy nie zostanie zrealizowane. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie wniosku i wreszcie zakończenie tej wieloletniej, wstydliwej dla miasta sytuacji. Wobec powyższego należy wnieść jak na wstępie.

Załączniki – dokumenty w sprawie oraz lista podpisów mieszkańców.

Przewodniczący Rady Osiedla

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22

RADCA PRAWNY
Hubert Brzozowski
t. 557

Mieczysław Pakosz

Pisma skierowane do Urzędu Miasta Łodzi, ZDiT i RO.

1. UMŁ V.RK.IV-70440/4/6/2002
2. ZDiT.PI.402274/11/12/2010
3. ZDiT.PI.40274/19/15/10
4. UMŁ V.RK.70440-39-1/2010
5. RO z 31-08-2010
6. Pismo do UMŁ i ZDiT z dn. 25-10-20210
7. NIECZYT. 70440-39-2/2010
8. ZDiT.IP.50108-28/01/11/10
9. RO z 06-09-2011
10. ZDiT.IP.40227/50/12/2011
11. COM DO-ZKM-VII-K.7013-2.1.2011
12. ZDiT.II.502.2.16.12.2015
13. ZDiT-TO.50224.49.2025
14. Lista osób popierających budowę oświetlenia ulicy Wodospadowej

Łódź, dnia 27 grudnia 2002r

V.RK. IV - 70440/ 4 / 6 / 2002

Pan
Bogusław Szymanek
Łódź, ul. Wodospadowa 40

dotyczy wykonania oświetlenia w ul. Wodospadowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.11. 2002r w sprawie oświetlenia ulicy Wodospadowej Referat Komunalny Delegatury Łódź Widzew pragnie wyjaśnić co następuje:

Z oględzin w terenie i na podstawie informacji uzyskanych w ŁZE S.A. wynika brak napowietrznej linii energetycznej, co nie daje możliwości wykorzystania słupów energetycznych do zawieszenia opraw oświetleniowych .

Istniejące słupy (7-metrowe) na wymienionym odcinku ul. Wodospadowej są elementem instalacji telefonicznej i nie mogą być brane pod uwagę przy realizacji oświetlenia .

W tej sytuacji rozwiązanie przedstawionego tematu może skupiać się na podjęciu działań inwestycyjnych w ramach planu wieloletniego.

Wymienione oświetlenie ul. Wodospadowej zostanie uwzględnione w projekcie planu wieloletniego inwestycji na lata 2004-2006

Z poważaniem

KIEROWNIK
REFERATU KOMUNALNOGO

Edyta Szelińska



ZDiT.PL.402274/11/12/2010

Łódź.02.03.2010 r.

Pani
Barbara Kosobucka
ul. Wodospadowa 52
92 – 018 Łódź

Dot. **Budowy oświetlenia w ul. Wodospadowej**

Zarząd Dróg i Transportu, uprzejmie informuje, że w projekcie budżetu na rok 2010 nie ma zadania inwestycyjnego p.n. **Dokumentacja na budowę oświetlenia dróg gminnych.**

ZDiT widząc potrzebę wykonania oświetlenia na przedmiotowej ulicy, rozważy umieszczenie w/w zadania w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym w latach następnych.

Do wiadomości:
Rada Osiedla Stoki
92-003 Łódź,
ul. Zbocze 22

Z-CIA DYREKTORA ds. INWESTYC
ZARZĄDU DRÓG I TRANSPORTU

Wiesława Muraś



ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ul. Piotrkowska 175, 90-447 ŁÓDŹ,
tel. + 48 42 638 49 59, fax + 48 42 638 49 58, www.zdit.uml.lodz.pl
NIP 725-18-59-255, REGON 473170052



ZDiT.PI. 402274/19/15/10

Łódź, dnia 5.05.2010 r.

Pani
Barbara Kosobucka
ul. Wodospadowa 52
92-018 Łódź

dot. budowy oświetlenia w ulicy Wodospadowej.

Zarząd Dróg i Transportu uprzejmie informuje, iż budowa oświetlenia ulicy Wodospadowej w Łodzi, wymaga w pierwszej kolejności opracowania stosownej dokumentacji technicznej, z uwagi na fakt, iż budżet miasta nie przewiduje środków finansowych na opracowanie dokumentacji projektowej. Zarząd Dróg i Transportu przy tworzeniu projektu na rok 2011 zawarł propozycję wprowadzenia zadania pod nazwą „Dokumentacja techniczna na budowę oświetlenia ulic”.

Jednocześnie pragniemy poinformować, iż budżet miasta oparty jest na zadaniach inwestycyjnych, których stosowne tytuły zawierają ściśle określony zakres zadań, wprowadzenie nowych tytułów inwestycyjnych lub przesunięcia środków pomiędzy zadaniami wymaga podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miasta.

W latach ubiegłych budowa oświetlenia na terenie miasta była realizowana w oparciu o następującą zasadę: corocznie Rada Osiedla z terenów danej dzielnicy w ramach typowania wybierała jedną / dwie ulice dla których w jednym roku była opracowywana dokumentacja projektowa a w latach kolejnych nastąpiła realizacja zadania.

Tą zasadą zostały zrealizowane oświetlenia w ul. Okólnej, ul. Kraszewskiego, ul. Łagiewnickiej, ul. Nowej, ul. Giewont, skrzyżowań ulic Urzędnicza/Wrocławska oraz Podchorążych/Artylerzystów.

Sprawę prowadzi:
Podinspektor: A. Jasińska
Wydział PI
tel. (0-42) 638-49-64

p.o. Kierownika
Wydziału Przygotowania Inwestycji

Joanna Wasilewska - Kłab

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU DRÓG I TRANSPORTU
M. Wincze

Łódź dn.20.04.2010r.

V.RK.70440 – 39 – 1/2010

**Pani
Barbara Kosobucka
Ul. Wodospadowa 52
92 -018 Łódź**

Dotyczy: budowy oświetlenia w ul. Wodospadowej.

W odpowiedzi na pismo z dn. 12.04.2010 r. w sprawie budowy oświetlenia w ul. Wodospadowej Delegatura Łódź – Widzew UMŁ informuje, iż w jej gestii leży budowa oświetlenia w ul. Wodospadowej od nr 22 do nr 54, która na tym obszarze jest drogą wewnętrzną. Delegatura umieści budowę oświetlenia w ulicy Wodospadowej w tym rejonie miasta w rejestrze potrzeb na lata po 2010 roku. Jednocześnie Delegatura rozważy możliwość umieszczenia jej w projekcie budżetu na 2011 rok. Nadmieniamy, iż rozpoczęcie procesu inwestycyjnego uzależnione jest od przyznania środków finansowych przez Radę Miejską.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Delegatura Łódź - Widzew
Agnieszka Gąsior

Barbara Kosobucka
Ul. Wodospadowa 52
92-018 Łódź

RADA OSIEDLA STOKI
Ul. Zbocze 22
92-018 Łódź.

Łódź, 31 sierpnia 2010.

W imieniu mieszkańców ulicy Wodospadowej zwracam się z prośbą o poparcie wniosku kierowanego do Zarządu Dróg i Transportu oraz do Urzędu Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Widzew w sprawie budowy oświetlenia naszej ulicy.

Nasze pierwsze wystąpienie w grudniu 2002 roku zostało potraktowane odmownie z informacją, że budowa oświetlenia zostanie uwzględniona w projekcie planu wieloletniego na lata 2004-2006.

Ponowne wystąpienie w styczniu bieżącego roku zaowocowało odpowiedzią Delegatury, że rozważy możliwość umieszczenia jej w projekcie budżetu na 2011 rok. Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego (w cyklu dwuletnim : pierwszy rok-projekt, drugi rok- realizacja) uzależnione jest od przyznania środków finansowych przez Radę Miejską.

Osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Wodospadowej , po stronie zajezdni MPK powstało pod koniec lat 80-tych i od tego czasu nie zaplanowano sieci oświetleniowej. Ulica osiedlowa (droga gminna) położona jest (częściowo) równolegle do ulicy Telefonicznej. Ale oddalenie od niej rzędu 100 m nie pozwala korzystać z latarni ulicy Telefonicznej. Domy stoją w całkowitych ciemnościach, tym większych, że z dwóch stron otaczają osiedle tereny niezurbanizowane.

Według naszych szacunkowych ocen inwestycja miałaby polegać na ustawieniu 5-7 słupów i zamontowaniu opraw oświetleniowych.

Liczmy, że swoje już „odeczekaliśmy” w kolejce i że miasto stworzy swoim mieszkańcom warunki życia na miarę XXI wieku.

Z poważaniem.



Barbara Kosobucka

Barbara Kosobucka
Ul. Wodospadowa 52
92-018 Łódź



Urząd m. Łodzi
Delegatura Łódź-Widzew
Referat Komunalny
Al. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Delegatura Łódź-Widzew
REFERAT KOMUNALNY
Al. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź
25.10.2010

Zarząd Dróg i Transportu
Dyr. ds. Inwestycji
Ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

Łódź, 25 października 2010.

Dot: budowy oświetlenia ul. Wodospadowej.

Pismem ZDiT.PL.402274/19/15/10 z 5 maja 2010 zostaliśmy poinformowani, że przy tworzeniu projektu prac na 2011 rok Zarząd Dróg i Transportu zawrze propozycję wprowadzenia zadania „Dokumentacja techniczna na budowę oświetlenia ulic”.

Podobnie Urząd Miasta Delegatura Łódź-Widzew pismem V.RK.70440-39-1/2010 z 20 kwietnia 2010 potwierdził, iż rozważy możliwość umieszczenia budowy oświetlenia ulicy Wodospadowej w rejestrze potrzeb na 2011 rok. Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego uzależnił wprawdzie od przyznania środków finansowych przez Radę Miejską.

Biorąc pod uwagę aktualny czas planowania wydatków inwestycyjnych na kolejny rok, w imieniu mieszkańców naszej ulicy proszę o powiadomienie nas, czy rzeczona inwestycja została umieszczona w planach?

Poprzednia obietnica przeprowadzenia tej inwestycji została złożona w **grudniu 2002 roku**, niestety nie doczekała się nigdy realizacji.

Z poważaniem.


Barbara Kosobucka

URZĄD M.Łódź
Delegatura
Al. Piłsudskiego 113
92-332 Łódź
2.12.10/70440 - 39 - 2/2010

Łódź dn.03.11.2010r.

Pani
Barbara Kosobucka
Ul. Wodospadowa 52
92 -018 Łódź

Dotyczy: budowy oświetlenia w ul. Wodospadowej.

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji Delegatura Łódź – Widzew UML informuje, iż z uwagi na potrzeby w zakresie realizacji inwestycji oświetleniowych i niewielki limit środków finansowych zatwierdzanych co roku w budżecie, realizacja inwestycji kontynuowana jest systematycznie ale przebiega bardzo wolno. Delegatura informuje, iż ul. Wodospadowa nie została przewidziana do realizacji w 2011 roku lecz postaramy się ją umieścić w projekcie budżetu na 2012 rok.

Delegatura Łódź – Widzew
Chalasiński
Delegat



ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ul. Piotrkowska 175, 90-447 ŁÓDŹ,
tel. + 48 42 638 49 59, fax + 48 42 638 49 58, www.zdit.umi.lodz.pl
NIP 725-18-59-255, REGON 473170052



34951

Łódź, dnia 27.12.2010 r.

ZDiT.IP 50108 - 28/01/11/10

Szanowna Pani
Barbara Kosobucka
ul. Wodospadowa 52
92 - 018 Łódź

W odpowiedzi na Pani Pismo z dnia w sprawie budowy oświetlenia w ulicy Wodospadowej informuję, że aktualnie w ramach projektu „Przebudowa nawierzchni drogowych ulic po inwestycjach współfinansowanych przez fundusz spójności Unii Europejskiej” – planuje się przebudowę nawierzchni ul. Wodospadowej na odcinku od ul. Pszczyńskiej do ulicy Żlebowej. Nie jest natomiast planowana budowa oświetlenia w ul. Wodospadowej w 2011 r.

p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. INWESTYCJI
ZARZĄDU DRÓG I TRANSPORTU

Joanna Wasilewska

Sprawę prowadzi:
Jan Buchner, st. inspektor - Wydział Przygotowania Inwestycji
tel. 42 638 49 81



Jednostka Pomocnicza
Miasta Łodzi
Rada Osiedla STOKI

STOKI



Barbara Kosobucka
Ul. Wodospadowa 52
92-018 Łódź
Tel. 798-403-407

Wojciech Gałicki
Przewodniczący Zarządu Osiedla

Rada Osiedla-Zarząd Osiedla Stoki

92-003 Łódź, ul. Zbocze 22
tel./fax 0 42 679 51 03
skr. poczt. nr 3 90-970 Łódź 22

tel. kom. 0 506 054 330
tel. dom. 0 42 679 29 61
e-mail: galwo@tlen.pl

RADA OSIEDLA STOKI

Ul. Zbocze 22
92-018 Łódź

Łódź, 6 września 2011.

W imieniu mieszkańców ulicy Wodospadowej zwracam się z prośbą o poparcie wniosku kierowanego do Zarządu Dróg i Transportu oraz do Urzędu Miasta Delegatura Łódź-Widzew w sprawie budowy oświetlenia naszej ulicy.

Nasze pierwsze wystąpienie w grudniu 2002 roku zostało potraktowane odmownie z informacją, że budowa oświetlenia zostanie uwzględniona w projekcie planu wieloletniego na lata 2004-2006.

Ponowne wystąpienie w styczniu 2010 zaowocowało odpowiedzią Delegatury, że rozważy możliwość umieszczenia jej w projekcie budżetu na 2011 rok. Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego (w cyklu dwuletnim: pierwszy rok – projekt, drugi rok – realizacja) uzależnione było od przyznania środków finansowych przez Radę Miejską.

Pismem z 3 listopada 2010 Delegatura Łódź-Widzew poinformowała, że inwestycja oświetleniowa ulicy Wodospadowej nie została przewidziana do realizacji w 2011 roku, ale ponownie zapewniła, że postara się umieścić ją w projekcie budżetu na 2012 rok.

Osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Wodospadowej, po stronie zajezdni MPK powstało pod koniec lat 80-tych i od tego czasu nie zaplanowano sieci oświetleniowej. Ulica osiedlowa (droga gminna) położona jest (częściowo) równolegle do ul. Telefonicznej. Domy stoją w całkowitej ciemnościach, tym większych, że z dwóch stron otaczają osiedle tereny niezurbanizowane.

Według naszych szacunkowych ocen inwestycja miałaby polegać na ustawieniu 5-7 słupów i zamontowaniu opraw oświetleniowych.

Liczymy, że „odeczekaliśmy” już swoje w kolejce i że miasto stworzy swoim mieszkańcom warunki życia na miarę XXI wieku. Radę Osiedla prosimy o wsparcie naszego wystąpienia.

Z poważaniem,

Barbara Kosobucka

Rada Osiedla i Zarząd

popiera prośbę mieszkańców z
ul. Wodospadowej o wsparcie
budowy oświetlenia. Sprawa prosi
traktować jako b. pilną

3-10-2011

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
OSIEDLA STOKI

Wojciech Gałicki



ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ul. Piotrkowska 175, 90-447 ŁÓDŹ,
tel. + 48 42 638 49 59, fax + 48 42 638 49 58, www.zdit.uml.lodz.pl
NIP 725-18-59-255, REGON 473170052



Łódź, dn. 27.10.2011 r.

ZDiT.IP.402274/50/12/2011

37076

Barbara Kosobucka
ul. Wodospadowa 52
90-018 Łódź

W odpowiedzi na Pani pismo Zarząd Dróg i Transportu uprzejmie informuje, że ul. Wodospadowa na odcinku do bez wylotu w kierunku północnym i prostopadłą odnogą, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały nr XCIII/1718/10 z dnia 8 września 2010 roku jest pozbawiona kategorii drogi gminnej.

Budowa oświetlenia na w/w odcinku leży w kompetencjach Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź – Widzew.

Na odcinku od ul. Telefonicznej do ul. Pszczyńskiej ul. Wodospadowa jest w wykazie dróg gminnych i tam zainstalowane są słupy oświetleniowe wraz z oprawami.

p.o. ZASTY DYREKTORA
ds. Urzysmania Dróg
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
Grzegorz Sójka

Sprawę prowadzi:
A.Opuchlik – Wydział Przygotowania
Inwestycji
Tel. 638-49-64

Łódź dn. 18.10.2011r.

DO – ZKM- VII- K. 7013- 2. 1.2011

Pani Barbara Kosobucka
Ul. Wodospadowa 52
90 – 018 Łódź

Dotyczy: odpowiedzi na pismo z dnia 05.10.2011r w/s budowy oświetlenia
w ul. Wodospadowej.

W odpowiedzi na w. w. pismo Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź – Widzew w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ informuje , iż w projekcie budżetu na 2012 rok nie ujęto budowy oświetlenia w ul. Wodospadowej na odcinku od nr 22 do nr 54, na którym to odcinku stanowi drogę wewnętrzną. Jednocześnie nadmieniamy, iż z uwagi na reorganizację urzędu plany będą jeszcze korygowane i być może zaistnieje możliwość umieszczenia przedmiotowej inwestycji w budżecie na 2012 rok.

BRONIEK
MUNIAŁ

mgr Barbara

21-10-2011



ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ul. Piotrkowska 175, 90-447 ŁÓDŹ,
tel. + 48 42 638 49 59, fax + 48 42 638 49 58, www.zdit.uml.lodz.pl
NIP 725-13-59-255, REGON 473170052



22.01.2015r

ZDiT.II.502.2.16.12.2015

75907

Pani

Barbara Kosobucka

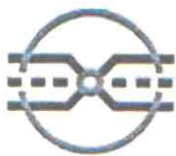
ul. Wodospadowa 52
92-018 Łódź

Dot. Budowy oświetlenia w ulicy Wodospadowej

Zarząd Dróg i Transportu informuje, że nie posiada w bieżącym roku środków finansowych na zadaniu inwestycyjnym-budowa oświetlenia na drogach gminnych. Obecnie realizowane są wyłącznie inwestycje w zakresie budowy oświetlenia z tzw. algorytmu czyli z środków przekazanych przez Rady Osiedli z terenu miasta.

W celu ewentualnego przyspieszenia wykonania dokumentacji technicznej i późniejszej budowy należy zwrócić się do Rady Osiedla „Stoki” ul. Zbocze 22, 92-003 Łódź o ujęcie powyższej inwestycji w planach Rady z algorytmu lub w ramach konkursu z środków, które Rada Miejska przekazuje na rzecz Rad Osiedli.

Z-CA DYREKTORA
ds. Inwestycji i Remontów
ZARZĄDU DRÓG I TRANSPORTU
Katarzyna Mikołajec



Łódź, dnia 25.03.2025 r.

ZDIT-TO.50224.49.2025

2002 IV '95 med. KACPER JÓZEFOWICZ
- audytor w Pd. Rodz. Kobz. m.
oświetlenia ul. Wodospadowej

Pan
Mieczysław Pakosz
Przewodniczący Rady Osiedla Stoki –
Sikawa - Podgórze
ul. Zbocze 22
92-003 Łódź

W odpowiedzi na wniosek w sprawie budowy oświetlenia drogowego na ul. Wodospadowej na odcinku od nr 22 do końca ulicy Łódź Zarząd Dróg i Transportu potwierdza potrzebę doświetlenia przedmiotowej ulicy. Z uwagi na brak stosownej infrastruktury elektroenergetycznej w omawianym rejonie realizacja przedmiotowego zadania winna odbywać w ramach kompleksowej modernizacji drogi. Omawiane zadanie może zostać zrealizowane w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, co kwalifikuje zadanie jako inwestycyjne, na które koniecznym jest pozyskanie środków finansowych z budżetu miasta na ten cel.

W nawiązaniu do powyższego Zarząd informuje, że na chwilę obecną budowa oświetlenia na ww. odcinku nie jest zaplanowana, niemniej jednak została ujęta w zadaniach rekomendowanych do uwzględnienia w planach inwestycyjnych Miasta na lata następne.

Należy jednak zaznaczyć, że potrzeby w zakresie inwestycji przekraczają posiadane przez Miasto środki finansowe, dlatego w pierwszej kolejności Miasto prowadzi budowy i przebudowy dróg, również w zakresie oświetlenia, na które w latach ubiegłych przygotowano już dokumentację projektową lub będące kontynuacją rozpoczętych robót, a także związane z rewitalizacją obszarową centrum Łodzi, budżetem obywatelskim lub dofinansowane ze środków unijnych.

Ponadto przypominam o zbliżającej się XIII edycji Budżetu Obywatelskiego, czyli „wydzielonej” części budżetu miasta, o przeznaczeniu której decydują bezpośrednio sami mieszkańcy: poprzez zgłaszanie pomysłów zadań, dyskusję nad nimi, a następnie wybór rozwiązań w głosowaniu. Do budżetu obywatelskiego można zgłosić każde zadanie, które leży w kompetencji gminy (w Łodzi także w kompetencji powiatu), co w praktyce oznacza większość spraw, z którymi mieszkańcy miasta spotykają się na co dzień – w tym m. in. budowę oświetlenia czy zmianę nawierzchni drogowej.

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Transportu

Małgorzata Miszela - Grzesik

Sprawę prowadzi:
Wydział Oświetlenia i Infrastruktury Torowo-Sieciowej
tel. (42) 272 67 43



- 1 KWI. 2025

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU w ŁODZI

ul. Tuwima 36
90-002 Łódź

tel. +48 42 638 49 11
fax +48 42 638 49 58

NIP 725-18-59-255
REGON 473170052

Strona 1 z 1

UCHWAŁA NR 75/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze, z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Zarządu Zieleni Miejskiej o usunięcie jemioły w I kw. 2026 r. oraz wykonanie innych prac pielęgnacyjnych, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**



RADCA PRAWNY

Hubert Węziński
Łódź-M-1127



STOKI
SIKAWA
PODGÓRZE

Rada Osiedla
Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22
92-003 Łódź

Załącznik nr 1 do uchwały
nr 75/14/2025 Rady Osiedla
Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Wykaz prac niezbędnych prac w zakresie pielęgnacji i utrzymania zieleni na terenie osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze w I kw. 2026 r.			
L.p.	Lokalizacja	Ilość drzew	Zakres prac
1	Skwer im. K. Surlita zwany Zieleniec przy Junackiej	Ok. 20 lip przy głównej alei oraz jedna przy stołach	Usunięcie jemioli
2	ul. Górská od początku do posesji 14	Ok. 8	Usunięcie jemioli
3	Przystanek Telefoniczna Zajezdnia (w stronę Stoków)	Ok. 3	Usunięcie jemioli
4	Skalna 39b (róg Skalnej i Kasprowego Wierchu)	Ok. 4	Usunięcie jemioli
5	Zbocze 2a (teren Domu Małego Dziecka i Domu Dziennego Pobytu)	2	Usunięcie jemioli
6	Potokowa 19-23 (na tyłach budynków)	ok. 4	Usunięcie jemioli
7	Potokowa (przy budynku Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej Zbocze 16a)	2	Usunięcie jemioli
8	Zieleniec między posesjami Zbocze 2-12 i Skalna 3-11	Ok. 15	Usunięcie jemioli i skrócenie drzew – przy mocnym wietrze konary chwieją się, zagrażając budynkom
9	Między budynkami Skalna 2 i 4 oraz na tyłach posesji Skalna 2	3	Usunięcie jemioli
10	Skalna 39d (po prawo od piekarenki)	1	Usunięcie jemioli
11	Teren Pogotowia Opiekuńczego nr 1 (od ulicy Krokusowej)	Ok. 4	Usunięcie jemioli
12	Plac Krzeptowskiego	Ok. 5	Usunięcie jemioli
13	Przystanek Telefoniczna-Pieniny	1	Usunięcie jemioli
14	SP 139 – teren szkoły	Ok. 10	Usunięcie jemioli
15	Skalna 19 – za posesją	Ok. 4	Usunięcie jemioli
16	Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. przy posesji 13 – po prawej stronie od budynku	1	Usunięcie jemioli
17	Zgłoszenie poza obszarem Stoków-Sikawy-Podgórze: Beskidzka 103	1 lipa, rozprzestrzenianie się na sąsiednie drzewa	Usunięcie jemioli
18	Czorszyńska 6a	2 klony jesionolistne	Wniosek o usunięcie – korzenie rozsadzają budynek

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22

Michał Palusz
Przewodniczący Rady

UCHWAŁA NR 76/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze, z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Zarządu Zieleni Miejskiej o ochronę kasztanowców, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, przed szrotówkiem kasztanowcowiakiem poprzez zabezpieczenie drzew specjalnymi pułapkami oraz uprzątnięcie terenu wokół kasztanowców w porozumieniu z innymi zarządcami terenów z liści celem zapobieżenia rozwoju larw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**



RADCA PRAWNY

Hubert Bielecki
t.d.M-1947

Załącznik nr 1 do uchwały
nr 76/14/2025 Rady Osiedla
Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Wykaz prac niezbędnych prac w zakresie pielęgnacji i utrzymania zieleni na terenie osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze w I kw. 2026 r.	
L.p.	Lokalizacja
1	ulica Giewont, odcinek od Pomorskiej do Pienin
2	ulica Pieniny przy posesji nr 15
3	ulica Giewont, odcinek od Pienin do Parku Zaruskiego
4	ulica Kasprowy Wierch, odcinek od Pomorskiej do Skalnej
5	ulica Morskie Oko, cała
6	ulica Prezydenta, cała
7	ulica Powstańców Śląskich, cała
8	ulica Janosika, odcinek od Telefonicznej do Placu Kudrzyckiego
9	ulica Lawinowa, odcinek od Pszczyńskiej do Pomorskiej
10	ulica Pieniny 22/28, od strony ogródków na tyłach posesji
11	Park Zbójnicki
12	ulica Chałubińskiego, cała (ponownie)
13	Park Zaruskiego, obszar między Skalną i placem zabaw, wzdłuż Giewontu do boiska SP139
14	ulica Stokowska, przed M1
15	ulica Przetęcz, cała
16	narożnik Telefonicznej i Pienin, zieleniec przy piekarni
17	ulica Zbocze od strony podwórek (za posesjami)
18	ulica Krokusowa, odcinek między Rondem Rodziny Stokowskich, na wysokości ulicy Zrębowej
19	ulica Skalna przed Domem Małego Dziecka
20	ulica Chmurna, cała
21	Zajezdnia Telefoniczna
22	ul. Spartakusa przy skrzyżowaniu z Janosika
23	ul. Janosika, odcinek od Powstańców Śląskich do Brzezińskiej

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22

Mieczysław Polow
Przewodniczący Rady

UCHWAŁA NR 77/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 6 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

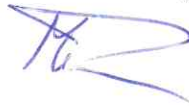
§ 1. Przyjąć treść odwołania do Rady Miejskiej w Łodzi od rozstrzygnięcia DM-DM-XIV.6845.160.2020, stanowiącego załącznik nr 1, który stanowi integralną część do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

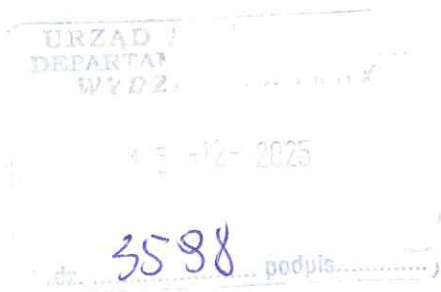
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz



RADCA PRAWNY
Hubert Kozłowski
Łódź-M-1567

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 77/14/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 roku

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22, 92-003 Łódź

Rada Miejska w Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-001 Łódź

Odwwołanie

Działając w związku z Uchwałą Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze Uchwały Nr 47/11/2025 z dnia 2 września 2025 r. dotyczącej zaniechań działań na części nieruchomości położonej przy ul. Potokowej 12 w Łodzi, oznaczonej jako działka nr 403/43 w obrębie W12 w dniu 25 listopada 2025 roku do Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze wpłynęło pismo DM-DM-XIV.6845.160.2020, stanowiące o wyrażeniu zgody na realizację technicznego treningowego boiska o wymiarach 50x50m z naturalną nawierzchnią.

Miejsce planowanego boiska treningowego zostało otoczone ogrodzeniem, co stanowi bezpośrednie naruszenie §55 ust. 2 lit. d) Uchwały NR LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, który przewiduje zakaz realizacji ogrodzeń.

Co więcej, ogrodzenie to zostało sfinansowane ze środków Miasta Łodzi (!), w kwocie 28 500 PLN w ramach naboru wniosków dotyczących przyznania dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących realizacji celu publicznego w zakresie modernizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych stanowiących własność Miasta Łódź na podstawie zarządzenia Nr 937/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Nie bez znaczenia pozostaje też fakt opieszałego udzielania odpowiedzi w sprawie. W dniu 30.10.2025 roku wniesiono do Biura Prezydenta Miasta ponaglenie z powodu, o którym mowa w art. 37 par. 1 pkt., tj. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 KPA. Rada Osiedla nie otrzymała również zawiadomienia, o którym mowa art. 36 KPA, tj. zawiadomienia strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy czy w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.

Nadmienić należy, że na podst. art. 37 § 6 organ rozpatrujący ponaglenie wydaje postanowienie, w którym wskazuje, czy organ rozpatrujący sprawę dopuścił się beczynności lub przewlekłego prowadzenia postępowania, stwierdzając jednocześnie, czy miało ono miejsce z rażącym naruszeniem prawa; a w przypadku stwierdzenia beczynności lub przewlekłości zobowiązuje organ rozpatrujący sprawę do załatwienia sprawy, wyznaczając termin do jej załatwienia, jeżeli postępowanie jest niezakończone lub zarządza wyjaśnienie przyczyn i ustalenie osób winnych beczynności lub przewlekłości, a w razie potrzeby także podjęcie środków zapobiegających beczynności

lub przewlekłości w przyszłości. Takie postanowienie nigdy nie zostało przez Urząd Miasta Łodzi wydane, co nie pozwoliło kontynuować sprawę z wynikającymi z dokumentu konsekwencjami.

Jednocześnie, kierując się kolejnym, 38 artykułem KPA, pracownik organu administracji publicznej podlega odpowiedzialności porządkowej lub dyscyplinarnej albo innej odpowiedzialności przewidzianej w przepisach prawa, jeżeli z nieuzasadnionych przyczyn nie załatwił sprawy w terminie lub prowadził postępowanie dłużej niż było to niezbędne do załatwienia sprawy. Już samo skierowanie sprawy dotyczącej działki znajdującej się we władaniu MOSiR do ZDiT, a następnie do kilku innych wydziałów, a skierowanie ponaglenia do Biura Aktywności Miejskiej w miejsce ówczesnie rozpatrującego sprawę Wydziału Dysponowania Mieniem, może nosić znamiona przewlekłości postępowania.

Podsumowując, dwukrotnie zostało w opisanej sprawie złamane prawo miejscowe w postaci MPZP w zakresie zakazu groduzenia – po raz pierwszy przy podjęciu decyzji o wyrażeniu zgody na realizację technicznego treningowego boiska o wymiarach 50x50m z naturalną nawierzchnią uwzględniając zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – a więc zapisy planu były podejmującym decyzję znane, niestety WDM w piśmie DM-DM-XIV.6845.160.2020 nie wskazuje, kto takową decyzję podjął. Po raz drugi nastąpiło to w postaci protokołu z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących przyznania dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących realizacji celu publicznego w zakresie modernizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych stanowiących własność Miasta Łódź, wydanego przez Wydział Sportu, udzielającego dofinansowania na „Montaż ogrodzenia wokół boiska treningowego” – boiska treningowego, które nie istnieje, również stanem na dzień złożenia niniejszego odwołania.

Wobec całokształtu wnosi się o natychmiastowe ustanowienie i wyegzekwowania zakazu wykonywania wszelkich robót na opisanej wyżej nieruchomości i przywrócenia stanu poprzedniego, tak jakby demontażu niezgodnego z MPZP ogrodzenia.

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz

UCHWAŁA NR 78/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 5 ust. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Rzecznika Praw Obywatelskich skargę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

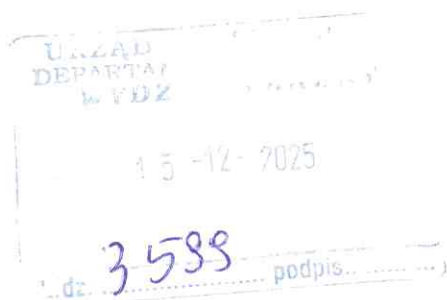
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocza 22



RADCA PRAWNY

Hubert Gzeliński
td-M/537

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 78/14/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 roku

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22, 92-003 Łódź

Rzecznik Praw Obywatelskich
Al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa

S K A R G A

na działanie organów administracji publicznej

Prosimy o interwencję w następującej sprawie.

Mieszkańcy osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze w Łodzi od lat protestują przeciwko przeznaczeniu terenu zielonego położonego pomiędzy ulicami Potokową, a Dębowskiego (działka nr 403/43 obręb W-12) w Łodzi pod budowę boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią i infrastrukturą towarzyszącą.

Na powyższym terenie stwierdzono istnienie chronionych gatunków fauny i flory.

Z inicjatywą budowy boiska wystąpił dzierżawca - Stowarzyszenie Milan Klub Polonia z siedzibą w Łodzi przy ul. Potkowej 12 - sąsiadującego z nieruchomością pełnowymiarowego stadionu sportowego pod pozorem udostępnienia obiektu większej liczbie dzieci trenujących piłkę nożną.

Pozór jest oczywisty, ponieważ w korespondencji z organami administracji dzierżawca wymienia liczbę 140 dzieci, podczas gdy z oficjalnych danych wynika, że uczestników zajęć jest około 80 osób i wykorzystanie w tym zakresie pełnowymiarowego stadionu jest aż nadto wystarczające. Zachodzi zatem istotna wątpliwość co do rzeczywistych zamiarów dzierżawcy, zważywszy niezwykle atrakcyjne położenie terenu i prowadzone w pobliżu inwestycje developerskie, częściowo mające charakter tzw. patodeveloperki.

Działania dzierżawcy cieszą się niezwykle przychylnością władz Miasta Łodzi, mimo podejmowania przedsięwzięć sprzecznych z obowiązującym prawem, jak na przykład grodzenie terenu na którym zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zakaz budowy ogrodzenia - bez żadnych konsekwencji.

Natomiast wszelkie działania mieszkańców i ich reprezentanta czyli Rady Osiedla pozostają bez reakcji (szereg wystąpień w załączeniu).

W istniejącym stanie rzeczy pojawia się wątpliwość, czy dzierżawiony na 15 lat fragment terenu zostanie w dalszej perspektywie wykorzystany na cele sportowo rekreacyjne.

Próba zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru miała już miejsce. Można zatem wyobrazić sobie także zmiany własnościowe na tym obszarze np. z wykorzystaniem art. 231§ 2 Kodeksu cywilnego lub innych przywilejów dzierżawców gruntów miejskich, co oczywiście byłoby ze szkodą dla środowiska i dobrostanu okolicznych mieszkańców.

Z przedstawionych względów wobec całkowitego ignorowania głosów lokalnej społeczności przez organy administracji publicznej prosimy jak na wstępie.

Załączniki:

1. Informacja o liczbie uczestników zajęć sportowych,
2. wniosek o wydanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska z uzupełnieniami,
3. decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska,
4. wniosek o wznowienie postępowania,
5. odpowiedź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz postanowienie,
6. wystąpienie do Prezydenta Miasta Łodzi,
7. zaświadczenie,
8. 2 uchwały Rady Osiedla,
9. kolejne wystąpienie do Prezydenta Miasta,
10. wystąpienie do R.D.O.Ś.
11. wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
12. wystąpienie do Urzędu Miasta Łodzi,
13. wystąpienie do Marszałka Województwa Łódzkiego,
14. skarga do Wojewody Łódzkiego.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla



Mieczysław Pakosz



Łódź, 03 listopada 2025 r.

DZSSP-Spt-III.1431.7.2025

Pani
Agnieszka Łuczak

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.10.2025 r., dotyczący udostępnienia informacji publicznej w zakresie liczby dzieci zrzeszonych w klubie Milan Klub Polonia Łódź (stowarzyszenie KRS 0000686140) w latach 2023–2025, uprzejmie informuję, że Wydział Sportu nie ma danych dotyczących łącznej liczby zawodników lub członków klubu Milan Klub Polonia Łódź.

Jednostka dysponuje jedynie danymi przekazanymi przez klub w ramach ofert składanych w konkursach ogłaszanych przez Wydział Sportu Urzędu Miasta Łodzi, dotyczących realizacji zadań z zakresu Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022–2025. W ofertach tych klub wykazuje wyłącznie liczbę osób objętych działaniami profilaktycznymi w ramach projektu, a nie pełną liczbę członków stowarzyszenia.

Z posiadanych przez Urząd informacji wynika, że w okresie 2023-2025 Milan Klub Polonia Łódź uczestniczył w realizacji dwóch zadań w ramach wskazanego programu:

1. Zadanie: „Lubię Sport – ogólnodostępne zajęcia i imprezy sportowo-rekreacyjne dla najmłodszych łódzian”

- 2023 r. – w ofercie wykazano 45 uczestników, podzielonych na 3 grupy wiekowe (roczniki 2014, 2015 oraz 2016/2017), każda po 15 osób. Realizacja zajęć odbywała się w okresie od 11 kwietnia do 30 listopada 2023 r.
- 2024 r. – klub nie składał oferty w ramach tego zadania.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych
Wydział Sportu
ul. ks. Skorupki 21 pokój 3
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 36
tel. fax.: +48 42 638 48 78

e-mail: wydzial.sportu@uml.lodz.pl



- 2025 r. – klub ponownie złożył ofertę, wykazując 45 uczestników, podzielonych na 3 grupy wiekowe (roczniki 2016, 2017 oraz 2018/2019) – każda po 15 osób. Realizacja zajęć przewidziana jest od 5 maja do 30 listopada 2025 r.

2. Zadanie: „Sport to zdrowie – udział we współzawodnictwie sportowym w kategoriach młodzików i juniorów”

- 2023 r. – udział wzięło 45 zawodników, w 3 grupach wiekowych:
 - roczniki 2009–2010 – 15 osób,
 - rocznik 2011 – 15 osób,
 - rocznik 2012 – 15 osób.

Zajęcia były realizowane w okresie od 11 kwietnia do 15 grudnia 2023 r.

- 2024 r. – w ramach tego zadania uczestniczyło 58 zawodników z roczników 2012, 2014 oraz 2015.

Realizacja projektu odbywała się od 2 września do 30 listopada 2024 r.

- 2025 r. – klub przewidział udział 80 uczestników, po 20 osób w każdej z czterech kategorii wiekowych:
 - roczniki 2010–2011,
 - roczniki 2012–2013,
 - rocznik 2014,
 - rocznik 2015.

Zajęcia zaplanowano w okresie od 20 marca do 15 grudnia 2025 r.

Podkreślam, że powyższe dane dotyczą wyłącznie zadeklarowanej przez klub liczby uczestników zajęć objętych dofinansowaniem w ramach miejskiego programu profilaktycznego i nie stanowią pełnej informacji o całkowitej liczbie członków klubu.

Z wyrazami szacunku

Dyrektor

Wydziału Sportu

Marta Górską-Han



Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych
Wydział Sportu
ul. ks. Skorupki 21 pokój 3
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 36
tel. fax.: +48 42 638 48 78

e-mail: wydzial.sportu@uml.lodz.pl

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź**

Rada Osiedla Stoki Sikawa Podgórze prosi o wyjaśnienie, czy jakimkolwiek podmiotowi, lub osobie udzielono zezwolenia na ingerencję w obszar nieruchomości położonej w Łodzi u zbiegu ulic Dębowskiego, Potokowa, Zaruskiego pod budowę boiska, na której znajdują się chronione prawem gatunki fauny i flory (działka nr 403/43).

Na powyższej nieruchomości obecnie ma miejsce koszenie traw oraz prace przygotowawcze do grodzienia nieruchomości.

Jeżeli takie zezwolenie zostało udzielne prosimy w ramach dostępu do informacji publicznej o doręczenie kopii dokumentów tworzących akta sprawy.

MILAN CLUB POLONIA ŁÓDŹ
NIP 7282820248, REGON 367787091

blwo

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Łodzi

Data
wpływu: 26-02-2025

Nr 2743



Łódź 21.02.2025
(miejscowość i data)

WNIOSEK

O WYDANIE ZEZWOLENIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA NA ODSZTĘPSTWA OD ZAKAZÓW W STOSUNKU DO GATUNKÓW ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ

Na podstawie art. 56 ust. 2 i 6, w związku z art. 52 ust 1 ustawy o ochronie przyrody, a także rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin i zwierząt zwracam się prośbą o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących względem roślin i zwierząt objętych ochroną:

Dane niezbędne do wydania zezwolenia, wypunktowane w tabeli, określa 56 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody. Informacje podane kursywą stanowią wskazówkę przy wypełnianiu wniosku.

Lp.	Dane dotyczące wniosku
1	Nazwa i siedziba wnioskodawcy WNIOSKODAWCA Stowarzyszenie Milan Club Polonia Łódź 
2	Cel wykonania wnioskowanych czynności Wycięcie 3 drzew, na których stwierdzono siedliska występowania ptaków oraz przekształcenie powierzchni gruntu (wykoszenie, przekopanie, położenie nowej nawierzchni boiska treningowego) w związku z realizacją zadania pn. budowie boiska treningowego na terenie działki nr ewid. 403/43 w obrębie W-12 przy ul. Potokowej 12 w Łodzi. Realizacja inwestycji wynika z wymogów nadrzędnego interesu publicznego o charakterze społecznym – rozwój infrastruktury sportowej. W przypadku tej inwestycji brak rozwiązań alternatywnych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11.09.2013 r., nieruchomość na działce nr ewid.: 403/43 w obrębie W-12 wchodzi w skład wydzielienia oznaczonego symbolem US, gdzie podstawowym przeznaczeniem są tereny sportu i rekreacji. Planowane boisko zlokalizowano w granicach wskazanej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy, a na jego budowę wyraził zgodę Wydział Dysponowania Mieniem (pismo znak: DM-DM-XIV.6845.160.2020 z dnia 31 marca 2022 r.). Rozmiary planowanej inwestycji są dostosowane do wymiarów działki, uwarunkowań urbanistycznych oraz przeznaczenia zgodnie z MPZP. Wycinka 3 drzew jest niezbędna, ponieważ rosną w zarysie planowanego boiska.
3	Opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie Opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie - niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; <i>W czasie prowadzenia prac będą niszczone siedliska (wychowu młodych ptaków lub żerowania ptaków oraz bezkręgowców);</i> - umyślnego chwytania, przetrzymywania - winniczek; - umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca – winniczek; - umyślnego niszczenia – kocanki piaskowe.
4	Nazwa gatunku lub gatunków, których będą dotyczyły działania, w języku łacińskim i polskim,

	jeżeli polska nazwa istnieje Ptaki: sierpówka <i>Streptopelia decaocto</i>, sroka <i>Pica pica</i>, sójka <i>Garrulus glandarius</i>, wilga <i>Oriolus oriolus</i>, modraszka <i>Cyanistes caeruleus</i>, bogatka <i>Parus major</i>, dzwonec <i>Chloris chloris</i>, szczygieł <i>Carduelis carduelis</i> kulczyk <i>Serinus serinus</i>, kapturka <i>Sylvia atricapilla</i>, zięba <i>Fringilla coelebs</i>, zaganiacz <i>Hippolais icterina</i>, muchotłówka szara <i>Muscicapa striata</i>, kos <i>Turdus melura</i>, kwiczoł <i>Turdus pilaris</i>, śpiewak <i>Turdus philomelos</i>, sójka <i>Garrulus glandarius</i>, gawron <i>Corvus frugilegus</i>, kawka <i>Corvus monedula</i>, szpak <i>Sturnus vulgaris</i>, trznadel <i>Emberiza citrinella</i>, bażant <i>Phasianus colchicus</i>. Bezkręgowce: ślimak winniczek <i>Helix pomatia</i>; kamiennik <i>Bombus lapidarius</i>; trzmiel ziemny <i>Bombus terrestris</i>; trzmiel rudonogi <i>Bombus ruderarius</i>; czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i>. Rośliny: kocanki piaskowe <i>Helichrysum arenarium</i>.
5	Liczba lub ilość osobników, których dotyczy wnioszek, o ile jest to możliwe do ustalenia Ptaki: sierpówka <i>Streptopelia decaocto</i>, sroka <i>Pica pica</i>, sójka <i>Garrulus glandarius</i>, wilga <i>Oriolus oriolus</i>, modraszka <i>Cyanistes caeruleus</i>, bogatka <i>Parus major</i>, dzwonec <i>Chloris chloris</i>, szczygieł <i>Carduelis carduelis</i> kulczyk <i>Serinus serinus</i>, kapturka <i>Sylvia atricapilla</i>, zięba <i>Fringilla coelebs</i>, zaganiacz <i>Hippolais icterina</i>, muchotłówka szara <i>Muscicapa striata</i>, kos <i>Turdus melura</i>, kwiczoł <i>Turdus pilaris</i>, śpiewak <i>Turdus philomelos</i>, sójka <i>Garrulus glandarius</i>, gawron <i>Corvus frugilegus</i>, kawka <i>Corvus monedula</i>, szpak <i>Sturnus vulgaris</i>, trznadel <i>Emberiza citrinella</i>, bażant <i>Phasianus colchicus</i> – 1 - 2 pary. Bezkręgowce: ślimak winniczek <i>Helix pomatia</i> – 1 -20 osobników; kamiennik <i>Bombus lapidarius</i> – 1 - 10 osobników; trzmiel ziemny <i>Bombus terrestris</i> – 1 - 10 osobników; trzmiel rudonogi <i>Bombus ruderarius</i> – 1 - 5 osobników; czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i> – 1 - 5 osobników. Rośliny: kocanki piaskowe <i>Helichrysum arenarium</i> – 2 kępy o powierzchni 0,4 m²
6	Sposób, metoda i stosowane urządzenia do chwytania, odławiania lub zabijania zwierząt lub sposób wykonania innych czynności, na które może być wydane zezwolenie, a także miejsce i czas wykonania czynności oraz wynikające z tego zagrożenia • Prace związane z realizacją boiska treningowego zostaną rozpoczęte po uzyskaniu decyzji RDOŚ w Łodzi. • Planowany termin zakończenia prac do 30 grudnia 2026 roku. • Drzewa zostaną wycięte w terminie do 15 marca 2025 r. lub w późniejszym pod nadzorem ornitologa, który potwierdzi brak lęgów ptaków. W przypadku przekroczenia tego terminu prace będą prowadzone do rozwoju ulistnienia na drzewach (1 maja 2025 r.) pod nadzorem ornitologa, który wykluczy lęgi ptaków. • Przed sezonem lęgowym, jeżeli nie będą rozpoczęte prace działka zostanie wykoszona (usunięcie podrostów) co zmniejszy szanse na przestąpienie do lęgów gatunków ptaków gniazdujących na ziemi. • W trakcie prac zostanie również przekształcona powierzchnia gruntu: odhumusowana, zostaną wykonane wykopy, położona zostanie nowa nawierzchnia boiska, teren boiska zostanie wygrodzony. • Zagrożeniem dla lokalnych populacji gatunków chronionych ptaków jest głównie usunięcie drzew oraz przekształcenia powierzchni gruntu. Usunięcie powierzchni zadrzewień zmniejszy powierzchnie potencjalnych miejsc gniazdowania ptaków. Oddziaływanie inwestycji będzie miało niewielką lokalną skalę, w pobliżu znajdują się inne zadrzewienia, powierzchnie zielone. W celu zmniejszenia oddziaływania inwestycji zaplanowano ograniczenia w terminie wykonania

	wycinki (wycinka poza terminem lęgowym, ptaków) oraz nadzór przyrodniczy. Realizacja inwestycji w skali dzielnicy, miasta Łodzi nie będzie szkodliwa dla zachowania właściwego stanu ochrony dziko występujących chronionych gatunków ptaków. • Zagrożeniem dla lokalnych populacji gatunków chronionych ślimaków jest głównie usunięcie części drzew oraz przekształcenia powierzchni gruntu, odhumusowanie, które zmniejszą powierzchnie potencjalnych miejsc występowania ślimaków. Oddziaływanie inwestycji będzie miało niewielką lokalną skalę, w pobliżu znajdują się inne zadrzewienia, powierzchnie zielone. W celu zmniejszenia oddziaływania inwestycji zaplanowano schwytanie i przeniesienie osobników ślimaka. Realizacja inwestycji w skali dzielnicy, miasta Łodzi nie będzie szkodliwa dla zachowania właściwego stanu ochrony dziko występujących chronionych gatunków ślimaków. • Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac ziemnych oraz wycinką drzew specjalista w ramach nadzoru przyrodniczego dokona ponownych oględzin terenu przedmiotowej działki pod kątem występowania osobników ślimaka winniczka. Miejsca, w których zostaną stwierdzone osobniki ślimaka zostaną wydzielone z obszaru prowadzonych prac do momentu schwytania i przeniesienia zwierząt w inne miejsca o podobnym charakterze siedliskowym. • Przeniesienie schwytanych osobników ślimaka winniczka poza teren prowadzonych prac w obrębie działki, odbędzie się w pojemnikach z dostępem do powietrza atmosferycznego, zabezpieczonych przed nasłonecznieniem i nagrzewaniem. • Zniszczenie stanowiska kocanek piaskowych - teren w tych miejscach ulegnie całkowitemu przekształceniu polegającemu na zniszczeniu szaty roślinnej i usunięciu warstwy humusu. Kocanki piaskowe są gatunkiem szeroko rozpowszechnionym i pospolitym w skali kraju oraz regionu. Nie są one zagrożone wyginięciem. Objęte są ochroną częściową ze względu na limitowane pozyskiwanie ich w celach gospodarczych. Zniszczenie osobników kocanek piaskowych rosnących na terenie planowanych prac nie będzie miało wpływu na stan populacji tego gatunku, zarówno w skali kraju, jak i regionu. Nie istnieje konieczność przenoszenia osobników roślin na stanowiska zastępcze ze względu na pospolitość występowania gatunku oraz niską szkodliwość zniszczenia ich stanowisk.
7	Wskazanie podmiotu, który będzie chwycił lub zabił zwierzęta Nie dotyczy
8	Oплата skarbowa Załączono dowód wpłaty opłaty skarbowej. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od wydania zezwolenia następuje z chwilą złożenia wniosku o wydanie zezwolenia. Do wniosku należy załączyć oryginał dowodu wpłaty opłaty skarbowej lub potwierdzenie dokonania przelewu bankowego (§ 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej, Dz. U. Nr 187, poz. 1330). Dane potrzebne do uiszczenia opłaty skarbowej: nazwa odbiorcy: Urząd Miasta Łodzi; nr konta: 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073; Kwota: 82 zł; tytułem: opłata za wydanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Kwota: 17 zł tytułem: opłata za pełnomocnictwo.

Załączono:

- Opinię ornitologiczną EKOLESNER 2024 rok
- Zgoda Wydziału Dysponowania Mieniem (pismo znak: DM-DM-XIV.6845.160.2020 z dnia 31 marca 2022 r.)
- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Łodzi (pismo znak: DPRG-UA_III.6743.94.2022 z dnia 31 marca 2022 r.)
- Zaopiniowanie wycinki 3 drzew Urząd Miasta Łodzi, Wydział Dysponowania Mieniem (pismo. znak: DM-DM-XVI.6131.98.2022 z dnia 10 września 2024 r.)

- Zaopiniowanie wycinki 3 drzew Urząd Miasta Łodzi, Wydział Kształtowania Środowiska (pismo. znak: DM-DM-XVI.6131.98.2022 z dnia 2 września 2024 r.)
- Dowód dokonania opłaty

Łódź 21.02.2025
Miejscowość, data

Podpis wnioskodawcy



Stowarzyszenie Milan Club Polonia Łódź



WPN.6401.87.2025.BW_o

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Łodzi

Data
wpływu: 04 -04- 2025

Nr



Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
w Łodzi

Wyjaśnienie do Wezwania

W związku ze złożeniem przez Stowarzyszenie Milan Club Polonia Łódź Wniosku o wydanie zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi przekazała o złożenie wyjaśnień. W związku z wezwaniem przekazujemy następujące wyjaśnienia:

Ad. 1. Wyjaśnienie nadrzędnego interesu publicznego uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów dot. ochrony gatunkowej:

1. Milan Club Polonia Łódź jest stowarzyszeniem sportowym posiadającym, status organizacji pożytku publicznego, zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem: 0000686140. Działalność z zakresu edukacji sportowej i kształtowania prozdrowotnych podstaw bez działalności komercyjnej. Na niewielkiej części działki miejskiej (na dz. ew. 403/43, obręb W-12) przeznaczonej na cele sportowe zgodnie z istniejącym i obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego chcemy wybudować boisko niepełnowymiarowe około 80x70 metrów. Aby nienaruszyć istniejącego drzewostanu wybraliśmy fragment działki, który obejmie wycięcie tylko 3 drzew, natomiast pozostałą część działki na której znajduje się ponad 200 drzew chcielibyśmy oddać Miastu Łódź apelując o włączenie jej i powiększenie Parku Zaruskiego o około 2 hektary. Boisko będzie nadal własnością Miasta Łódź i będzie mieć charakter użyteczności publicznej.
2. Zgodnie ze statutem stowarzyszenia kluczowe jest propagowanie i upowszechnianie różnych dziedzin sportu wśród dzieci, młodzieży ze szczególnym uwzględnieniem sportu piłka nożna lekkoatletyka siatkówka plażowa ,ochrona i promocja zdrowia poprzez sport, propagowanie bezpieczeństwa oraz przeciwdziałanie patologiom społecznym poprzez sport współpraca w powyższym zakresie z władzami Miasta

Łodzi, województwa łódzkiego (uczestnictwo w realizowanych przez te samorządy programach prozdrowotnych, zwiększających aktywność sportową dzieci i młodzieży), organizowanie zawodów i meczów sportowych, współpraca z lokalnymi szkołami w zakresie rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży (organizacja zajęć, użyczenie obiektu dla celów w-f i organizacji zawodów i imprez szkolnych o charakterze sportowym), realizowanie działań (we współpracy z władzami miasta Łodzi i Samorządu Województwa) z zakresu profilaktyki uzależnień oraz promujących zdrowie, organizowanie obozów sportowych i wypoczynkowych dla dzieci i młodzieży (zarówno członków stowarzyszenia, jak i z rodzin ze szczególnymi potrzebami. Zawodnicy z rodzin zastępczych oraz o niższym statusie mogą liczyć na naszą pomoc. Okoliczne przedszkola obchodzą z nami Dzień Przedszkolaka, organizujemy cykliczne mecze , pikniki rodzinne Dzień Dziecka na sportowo, Festiwale Piłkarskie dla dzieci i młodzieży między innymi z okazji 600 lecia Miasta Łodzi

3. Obecnie w Klubie trenuje ponad 140 dzieci w większości lokalnej a skala potrzeb jest dużo większa. Obecnie trenujemy na jednym boisku i mamy duże przeciążenie. Jesteśmy Certyfikowaną szkołą piłkarską PZPN od 5 lat ,wszystkie nasze drużyny młodzieżowe uczestniczą w rozgrywkach piłkarskich. Spodziewamy się rok rocznie 30 chętnych dzieci. Dzieci trenujące w Klubie aktywnie spędzają czas pozalekcyjny, rozwijają zainteresowania, co sprzyja ograniczaniu ewentualnych patologii społecznych i przemocy. Wszyscy trenerzy w Klubie mają licencje trenerskie UEFA, w Klubie wprowadzono Politykę Bezpieczeństwa Dzieci zgodnie z wytycznymi
4. Zarówno działalność Stowarzyszenia, jak i konkretne zamierzenie inwestycyjne – są zgodne ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ (Uchwała nr L/1535/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r) ze wszystkimi czterema celami strategicznymi obejmującymi zarówno rozwój społeczności miasta Łodzi, kształtowaniu postaw prozdrowotnych, tworzenia przestrzeni publicznych dla codziennej rekreacji i infrastruktury sportowej sportu amatorskiego, wspierania profilaktyki zdrowotnej mieszkańców Łodzi, w szczególności dzieci i młodzieży.

Ad. 2. Uzasadnienie braku rozwiązań alternatywnych:

Teren, na którym planowana jest budowa boiska sportowego (na dz. ew. 403/43, obręb W-12) jest objęty dzierżawą, na podstawie umowy dzierżawy nr DM-DM XIV 6845.224.2020 z dnia

9.10.2020 r. Teren dzierżawionego miejskiego obiektu sportowego przy ul. Potokowej 12, zgodnie z obowiązującym MPZT, jest przeznaczony na cele sportowe i rekreacyjne. Stowarzyszenie, zgodnie z umową dzierżawy i zgodą właścicielską właściciela obiektu (Miasta Łodzi) planuje rozwój infrastruktury sportowej tego obiektu sportowego. Stowarzyszenie nie dysponuje innym terenem (inną działką), na której możliwe jest przeprowadzenie planowanej inwestycji. W związku z planowaną realizacją inwestycji brak rozwiązań alternatywnych, obecna lokalizacja boiska treningowego została wybrana w taki sposób by powodowała jak najmniejszą ingerencję w tereny zielone. Teren boiska jest zlokalizowany pomiędzy drogą a istniejącymi boiskami. Inwestycję zlokalizowano w takim miejscu by maksymalnie ograniczyć wycinkę drzew – usuwane będą tylko trzy drzewa o niewielkich rozmiarach. Informujemy, że planowaliśmy pierwotnie budowę większego boiska, ale na etapie konsultacji z ZZM i Urzędem Marszałkowskim, zmniejszyliśmy obszar i zakres planowanej inwestycji, pozostawiając najbardziej zadrzewione fragmenty dzierżawionej działki bez ingerencji. Zwróciliśmy się do UMiŁ (Wydziału Dysponowania Mienia) z prośbą o zmniejszenie obszaru dzierżawy – tj. części przedmiotowej działki, które nie będą przeznaczone pod budowę boiska sportowego, wcielić do sąsiadującego z obiektem sportowym Parku Miejskiego im. Żurawskiego.

Nie wprowadzono ograniczeń w terminach prowadzenia prac. Prace związane z przekształcaniem gruntu, wycinka drzew muszą być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym, który potwierdzi brak lęgów ptaków. Drzewa przeznaczone do wycinki są niewielkich rozmiarów, możliwa jest ich dokładna kontrola przed przeprowadzaniem wycinki. Także teren przeznaczony pod inwestycję jest w większości pozbawiony gęstej roślinności, pozwalającej na jego kontrolę. Presja ludzi jest duża co zmniejsza szanse na gniazdowanie ptaków zakładających gniazda na ziemi. W przypadku stwierdzenia w czasie kontroli wykonanej przed przystąpieniem do prac gniazdowania ptaków, zachowań świadczących o możliwym gnieżdżeniu należy wstrzymać prace do zakończenia lęgów ptaków.

Ad. 3. Uzasadnienie braku szkodliwości dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych zwierząt, roślin i grzybów.

Obiekt sportowy dzierżawiony przez Stowarzyszenie bezpośrednio sąsiaduje z miejskim Parkiem im. Gen. M. Żurawskiego, gdzie występują zarówno skupiska drzew, jak i tereny łąkowe, czy rabaty z kwitnącymi krzewami i roślinami bylinowymi. Po realizacji inwestycji nie nastąpi znaczący spadek miejsc żerowania dla chronionych gatunków trzmieli (kamiennika *Bombus lapidarius*, ziemnego *B. terrestris*, rudonogiego *B. ruderarius*).

W pobliżu pozostaną tereny zielone o dużej powierzchni oraz siedliska ruderalne, okrajkowe z roślinami kwiatowymi. Na terenie planowanym pod realizację boiska treningowego możliwe jest występowanie także chronionego gatunku motyla – czerwńczyka nieparka *Lycaena dispar*, gatunku związanego z ekstensywnie użytkowanymi łąkami ale stwierdzanym także na siedliskach ruderalnych. Na omawianej działce brak skupisk roślin żywicielskich czerwńczyka nieparka – szczawi *Rumex sp.* Powierzchnia, która zostanie przekształcona i przeznaczona pod realizację boiska treningowego około 0,5 ha nie będzie miała wpływu na stan zachowania lokalnych populacji tego gatunku, jego siedlisk żerowania. Także spadek powierzchni jako żerowisk chronionych gatunków ptaków jest nieznaczący dla lokalnych populacji ptaków - teren przeobrażony stanowi niewielki fragment dużej powierzchni terenów zielonych - Parku im. gen. M. Zaruskiego. W ramach realizacji inwestycji nie będą usuwane większe grupy drzew, nie nastąpi ingerencja w tereny zadrzewione. Pozostały teren działki to ponad 2 hektary na której znajduje się ponad 250 drzew.

Ad. 4. Wyjaśnienie braku zamieszczenia we wniosku możliwości naruszenia zakazów dotyczących kreta, ropuchy szarej i zielonej.

Wniosek uzupełniono o zakazy dotyczące kreta, ropuchy szarej i zielonej.

W pierwszej wersji wniosku uznano, że w przypadku ropuchy szarej *Bufo bufo* i zielonej *Bufo viridis* nie dojdzie do naruszania zakazów dotyczących dziko występujących chronionych gatunków, ponieważ występowanie ropuchy szarej i zielonej jest możliwe, jednak na terenie działki i w bezpośrednim jej sąsiedztwie brak miejsc rozrodu. Teren inwestycji może być sporadycznie wykorzystywany, jednak po realizacji inwestycji nie nastąpi znaczące uszczuplenie areálu dostępnego jako miejsca żerowania. Od strony zachodniej i północnej inwestycja jest otoczona terenem parku, terenami zielonymi.

W przypadku kreta *Talpa europaea* (gatunku objętego ochroną częściową) zakazy nie dotyczą osobników występujących na terenie obiektów sportowych. Teren, na którym planowana jest inwestycja, użytkowany jest przez stowarzyszenie sportowe posiadające status organizacji pożytku publicznego, jest przeznaczony pod działalność sportową. Biorąc pod uwagę, że obecnie jeszcze nie jest użytkowany jako obiekt sportowy, zdecydowano o wystąpieniu na odstępstwa od zakazów ochrony gatunkowej dotyczących kreta.

Ad. 5. Pozostawienie powierzchni zielonych.

Po zakończeniu prac będą pozostawione powierzchnie nieużytkowane, nasłonecznione z roślinnością zielną. Na części powierzchni będzie przeprowadzane cykliczne koszenie w celu ograniczenia dominacji traw, w tym trzcinnika piaskowego *Calamagrostis epigejos*. W pobliżu inwestycji oraz w sąsiadującym parku znajdują się duże powierzchnie terenów zielonych, z występującymi roślinami kwitnącymi - żerowiskami trzmieli oraz motyli. W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi znaczące zmniejszanie powierzchni żerowania dla zapylaczy.

Ad 6. – Mapa obszaru

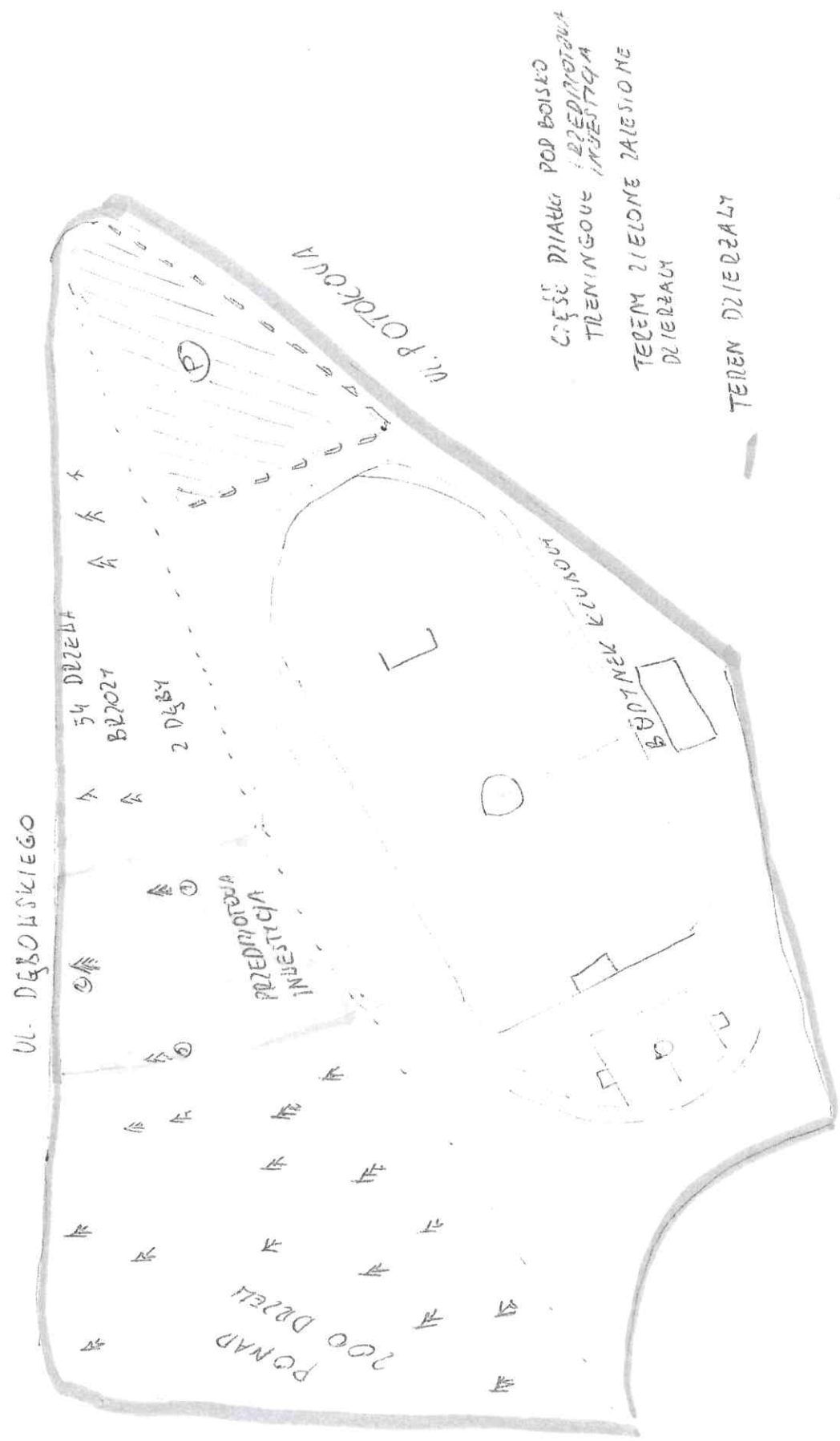
Dołączono szkic aktualną lokalizację z granicami przedmiotowej inwestycji.

Z poważaniem



SZKIC

TEREN DZIERŻAŁY MILAN CLUB POLONIA ŁÓDŹ
UMOWA DZIERŻAŁY DN - DN XIV 6845-224.2020 2 DNIA 9.10.2020



CIĘŚC DZIAŁKI POD BOISKO
PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCJA
TEREN WIELKIE ZALEŚNIE
DZIERŻAŁY

TEREN DZIERŻAŁY

MILAN CLUB POLONIA ŁÓDŹ
NIP 7282820248, REGON 367787091

CHŁOPAKI



F00059526

Łódź 05.05.2025
(miejscowość i data)

WPN.6401.87.2025.BWo

WNIOSEK/UZUPEŁNIENIE

O WYDANIE ZEZWOLENIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
NA ODSZTĘPSTWA OD ZAKAZÓW W STOSUNKU DO GATUNKÓW ZWIERZĄT OBJĘTYCH
OCHRONĄ

Lp.	Dane dotyczące wniosku
1	Nazwa i siedziba wnioskodawcy WNIOSKODAWCA Stowarzyszenie Milan Club Polonia Łódź 
2	Cel wykonania wnioskowanych czynności Odpowiedź została udzielona w poprzednim uzupełnieniu Wniosku.
3	Opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie Opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie - niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; W czasie prowadzenia prac będą niszczone siedliska (wychowu młodych ptaków lub żerowania gatunków: Ptaków - sierpówka <i>Streptopelia decaocto</i>, sroka <i>Pica pica</i>, sójka <i>Garrulus glandarius</i>, wilga <i>Oriolus oriolus</i>, modraszka <i>Cyanistes caeruleus</i>, bogatka <i>Parus major</i>, dzwonec <i>Chloris chloris</i>, szczygieł <i>Carduelis carduelis</i> kulczyk <i>Serinus serinus</i>, kapturka <i>Sylvia atricapilla</i>, zięba <i>Fringilla coelebs</i>, zaganiacz <i>Hippolais icterina</i>, muchołówka szara <i>Muscicapa striata</i>, kos <i>Turdus melura</i>, kwiczoł <i>Turdus pilaris</i>, śpiewak <i>Turdus philomelos</i>, sójka <i>Garrulus glandarius</i>, gawron <i>Corvus frugilegus</i>, kawka <i>Corvus monedula</i>, szpak <i>Sturnus vulgaris</i>, trznadel <i>Emberiza citrinella</i>, bażant <i>Phasianus colchicus</i>. Ssaków - kret <i>Talpa europaea</i> Bezkęgowców - ślimak winniczek <i>Helix pomatia</i>, kamiennik <i>Bombus lapidarius</i>, trzmiel ziemny <i>Bombus terrestris</i>, trzmiel rudonogi <i>Bombus ruderarius</i>, czerwonończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i>. - umyślnego chwytania, przetrzymywania – winniczek, ropucha zielona, ropucha szara; - umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca – winniczek, ropucha zielona, ropucha szara; - umyślnego niszczenia – kocanki piaskowe.
4	Nazwa gatunku lub gatunków, których będą dotyczyć działania, w języku łacińskim i polskim, jeżeli polska nazwa istnieje Ptaki: sierpówka <i>Streptopelia decaocto</i> , sroka <i>Pica pica</i> , sójka <i>Garrulus glandarius</i> , wilga <i>Oriolus oriolus</i> , modraszka <i>Cyanistes caeruleus</i> , bogatka <i>Parus major</i> , dzwonec <i>Chloris chloris</i> , szczygieł <i>Carduelis carduelis</i> kulczyk <i>Serinus serinus</i> , kapturka <i>Sylvia atricapilla</i> , zięba <i>Fringilla coelebs</i> , zaganiacz <i>Hippolais icterina</i> , muchołówka szara <i>Muscicapa striata</i> , kos <i>Turdus melura</i> , kwiczoł <i>Turdus pilaris</i> , śpiewak <i>Turdus philomelos</i> , sójka <i>Garrulus glandarius</i> , gawron <i>Corvus frugilegus</i> , kawka <i>Corvus monedula</i> , szpak <i>Sturnus vulgaris</i> , trznadel <i>Emberiza citrinella</i> , bażant <i>Phasianus colchicus</i> . Ssaki: kret <i>Talpa europaea</i> . Plazy: ropucha zielona <i>Bufo viridis</i> ;

	ropucha szara <i>Bufo bufo</i>. Bezkręgowce: ślimak winniczek <i>Helix pomatia</i>; kamiennik <i>Bombus lapidarius</i>; trzmiel ziemny <i>Bombus terrestris</i>; trzmiel rudonogi <i>Bombus ruderarius</i>; czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i>. Rośliny: kocanki piaskowe <i>Helichrysum arenarium</i>.
	Liczba lub ilość osobników, których dotyczy wniosek, o ile jest to możliwe do ustalenia
5	Ptaki: sierpówka <i>Streptopelia decaocto</i>, sroka <i>Pica pica</i>, sójka <i>Garrulus glandarius</i>, wilga <i>Oriolus oriolus</i>, modraszka <i>Cyanistes caeruleus</i>, bogatka <i>Parus major</i>, dzwonec <i>Chloris chloris</i>, szczygieł <i>Carduelis carduelis</i>, kulczyk <i>Serinus serinus</i>, kapturka <i>Sylvia atricapilla</i>, zięba <i>Fringilla coelebs</i>, zaganiacz <i>Hippolais icterina</i>, muchołówka szara <i>Muscicapa striata</i>, kos <i>Turdus melura</i>, kwiczoł <i>Turdus pilaris</i>, śpiewak <i>Turdus philomelos</i>, sójka <i>Garrulus glandarius</i>, gawron <i>Corvus frugilegus</i>, kawka <i>Corvus monedula</i>, szpak <i>Sturnus vulgaris</i>, trznadel <i>Emberiza citrinella</i>, bażant <i>Phasianus colchicus</i> – 1 - 2 pary. Ssaki: kret <i>Talpa europaea</i> – 1-2 osobniki Plazy: ropucha zielona <i>Bufo viridis</i> – 1-3 osobniki; ropucha szara <i>Bufo bufo</i> – 1-3 osobniki. Bezkręgowce: ślimak winniczek <i>Helix pomatia</i> - 1 -20 osobników; kamiennik <i>Bombus lapidarius</i> – 1 - 10 osobników; trzmiel ziemny <i>Bombus terrestris</i> – 1 - 10 osobników; trzmiel rudonogi <i>Bombus ruderarius</i> – 1 - 5 osobników; czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i>– 1 - 5 osobników. Rośliny: kocanki piaskowe <i>Helichrysum arenarium</i> – 2 kępy o powierzchni 0,4 m²
6	Sposób, metoda i stosowane urządzenia do chwytania, odławiania lub zabijania zwierząt lub sposób wykonania innych czynności, na które może być wydane zezwolenie, a także miejsce i czas wykonania czynności oraz wynikające z tego zagrożenia Odpowiedź została udzielona w poprzednim uzupełnieniu Wniosku.
7	Wskazanie podmiotu, który będzie chwytal lub zabijał zwierzęta Odpowiedź została udzielona w poprzednim uzupełnieniu Wniosku.
8	Oплата skarbowa Odpowiedź została udzielona w poprzednim uzupełnieniu Wniosku.

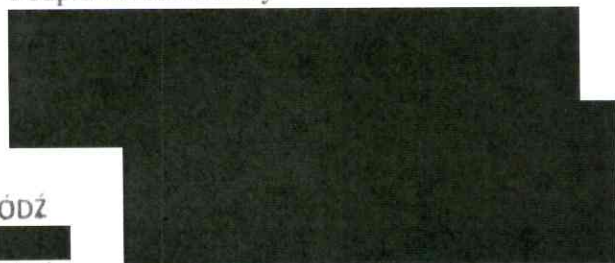
Załączono:

- Mapa projektowanego boiska treningowego oraz planowanej powierzchni koszonej raz w roku. Powierzchnia planowana dla gatunków motyli i trzmieli o powierzchni ok.150 m², czasie realizacji inwestycji na powierzchni zostaną dosiane rośliny miododajne.

Łódź 05.05.2025

Miejscowość, data

Podpis wnioskodawcy



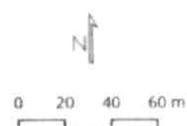
MILAN CLUB POLONIA ŁÓDŹ

NIP 7282820248, REGON 367787091



Milan Club
Polonia Łódź

-  Projektowane boisko treningowe
-  Obszar regularnego koszenia i dosiewania roślin kwiatowych





Łódź, 21 maja 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WPN.6401.87.2025.BWo.4

Decyzja

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej w skrócie „k.p.a.”, oraz art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2, ust. 4 pkt 6 i 7 oraz ust. 4a, w związku z art. 51 ust. 1 pkt 1 i art. 52 ust. 1 pkt 2, 6, 7 i 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.), dalej w skrócie „u.o.p.”, a także § 6 ust. 1 pkt 2, 6, 7 i 12 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), dalej w skrócie „rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt”, i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), dalej w skrócie „rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej roślin”, po rozpatrzeniu wniosku Stowarzyszenia Milan Club Polonia Łódź, [REDAKTED] (data wpływu: 26 lutego 2025 r.), w sprawie o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących zwierząt i roślin gatunków objętych ochroną gatunkową, uzupełnionego w dniu 4 kwietnia 2025 r. oraz w dniu 5 maja 2025 r.,

1. **Umarzam** postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia Stowarzyszeniu Milan Club Polonia Łódź, [REDAKTED] na **niszczenie siedlisk, będących obszarem wychowu młodych lub żerowania** bażanta *Phasianus colchicus*, w związku z budową boiska treningowego na terenie działki o nr. ewid. 403/43, obręb ewid. W-12, przy ul. Potokowej 12 w Łodzi.
2. **Zezwalam** Stowarzyszeniu Milan Club Polonia Łódź, [REDAKTED] na realizację niżej wymienionych czynności zakazanych w związku z budową boiska treningowego o wymiarach ok. 80 m x 70 m, na terenie działki o nr. ewid. 403/43, obręb ewid. W-12, przy ul. Potokowej 12 w Łodzi, tj. na:
 - 1) **umyślne niszczenie** dwóch kęp kocanki piaskowej *Helichrysum arenarium* o powierzchni 0,4 m²;
 - 2) **niszczenie siedlisk, będących obszarem wychowu młodych lub żerowania** do dwóch par następujących gatunków ptaków: sierpówki *Streptopelia decaocto*, sroki *Pica pica*, sójki *Garrulus glandarius*, wilgi *Oriolus oriolus*, modraszki *Cyanistes caeruleus*, bogatki *Parus major*, dzwońca *Chloris chloris*, szczygła *Carduelis carduelis*, kulczyka *Serinus serinus*, kapturki *Sylvia atricapilla*, zięby *Fringilla coelebs*, zaganiacza *Hippolais icterina*, muchołówki szarej *Muscicapa striata*, kosa *Turdus melura*, kwiczoła *Turdus pilaris*, śpiewaka *Turdus philomelos*, gawrona *Corvus frugilegus*, kawki *Corvus monedula*, szpaka *Sturnus vulgaris*, trznadla *Emberiza citrinella*;
 - 3) **niszczenie siedlisk, będących obszarem żerowania** do dwóch osobników kreta *Talpa europaea*, do 20 osobników ślimaka winniczka *Helix pomatia*, do 10 osobników kamiennika *Bombus lapidarius*, do 10 osobników trzmieła ziemnego *Bombus terrestris*, do pięciu osobników trzmieła rudonogiego *Bombus ruderarius*, do pięciu osobników czerwoczyka nieparka *Lycaena dispar*;

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, tel.: +48 (42) 665-03-70, fax: +48 (42) 665-03-71, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePuap: /100598750/SkrytkaESP
Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku ustawowego. Każdej osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługują uprawnienia: prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych w zakresie wynikającym z przepisów, a także skarga do organu nadzorczego. Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych dostępnych jest w siedzibie organu oraz na stronie pod adresem <https://www.gov.pl/web/rdos-lodz/RODO>

- 4) **umyślne chwytanie, przetrzymywanie i umyślne przemieszczanie z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca** do 20 osobników ślimaka winniczka *Helix pomatia*, do trzech osobników ropuchy szarej *Bufo bufo*, do trzech osobników ropuchy zielonej *Pseudepidalea viridis*.

Decyzję wydaje się pod następującymi warunkami:

- 1) prace polegające na wycince trzech drzew, a także przekształceniu powierzchni gruntu, w terminie od 1 marca do 15 października, należy zrealizować pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów w dziedzinie ornitologii, entomologii, teriologii, herpetologii i malakologii;
- 2) bezpośrednio przed planowanymi pracami należy dokonać ponownej kontroli drzew podlegających wycince, a także aktualnie przekształcanego obszaru, pod kątem obecności osobników gatunków objętych zezwoleniem;
- 3) w przypadku stwierdzenia obecności owadów objętych zezwoleniem specjalista entomolog wskaże terminy i sposoby wykonywania prac na danym etapie inwestycji, w celu uniknięcia nieumyślnego okaleczenia lub zabicia owadów;
- 4) w przypadku stwierdzenia obecności kreta, np. na podstawie kretowin, prace ziemne w miejscu stwierdzenia obecności ww. gatunku należy prowadzić w jednym kierunku, w celu umożliwienia przemieszczania się osobników kreta na obszary nie kolidujące z realizacją przedmiotowej inwestycji;
- 5) w przypadku stwierdzenia obecności płazów lub osobników ślimaka winniczka, których przebywanie w danym miejscu na obszarze inwestycji może stanowić zagrożenie dla ich życia, osobniki te należy schwytać i przemieścić do siedliska wytypowanego przez specjalistę herpetologa i malakologa, spełniającego wymagania siedliskowe schwytanego osobnika, uwzględniającego jego formę rozwojową, a także porę roku;
- 6) płazy należy chwytąć ręcznie lub za pomocą czerpaków herpetologicznych, natomiast ślimaki winniczki – ręcznie;
- 7) w celu przemieszczenia osobników płazów oraz ślimaka winniczka dopuszcza się ich czasowe (nie dłużej niż jedną godzinę) gromadzenie, w pojemnikach z tworzywa o pojemności 10-15 l z perforowanymi pokrywami, pod następującymi warunkami:
 - a) w pojemnikach należy gromadzić osobniki gatunków nie stanowiących dla siebie zagrożenia ze względu na drapieżnictwo i o rozmiarach ciała minimalizujących ryzyko zgniecenia siebie nawzajem;
 - b) liczba zgromadzonych osobników nie powinna przekraczać jednej trzeciej objętości pojemnika;
 - c) pojemniki powinny być wyścielane miękkimi roślinami, mchem lub liśćmi;
 - d) przemieszczanie odbędzie się w warunkach nie powodujących nagrzewania się pojemników, a także minimalizujących wstrząsy, przewrócenie się pojemników i ich otwarcie w trakcie transportu;
- 8) jeżeli w trakcie wykonywania czynności stwierdzi się możliwość naruszenia innych zakazów obowiązujących względem gatunków objętych zezwoleniem, czy obecność innych gatunków objętych ochroną, wobec których zostaną naruszone zakazy, czynności mogące naruszyć te zakazy należy wstrzymać;
- 9) zobowiązuje się do zapoznania z warunkami niniejszej decyzji wykonawców przedmiotowych prac.

Zezwolenie jest ważne do 30 grudnia 2026 r.

Zobowiązuje się do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi informacji o wykorzystaniu niniejszego zezwolenia w terminie do 15 stycznia 2026 r., za okres obowiązywania zezwolenia do 31 grudnia 2025 r. oraz do 15 stycznia 2027 r., za okres obowiązywania zezwolenia w roku 2026. Przedłożone informacje winny dotyczyć sprawowania nadzoru przyrodniczego, jeżeli prace zostały zrealizowane w terminie od 1 marca do 15 października. W sprawozdaniu należy zawrzeć informację o wynikach i terminie kontroli

przeprowadzonej bezpośrednio przed wycinką drzew oraz przekształceniem gruntu, a także o liczbie i terminie schwytania osobników poszczególnych gatunków płazów i ślimaka winniczka, ze wskazaniem lokalizacji, do których zostały one przeniesione. Z wykonania ww. czynności zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna, którą należy załączyć do sprawozdań.

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Milan Club Polonia Łódź, dalej w skrócie „Wnioskodawca”, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, dalej w skrócie „RDOŚ”, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, w związku z budową boiska treningowego na terenie działki o nr. ewid. 403/43, obręb ewid. W-12, przy ul. Potokowej 12 w Łodzi. Do wniosku dołączono zaświadczenie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 marca 2022 r., znak: DPRG-UA-III.6743.94.2022 RPW/203964/2022 AC; pismo z urzędu Miasta Łodzi z dnia 31 marca 2022 r., znak: DM-DM-XIV.6845.160.2020, a także z dnia 2 września 2024 r., znak: DM-DM-XVI.6131.98.2022 oraz z dnia 10 września 2024 r., znak: DM-DM-XVI.6131.98.2022; potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia; opracowanie firmy EKOLESNER, [redacted] pn. „Opinia przyrodnicza dotycząca terenu przeznaczonego pod planowaną realizację boiska treningowego na terenie działki nr ewid. 403/43 w obrębie W-12 przy ul. Potokowej 12 w Łodzi”, dalej w skrócie „opinia przyrodnicza”.

Pismem z 20 marca 2025 r., znak: WPN.6401.87.2025.BWo, RDOŚ wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień niezbędnych do rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. W odpowiedzi na powyższe wezwanie w dniu 4 kwietnia 2025 r. wpłynęło uzupełnienie.

Pismem z 9 kwietnia 2025 r. znak: WPN.6401.87.2025.BWo.2, RDOŚ zawiadomił Wnioskodawcę o niezakończonym przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie ze względu na jej skomplikowany charakter.

W dniu 5 maja 2025 r. Wnioskodawca wniósł dodatkowe wyjaśnienia do sprawy. Pismem z 9 maja 2025 r., znak: WPN.6401.87.2025.BWo.3, RDOŚ zawiadomił o niezakończonym przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność przeanalizowania dodatkowych wyjaśnień, wniesionych w dniu 5 maja 2025 r.

Gatunki będące przedmiotem zezwolenia objęte są ochroną gatunkową na mocy § 2 i 3 oraz załącznika nr 1 i 2 rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz § 3 i załącznika nr 2 rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Na podstawie art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 u.o.p. oraz § 6 rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt i § 6 rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin w stosunku do dziko występujących zwierząt i roślin gatunków objętych ochroną gatunkową obowiązują zakazy, m. in. na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 u.o.p. i art. 52 ust. 1 pkt. 2, 6, 7, 8 i 15 u.o.p. oraz § 6 ust. 1 pkt. 2, 6, 7, 8 i 12 rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz § 6 ust. 1 pkt. 7 rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Bażant nie znajduje się w wykazie gatunków zwierząt objętych ochroną, zawartym w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Wyżej wymieniony gatunek, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. x rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych, należy do zwierząt łownych. W związku z powyższym RDOŚ nie ma podstaw do wydania zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową, w odniesieniu do bażanta.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub części. W świetle powyższego, postępowanie w części dotyczącej bażanta należało umorzyć w całości.

W przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz gdy spełniona jest jedna z przesłanek z art. 56 ust. 4 pkt 1-7 u.o.p., art. 56 ust. 2 u.o.p. uprawnia regionalnego dyrektora ochrony środowiska do wydania zezwolenia na czynności podlegające zakazom, m. in. gdy wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów

związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska oraz gdy wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska (art. 56 ust. 4 pkt 6 i 7 u.o.p.).

Lista, a także liczba osobników, a w przypadku kocanki piaskowej – powierzchni, występujących na terenie działki o nr ewid. 403/43, obręb ewid. W-12 w Łodzi, w stosunku do których zostaną naruszone zakazy w związku z budową boiska treningowego, została ustalona na podstawie załączonej do wniosku opinii przyrodniczej. Opinia została przygotowana na podstawie obserwacji terenowych przeprowadzonych we wrześniu – październiku 2024 r.

Teren przeznaczony pod budowę boiska treningowego stanowi obecnie nieużytek, na większości powierzchni intensywnie wydeptany. Od strony zachodniej sąsiaduje on z istniejącym kompleksem sportowym, od południa z ul. Potokową, od wschodu z ul. Dębowskiego. Od północy sąsiedztwo stanowią zadrzewienia i dalej Park im. Mariusza Zaruskiego. Część działki przeznaczona na budowę boiska, od strony ul. Dębowskiego jest antropogenicznie przekształcona. Część działki przeznaczonej pod budowę boiska porośnięta jest w większości przez spontaniczną roślinność murawową. Zgodnie z informacjami zawartymi w opinii przyrodniczej, murawy porastające tę część działki to typowe murawy napiaskowe z udziałem roślin typowych dla tego typu siedlisk oraz gatunków ruderalnych typowych dla siedlisk antropogenicznych przekształconych. Wszystkie ze stwierdzonych gatunków roślin to gatunki pospolite w kraju i regionie. Przedmiotowy teren został opisany jako typowy dla przedmieść dużych miast, z nieużytkami, z terenami zainwestowanymi, z zabudową jednorodzinną i z gruntami użytkowymi rolniczo. W ocenie eksperckiej na opisywanym terenie nie występują chronione typy siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, jak również gatunki grzybów i roślin z Załącznika II tej dyrektywy.

Na przedmiotowym terenie stwierdzono stanowiska kocanki piaskowej. Jest to gatunek pospolity w kraju i w regionie, powszechnie występujący na ubogich piaszczystych siedliskach. W ocenie specjalisty sporządzającego opinię przyrodniczą w ostatnich latach obserwuje się ekspansję tego gatunku na siedliska typowo antropogeniczne. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przypadku zniszczenia stanowisk tej rośliny pod budowę boiska treningowego, ta zajmie nowo zagospodarowane trawniki wokół obiektu sportowego. Podczas wykonywania kontroli nie stwierdzono chronionych gatunków mchów objętych ochroną gatunkową, tj. brodawkowca czystego *Pseudoscleropodium purum* i nastroszka kędzierzawego *Uloa crispa*, wymienionych w piśmie Urzędu Miasta Łodzi z dnia 2 września 2024 r., znak: DM-DM-XVI.6131.98.2022.

W związku z realizacją inwestycji, planowane jest wycięcie trzech drzew, tj. jednej brzozy brodawkowatej oraz dwóch czeremch amerykańskich. W ramach przeprowadzonej inwentaryzacji nie stwierdzono gniazd oraz dziupli ptaków w obrębie tych drzew. Jak już nadmieniono wcześniej obszar inwestycji stanowią tereny porośnięte niską, głównie murawową roślinnością. Obszar ten, wraz z koronami ww. drzew, a także przez wzgląd na możliwe gniazdowanie ptaków w koronach zadrzewień sąsiadujących z inwestycją, został uznany jako obszar, który może być okazjonalnie wykorzystywany jako miejsce żerowania i wychowu młodych przez ptaki. Mając na uwadze niewielką powierzchnię terenu inwestycji, zmniejszenie powierzchni żerowiskowej i wychowu młodych, będzie nieznaczące dla lokalnych populacji ptaków. Przedmiotowy teren stanowi niewielki fragment dużej powierzchni terenów zielonych, w tym Parku im. Gen. M. Zaruskiego. Po realizacji zaplanowanej inwestycji, pozostanie teren o powierzchni większej niż 2 ha, porośnięty ponad 200 drzewami, mogący w dalszym ciągu pełnić funkcję obszaru wychowu młodych i żerowania ptaków.

Na omawianym obszarze nie występują drzewa lub budowle, które mogłyby stanowić miejsce bytowania kolonii letnich lub zimowania nietoperzy. Mogą tutaj natomiast występować pospolite gatunki ssaków, często stwierdzane na obrzeżach aglomeracji z terenami zielonymi. Takim gatunkiem jest kret, którego obecność (kretowiska), stwierdzono na granicy terenu przeznaczonego pod budowę boiska. Z uwagi na obecność tego gatunku prace polegające na przekształceniu gruntu będą prowadzone w taki sposób, aby umożliwić migrację osobników kreta na obszary, które nie kolidują z inwestycją.

Przedmiotowy obszar nie posiada optymalnych warunków do rozrodu płazów. Teren ten pozbawiony jest płytkich zbiorników wodnych, czy innych miejsc, w których mogłaby się gromadzić woda. Jednakże teren inwestycji może stanowić obszar żerowania ropuchy szarej i zielonej, których występowanie na tym terenie jest możliwe. Są to gatunki pospolite i liczne na terenie kraju, często występujące w siedliskach antropogenicznych. Ubytek niewielkiej powierzchni żerowiskowej nie będzie miał znaczącego negatywnego wpływu na lokalne populacje płazów. W stosunku do ww. gatunków płazów Wnioskodawca wystąpił o odstępstwo od zakazu umyślnego chwytania i przemieszczania, celem umożliwienia przenoszenia osobników, którym mogłyby zagrażać prowadzone prace. Dla analogicznego celu wystąpiono również o odstępstwo od ww. zakazów w stosunku do ślimaka winniczka, którego obecność stwierdzono na obszarze inwestycji.

Na obszarze inwestycyjnym stwierdzono rośliny kwitnące, miododajne. Udział roślin nektarodajnych uznano za niewielki. Na tego typu siedliskach, na obrzeżach dużej aglomeracji miejskiej, stwierdza się pospolite gatunki motyli dziennych. Wśród gatunków chronionych, w ramach sporządzonej opinii przyrodniczej, odnotowano pospolicie występujące w kraju i regionie trzmiele. Odnośnie do wspomnianego w piśmie Urzędu Miasta Łodzi z dnia 2 września 2024 r., znak: DM-DM-XVI.6131.98.2022, czerwonończyka nieparka, w trakcie przeprowadzonych kontroli przedmiotowej działki, nie stwierdzono gatunków roślin – szczawi, które stanowią miejsca składania jaj i żerowania larw ww. gatunku. Możliwe jest jednak sporadyczne żerowanie tego gatunku na kwiatkach rosnących na terenie działki. Po realizacji inwestycji nie nastąpi znaczący spadek miejsc żerowania dla chronionych gatunków trzmieli i ww. gatunku motyla. W pobliżu inwestycji oraz w sąsiadującym parku znajdują się duże powierzchnie terenów zielonych, w tym łąkowych, z występującymi roślinami kwitnącymi – żerowiskami trzmieli oraz motyli. W celu zachowania części obszaru stanowiącego miejsce żerowania ww. zwierząt, przewidziano pozostawienie powierzchni porośniętej roślinnością kwitnącą. Na części tej powierzchni będzie prowadzone cykliczne koszenie, w celu ograniczenia dominacji traw, a także dosiewanie roślin miododajnych.

Teren objęty planowaną inwestycją stanowi obecnie nieużytek, w większości porośnięty przez murawy napiaskowe z udziałem roślin typowych dla tego typu siedlisk oraz gatunków ruderalnych typowych dla siedlisk antropogenicznych przekształconych. Wszystkie ze stwierdzonych gatunków roślin to gatunki pospolite w kraju i w regionie. Do takich należy kocanka piaskowa, powszechnie występująca na ubogich, piaszczystych siedliskach. Przedmiotowy obszar może być okazjonalnie wykorzystywany jako miejsce wychowu młodych lub żerowania ptaków. Mając jednak na uwadze jak niewielką powierzchnię stanowi teren inwestycji w stosunku do pozostałej części działki, zmniejszenie sporadycznie wykorzystywanej przez ptaki powierzchni żerowiskowej i wychowu młodych, będzie nieznaczące dla ich lokalnych populacji. Prace ziemne będą realizowane w taki sposób, aby w przypadku ewentualnego wystąpienia kreta na terenie inwestycji, ten mógł samodzielnie przemieścić się na tereny niekolidujące z inwestycją. Obszar inwestycji może być okazjonalnie wykorzystywany także jako miejsce żerowania przez osobniki ropuchy szarej oraz ropuchy zielonej, a także przez trzmiele i czerwonończyka nieparka, czy ślimaka winniczka. Ubytek tak niewielkiej powierzchni żerowiskowej nie będzie miał znaczącego negatywnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków. Jednocześnie, w celu zachowania części pierwotnie występującej bazy żerowiskowej, zostanie pozostawiony obszar 150 m² powierzchni zielonej, porośniętej roślinnością kwitnącą. W sytuacji stwierdzenia obecności osobników ww. gatunków ropuch lub winniczka na terenie inwestycji, którym będą zagrażać prowadzone prace, Wnioskodawca będzie mógł je schwytać i przenieść w bezpieczne miejsce pod nadzorem przyrodniczym specjalisty.

Mając na uwadze, że na omawianym obszarze mogą występować gatunki chronione z różnych grup systematycznych, a także przez wzgląd na charakter planowanych prac (wycinka drzew oraz przekształcanie terenu), wszelkie prace realizowane w terminie największej aktywności zwierząt, tj. od 1 marca do 15 października, będą realizowane pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów w dziedzinie ornitologii, entomologii (owady), teriologii (ssaki - kret), herpetologii (płazy) i malakologii (mięczaki – winniczek). Do zadań nadzoru należeć będzie dokonywanie kontroli terenu bezpośrednio przed planowaną wycinką drzew, czy przekształceniami terenu, a w przypadku stwierdzenia obecności chronionych gatunków – ustalanie odpowiednich działań, m. in. poprzez wskazanie terminów lub sposobów prowadzenia prac. W razie potrzeby osobniki płazów i ślimaków będą odławiane i przenoszone w bezpieczne miejsca, zgodnie z wytycznymi specjalisty.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia należy stwierdzić, że realizacja czynności pod nadzorem przyrodniczym w terminie od 1 marca do 15 października, z zachowaniem zobowiązań nałożonych niniejszą decyzją, nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występującej populacji chronionych gatunków objętych zezwoleniem, jak również pozostałych chronionych gatunków występujących na przedmiotowym terenie inwestycyjnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r., nieruchomość na działce o nr ewid. 403/43, obręb ewid. W-12, wchodzi w skład wydzielenia oznaczonego symbolem US, gdzie podstawowym przeznaczeniem jest sport i rekreacja. Teren, na którym planowana jest budowa boiska sportowego jest ponadto objęty dzierżawą, na podstawie umowy nr DM-DM XIV 6845.224.2020 z dnia 9 października 2020 r. Wnioskodawca, zgodnie z umową dzierżawy i zgodą właściciela obiektu, czyli Miasta Łodzi, planuje rozwój infrastruktury sportowej tego obiektu sportowego. Pierwotnie Wnioskodawca planował budowę większego boiska, ale w celu maksymalnego ograniczenia liczby drzew podlegających wycince, zmniejszył zakres planowanej inwestycji, pozostawiając najbardziej zadrzewione fragmenty dzierżawionej działki. Wnioskodawca nie dysponuje innym terenem, na którym byłoby możliwe zlokalizowanie przedmiotowej inwestycji. Obecny zakres inwestycji został dostosowany, aby w jak najmniejszym stopniu ingerował w najcenniejsze tereny zielone działki.

Wycince będą podlegały jedynie trzy drzewa o niewielkich rozmiarach i niskiej wartości przyrodniczej, tj. brzoza brodawkowata i czeremcha amerykańska – gatunek obcy, o wysokim potencjale inwazyjnym. Teren przeznaczony pod inwestycję jest w większości pozbawiony gęstej roślinności, a także jest często uczęszczany przez ludzi, co zmniejsza szanse na gniazdowanie ptaków na ziemi. Specyfika ww. drzew, a także terenu, umożliwia dokładne przeprowadzenie przez specjalistę w ramach nadzoru przyrodniczego, kontroli bezpośrednio przed rozpoczęciem prac. Nie ma zatem przeciwwskazań do ograniczenia terminu prowadzenia prac poza okresem lęgowym i rozrodczym zwierząt.

W stosunku do wnioskowanych czynności, z uwagi na brak możliwości realizacji inwestycji w innej lokalizacji oraz odgórne przeznaczenie działki do celów sportowych i rekreacji, a także podjęte przez Wnioskodawcę działania w celu ograniczenia ingerencji w tereny zielone, nie stwierdzono rozwiązań alternatywnych.

Planowana budowa boiska treningowego ma na celu rozwój aktywności fizycznej i społecznej dzieci oraz młodzieży, w tym również tych z rodzin zastępczych i o niższym statusie materialnym. Stowarzyszenie posiada status organizacji pożytku publicznego, nie prowadzi działalności komercyjnej, a planowana inwestycja będzie realizowana na terenie należącym do Miasta Łódź i zachowa charakter użyteczności publicznej. Zgodnie ze statutem stowarzyszenia omawiane działania ukierunkowane są na propagowanie sportu wśród dzieci i młodzieży, ze szczególnym uwzględnieniem piłki nożnej, lekkoatletyki, czy siatkówki plażowej. Działania klubu są zgodne z celami „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+”, w tym w szczególności w zakresie tworzenia przestrzeni publicznych do codziennej rekreacji i przeciwdziałania patologiom społecznym poprzez sport. Wnioskodawca współpracuje z władzami miasta, województwa oraz lokalnymi szkołami, organizując zajęcia sportowe, profilaktyczne i prozdrowotne, a obecnie trenuje w nim ponad 140 dzieci, przy znacznie większym zapotrzebowaniu lokalnej społeczności. Budowa nowego boiska jest konieczna z uwagi na przeciążenie obecnej infrastruktury klubu przy stale rosnącej liczbie dzieci trenujących w klubie. Nowe boisko zapewni dostęp do sportu i rekreacji szerszej grupie dzieci. Inwestycja w nowe boisko jest zatem odpowiedzią na realne potrzeby społeczne, wspierając rozwój dzieci i młodzieży i integrację społeczną. Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że realizacja wnioskowanych wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym, spełniając tym samym przesłankę, o której mowa art. 56 ust. 4 pkt. 6 i 7 u.o.p.

Jednocześnie zaznaczam, że niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy zwierząt gatunków objętych zezwoleniem. W przypadku stwierdzenia możliwości naruszenia innych zakazów obowiązujących względem ww. gatunków, czy obecność innych gatunków objętych ochroną, wobec których zostaną naruszone zakazy, czynności mogące naruszyć te zakazy należy wstrzymać.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j u.o.p., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków określonych w niniejszym zezwoleniu, a także je cofa, jeżeli warunki te nie są spełnione.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, w związku z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.) oraz z częścią III, poz. 44, pkt 2 załącznika przywołanej ustawy, opłatę skarbową od wydania niniejszego zezwolenia w wysokości 82 zł, uiszczono.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Ewelina Siudak
p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi -
Regionalnego Konserwatora Przyrody
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

Stowarzyszenie Milan Club Polonia Łódź

Sprawę prowadzi: Bartłomiej Wocheń, tel. (42) 66 50 974

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2018.127.2 z 23.05.2018 ze zm.), dalej „RODO” przedstawiam poniższe informacje:

ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem podanych danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, e-mail: sekretariat@lodz.rdos.gov.pl, tel. 42 665 03 70, adres skrytki ePuap /100598750/SkrytkaESP;

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Kontakt z inspektorem ochrony danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@lodz.rdos.gov.pl;

CELE, PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA I OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wyrażona zgoda, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu zgodnie z art. 6 ust. 1 a) RODO, wypełnienie obowiązku ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 c) i e) RODO; Obowiązek podania przez danych jest: wymogiem związanym z realizacją celu na podstawie uzyskanej zgody, wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych są uzależnione od podstawy prawnej przetwarzania;

ODBIORCY DANYCH

Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;

OKRES PRZECHEWYWANIA DANYCH

Czas, przez jaki będziemy przetwarzać dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych. Przekazane dane zawsze będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych: żądanie od administratora dostępu do danych osobowych, żądanie od administratora sprostowania danych osobowych, żądanie od administratora usunięcia danych osobowych, dla przypadków określony w art. 17 RODO, żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określonych w art. 18 RODO, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określony w art. 21 RODO, wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

OPERACJE NA DANYCH

Dane osobowe, osoby której dotyczą, nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.

Łódź, dnia 17 września 2025 r.

Rada Osiedla
STOKI – SIKAWA - PODGÓRZE
Ul. Zbocze 22
92-005 Łódź

Do
Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź

WNIOSEK

Rada Osiedla STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE na podstawie art. 145§1 pkt 1,4 i 5 k.p.a. wnosi o wznowienie z urzędu postępowania w sprawie decyzji z 21 maja 2025 r. nr WPN.6401.87.2025.BWO.4 zezwalającej Stowarzyszeniu Milan Club Polonia w Łodzi na wykonanie czynności zakazanych w związku z budowa boiska na działce gruntu nr 403/42 obręb ewid. W-12.

Wydanie decyzji nastąpiło z naruszeniem prawa:

1. Art. 145§1 pkt 1 k.p.a. Wnioskodawca nie przedstawił żadnych dowodów na wykazanie nadrzędnego interesu publicznego dla uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów. Natomiast twierdzenia zawarte w wyjaśnieniu wnioskodawcy nie polegają na prawdzie. Żaden nadrzędny interes nie istnieje. Natomiast faktem jest gremialny sprzeciw okolicznych mieszkańców wyrażony w proteście do władz miasta poparty tysiącami podpisów osób sprzeciwiających się degradacji terenu zielonego w sytuacji, gdy obok znajduje się niedostępny dla mieszkańców stadion i nie do końca wykorzystany przez wnioskodawcę.

Wnioskodawca nie poinformował Regionalnego Dyrektora, że planowane boisko ma mieć sztuczną nawierzchnię oraz tzw.

piłko-chwyty o wysokości 9 m oraz, że uprawnienie ze zgłoszeniem budowy wygasło z powodu upływu terminu.

Powyższe okoliczności mają znaczenie dla udzielenie zgody na odstąpienie od zakazów, podobnie jak zakaz grodzenia terenu wynikający z planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego obszaru.

2. Art. 145§1 pkt 4 k.p.a. w sprawie pominięto obowiązek zabezpieczenia udziału społecznego. Rada Osiedla nie została w żaden sposób powiadomiona o czynnościach podjętych w sprawie i złożonych dokumentach, a dysponuje materiałami, które mają znaczenie dla wyniku sprawy.
3. Art. 145 §1 pkt 5 k.p.a. Jak wyżej zaznaczono mieszkańcy Osiedla zgromadzili liczne ekspertyzy specjalistów z zakresu ochrony środowiska, których wnioski przeczą opinii załączonej do wniosku przez dzierżawcę terenu. Treść tych opinii ma istotne znaczenie dla wyniku sprawy.

Z przedstawionych względów wnosimy jak na wstępie.

Załączniki:

1. protest mieszkańców z listą podpisów,
2. 4 opinie specjalistów z zakresu ochrony przyrody oraz z zakresu hydrologii.

Łódź, dnia 31 marca 2022 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-III.6743.94.2022
RPW/203964/2022 AC

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), po rozpatrzeniu wniosku Milan Club Polonia Łódź, z siedzibą przy ul. Potokowej 12, 92-002 Łódź, z dnia 24 marca 2022 r.

zaświadczam

że tut. organ nie wniósł sprzeciwu w sprawie zgłoszenia budowy boiska wraz z piłkochwytnymi, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 403/43, w obrębie ewidencyjnym W-12 przy ul. Potokowej w Łodzi.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
Oddziału Architektoniczno
Budowlanego III
Agnieszka Chojowska
Agnieszka Chojowska

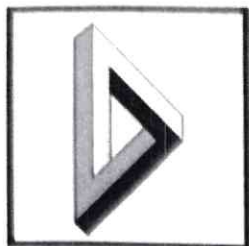
Otrzymują:

1. Milan Club Polonia Łódź, ul. Potokowa 12, 92-002 Łódź

Do wiadomości:

1. a/a
2. PINB w Łodzi

Otrzymałem 31.03.2022
MILAN CLUB POLONIA ŁÓDŹ
Mariusz Wilkowiecki
[Signature]
Prezes



ARCONBUD

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE

adres: 91-425 Łódź ul. Północna 36a, tel/fax: (0-42) 633-27-38, 630-02-21
e-mail: arconbud@arconbud.com.pl, www: <http://www.arconbud.com.pl>

zlec. 4/P/03/2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria obiektu – VIII

Nazwa obiektu : Boisko Piłkarskie

Adres obiektu : 92-002 Łódź, ul. Potokowa 12-
dz.nr 403/43, obręb W-12

Tytuł opracowania : Projekt budowy boiska sportowego do gry w piłkę nożną o
wymiarach 58x95 m w ramach programu Sportowa Polska-
Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej 2022.

Inwestor : Akademia Piłkarska Milan Club Polonia Łódź
92-002 Łódź
ul. Potokowa 12

Nazwa i adres
jednostki
projektowania : Przedsiębiorstwo Projektowo - Wykonawcze
„ARCONBUD”
91-425 Łódź
Ul. Północna 36a

Autorzy opracowania : inż. Zbigniew Pietroń
upr.193/86/WŁ- konstr.

mgr inż. arch. Patryk Pietroń

Inż. ZBIGNIEW PIETROŃ
Upr. Bud. Nr 193/86/WŁ
§ 2 ust. 1 p.1; § 5 ust. 1 p. 1; § 13 ust. 1 p. 2
91-364 Łódź, ul. Potokowa 3/65
tel. (0-42) 658 37 66; 633 27 38

Łódź, marzec 2022r

P.P.-W. „ARCONBUD” oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

Łódź, dnia 17 września 2025 r.

*Rada Osiedla
STOKI – SIKAWA - PODGÓRZE
Ul. Zbocze 22
92-005 Łódź*

**Do
Prezydenta Miasta Łodzi**

Rada Osiedla STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE prosi o informację na jakiej podstawie wydano zaświadczenie z 31 marca 2022 r. w sprawie budowy boiska w Łodzi przy ul. Potokowej 12 skoro w aktach sprawy udostępnionych do wglądu 11.09.2025 r. brak zgłoszenia oraz dokumentów na stronach oznaczonych numerami 13-17.

Prosimy o podjęcie postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

Łódź, dnia 11.09.2025

POTWIERDZAM WYKONANIE FOTOKOPII ZAŚWIADCZENIA
Z DNIA 31.03.2022 O BRAKU SPRZECIWN W SPRAWIE
ZGŁOSZENIA BUDOWY BOISKA PRZY UL. POTOKOWEJ, OBRĘB
W-12, DZ. 403/43 (ZNAK SPRAWY DREG-UA-III.6743.94.2022)
WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I OPISEM TECHNICZNYM.

Nastanie dokumentacji:

Str. 1-11

Brak stron neg spric

13 do 17

18 do 20 uprząwienic.

4 rysunki: uwzględnione

11.09.25

✓ Marek
Czarniecki.



Łódź, dnia 28 sierpnia 2025 r.

**Urząd Miasta Łodzi
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź**

Rada Osiedla Stoki Sikawa Podgórze prosi o informację, czy udzielono zgody na wycinkę drzew na nieruchomości położonej przy zbiegu ulic Potokowa, Dębowskiego, Zaruskiego (działka nr 403/43).

Jeżeli takie zezwolenie zostało udzielone prosimy w ramach dostępu do informacji publicznej o przedstawienie wszelkiej korespondencji w tej sprawie.

UCHWAŁA NR.....
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 2 września 2025 r.

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze na podstawie art. 50 ust.1 pkt 4 i 52 Prawa budowlanego (t.j. Dz Ustaw 2025 r. poz. 418)kieruje do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi wniosek o pilne wstrzymanie robót prowadzonych przez Milan Club Polonia z siedzibą w Łodzi przy ul. Potokowej 12 na nieruchomości położonej w Łodzi u zbiegu ul. Potokowej, Dębowskiego i Zaruskiegoz (działka nr 403/43 obręb W-12) z powodu naruszenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zakaz realizacji ogrodzeń na tym obszarze.

UCHWAŁA NR.....
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia....

Na podstawie masowego sprzeciwu mieszkańców Osiedla Stoki oraz na podstawie art.59 ust.3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U, z 2024 r. poz 1130) wskutek ingerencji dokonywanej Przez Milan Club Polonia z siedzibą w Łodzi przy ul Potokowej 12 w obszar nieruchomości położonej u zbiegu ulic Potokowej, Dębowskiego i Zaruskiego (działka nr 4) na której znajdują się objęte europejską ochroną gatunki biologiczne, a także na podstawie opinii naukowych i licznych organizacji proekologicznych Rada Mieszkańców Osiedla Stoki – Sikawa – Podgórze wzywa Prezydenta Miasta Łodzi i Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska do natychmiastowego ustanowienia i wyegzekwowania zakazu wykonywania wszelkich robót na opisanej wyżej nieruchomości .

Działania Milan Club stanowią także naruszenie postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nakazuje zachowanie istniejących obiektów sportowy i zakazuje realizacji ogrodzeń.

Załączniki: 1)12 wystąpień,
2)protest mieszkańców i 104 strony z podpisami osób
popierających protest .

Do wiadomości: Minister Klimatu i Ochrony Środowiska, TVP3, Gazeta Wyborcza,
Dziennik Łódzki, Radio Łódź, TVN, Onet.

Łódź, dnia 28 marca 2024 r.

*Komitet Społeczny
Ochrony Środowiska
„Zielone Stoki”*

Prezydent Miasta Łodzi

W załączeniu przedstawiamy opis walorów przyrodniczych fragmentu działki 403/43 położonej w Łodzi na osiedlu Stoki – Sikawa - Podgórze u zbiegu ulic Potokowej, Dębowskiego, Zaruskiego sporządzonych przez pracowników Uniwersytetu Łódzkiego stwierdzający występujących na powyższym obszarze gatunków roślin oraz zwierząt chronionych prawnie i zagrożonych wyginięciem. Niektóre z gatunków podlegają ochronie ścisłej. Dołączamy także ocenę stanu drzew na opisaną wyżej nieruchomość, analizę hydrograficzną obszaru i opinię przyrodniczą prof. Krzysztofa Pabisa.

Na podstawie powyższych dokumentów wzywamy do podjęcia niezwłocznych działań zakazujących podejmowania wszelkiej działalności inwestycyjnej na opisanym wyżej obszarze stosownie do treści art. 7 ust. 1 zw. z art. 2 ust. 1 i 5 a ust.1 ustawy o samorządzie gminnym.

W szczególności wzywamy do niezwłocznego uchYLENIA zgody na wycinkę drzew na omawianym obszarze z zaznaczeniem, iż Informacja na Kolegium Prezydenta z 27 czerwca 2023 r. zawiera dane niezgodne z rzeczywistym stanem rzeczy stwierdzające niewielką wartość przyrodniczą drzew zakwalifikowanych do usunięcia co oczywiście przeczy dołączonym materiałom. W Informacji wspomina się także o sztucznym boisku, lecz bez żadnej bliższej informacji o jaki obiekt chodzi.

Niniejsze pismo stanowi wezwanie do przestrzegania prawa, w tym również ustawy o ochronie przyrody. Ewentualne zaniechania w tym zakresie lub niedopełnienie obowiązków na szkodę interesu publicznego wywołują ściśle określone skutki prawne.

Do wiadomości:

Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi,
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.

Łódź, dnia 17 września 2025 r.

Rada Osiedla
STOKI – SIKAWA - PODGÓRZE
Ul. Zbocze 22
92-005 Łódź

Do
Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź

Rada Osiedla STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE zawiadamia, że dzierżawca działki położonej przy ul. Potokowej 12 w Łodzi (działka nr 403/43 obręb W-12) rozpoczął usuwanie roślinności na obszarze powyższej nieruchomości.

Prosimy o informację, czy powyższe działania zostały poddane kontroli w związku z warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora z 21 maja 2025 r. (WPN.6401.87.2025.BWo.4).

Łódź, dnia 17 września 2025 r.

Rada Osiedla
STOKI – SIKAWA - PODGÓRZE
Ul. Zbocze 22
92-005 Łódź

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Warecka 3
91-202 Łódź

Rada Osiedla STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE prosi o informację jakie czynności podjęto w związku z zawiadomieniem o bezprawnej ingerencji Stowarzyszenia Milan Club Polonia w obszar działki nr 403/43 (obręb W-12) przy ul. Potokowej w Łodzi polegającej na wybudowaniu ogrodzenia wbrew treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Łódź, dnia 28 sierpnia 2025 r.

Marszałek Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź

Rada Osiedla Stoki Sikawa Podgórze prosi o informację, czy udzielono zgody na wycinkę drzew na nieruchomości położonej przy zbiegu ulic Potokowa, Dębowskiego, Zaruskiego (działka nr 403/43).

Jeżeli takie zezwolenie zostało udzielone prosimy w ramach dostępu do informacji publicznej o przedstawienie wszelkiej korespondencji w tej sprawie.

zasadniczych elementów konstrukcyjnych umowy (t.zw. essentialia negoti), a zwłaszcza wysokości czynszu dzierżawnego, co doprowadziło do szeregu nieprawidłowości, a nawet nadużyć, które mogą być określane jako przekroczenie uprawnień lub niedopełnienia obowiązków w rozumieniu art. K.k., a co najmniej jako niegospodarność (art....k.k.).

Rada Miejska dostrzegła, że umowa zawarta w wyniku uchwały z 8 lipca 2020 r. lecz była kontynuacją wcześniejszej umowy z 18 lipca 2017 r., lecz nie zajęła się w żadnym zakresie sposobem realizacji uchwały w praktyce. Realizacja zaś zasadniczo odbiega od założeń, które podano w uzasadnieniu uchwały, za wyjątkiem zapewnienia stabilności inwestycji, które zapowiadał dzierżawca. Interes lokalnej społeczności nie został uwzględniony w żadnym zakresie na przyszłość. Wspomniano natomiast o współpracy z Radą Osiedla, co nie znajduje żadnego odzwierciedlenia w uchwałach tej rady za lata 2019 – 2020. Oznacza to, że nie zasięgnięto opinii Rady w tym przedmiocie. Żadnych innych przykładów współpracy nie wymienia się. W to miejsce uzasadnienie wniosku Prezydenta Miasta zawiera informację, że dzierżawca umożliwia korzystanie z boiska mieszkańcom osiedla, co nie stanowi żadnej szczególnej zasługi wobec treści umowy dzierżawy z 2017 r. Na koniec w uzasadnieniu wniosku podaje się, że czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcy majątkowego.

Uchwała nie posiada uzasadnienia.

Skutek uchwały z 8 lipca 2020 r. to umowa dzierżawy z 18 lipca 2020 r. posiadająca rażące wadliwości. Wyzierżawiano bowiem obszar większy od dzierżawionego od 2017 r. z istotnie obniżonym czynszem i z wyłączeniem możliwości korzystania z obiektu przez mieszkańców osiedla. Wysokość czynszu została określona z niewiadomych przyczyn niezgodnie z operatem szacunkowym, na który powoływał się prezydent Miasta we wniosku o podjęcie uchwały. Operat sporządzony na 11 marca 2020 r. określał miesięczny czynsz dzierżawy obiektu za 2490, - zł netto, ale tylko obszar 47 406 m² tj. 5 gr/m² za obiekt obejmujący pełnowymiarowy stadion z tartanową bieżnią oraz zapleczem wybudowanym i wyremontowany ze środków publicznych. Operat nie uwzględnia planowanego przez dzierżawcę komercyjnego wykorzystania pozostałej części nieruchomości o obszarze 9775 m². Zmniejsza natomiast rozmiar czynszu stosując współczynnik 0,90 z uwagi na ogólnodostępność obiektów sportowych dla mieszkańców sąsiedniego osiedla. Godzi się w tym

miejscu przypomnieć, że zawarta umowa taką dostępność wyklucza. Rezultat uchwały i zawartej na jej podstawie umowy to zabiegi dzierżawcy o usunięcie zadrzewienia i innej roślinności z wymienionego wyżej obszaru i zmiana obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego w celu wzniesienia budynku o powierzchni zabudowy 900 m² przeznaczonego na siedzibę klubu, świetlicę, pokoje dla gości, zaplecze dla zawodników i trenerów. Planowana wysokość budynku 9-10 m. Oprócz tego miałyby powstać zadaszane boisko o wymiarach 80x50 i wysokość 14 m. Oczywiście jest, że są to przedsięwzięcia stricte komercyjne. Takie absurdalne zamierzenia uwzględniając walory środowiskowe nieruchomości znalazły uznanie Prezydenta Miasta, który skierował go do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Ostatecznie jednak wniosek został wycofany wskutek masowego sprzeciwu mieszkańców Osiedla (zebrano tysiące podpisów pod protestem). Tym niemniej problem jak wynika z uzasadnienia uchwały z 21 maja 2025 r. nadal istnieje. W uzasadnieniu uchwały bowiem mówi się o gotowości dialogu z mieszkańcami, który to dialog nie istnieje oraz zrzeczeniu się części terenu na rzecz parku im. Zaruskiego. Powyższe argumenty są chybione, ponieważ inwestycja zgodnie z przedstawionym projektem ma zająć wartościowe przyrodniczo tereny, na których znajdują się chronione prawem gatunki fauny i flory. Wskazują na to zebrane przez mieszkańców opinii autorytetów naukowych (w załączeniu) oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Planowane zamiary inwestycyjne mogą spowodować również nieodwracalne zmiany hydrologiczne w zakresie odprowadzania wód opadowych. Wreszcie, zamiary dzierżawcy prowadzą do likwidacji ciągu pieszego przebiegającego od skrzyżowania ul. Potokowej z ul. Dębowskiego do skrzyżowania ulic Zaruskiego i Giewont. Ciąg pieszy (zaznaczony na szkicu kolorem różowym) utwardzony lecz zaniedbany przez dzierżawcę istnieje od dziesiątków lat (co najmniej 50) i służy jako droga do szkoły na ul. Giewont i pętli tramwajowej. Likwidacja ciągu stanowiłaby wyjątkową niedogodność dla mieszkańców wschodniej części Osiedla Stoki.

Wszystkie wymienione wyżej okoliczności umknęły uwadze Rady Miejskiej w Łodzi wskutek pobieżnego a nawet posiadającego cechy lekceważenia rozpatrzenia wniosku Rady Osiedla. W rezultacie zarówno uchwała z 8 lipca 2020 r. jak i 21 maja 2025 r. staje na straży interesów komercyjnych dzierżawcy nie uwzględniając interesów lokalnej społeczności w żadnym zakresie. Nadto nie ma racji podpisany pod uzasadnieniem uchwały Przewodniczący rady Miejskiej iż

uchylenie uchwały nie skutkuje rozwiązaniem umowy dzierżawy z uwagi na przewidziane tam warunki. Przy tej okazji należy stwierdzić, iż takie sformułowanie warunków umowy jest też swoistym przejawem niegospodarności – dzierżawa prawie na gruntach miejskich bez możliwości rozwiązania. Niezależnie jednak taka możliwość istnieje nawet na podstawie tak sformułowanej umowy. Wynika to z § 6 pkt 2 i 3 przewidujących utrzymanie porządku na dzierżawionym terenie oraz sprzątanie błota, śniegu i lodu z chodników. Od chwili zawarcia umowy z lipcu 2020 skandalicznie zaniedbany jest wyżej opisany ciąg pieszy także w okresie jesiennym i zimowym. Samo to wystarcza do rozwiązania umowy. W ogólności każda umowa może zostać uznana za nieważną wskutek sprzeczności z zasadami współżycia społecznego (art. 58 § 2 k.c.) Kwestionowana umowa pozostaje w sprzeczności z zasadami współżycia społecznego w wielu opisanych wyżej aspektach.

Z przedstawionych względów wnosimy jak na wstępie z istotnym zaznaczeniem, iż skarga nie ma na celu rozwiązania umowy dzierżawy w części dotyczącej stadionu sportowego. Natomiast stanowi wyraz sprzeciwu mieszkańców Osiedla Stoki wobec planów komercyjnej zabudowy znajdujących się w granicach Osiedla terenów zielonych.



UCHWAŁA NR 79/14/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 6 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Wnieść do Miejskiej Komisji Wyborczej o wygaszenie mandatu członka Rady Anny Janeczek, z powodu nieusprawiedliwionej absencji w posiedzeniach organu uchwałodawczego Osiedla, przekraczającej 50% liczby odbytych posiedzeń w ciągu 12 miesięcy, licząc od daty pierwszej nieusprawiedliwionej nieobecności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz

U
DEI

2025

3587 podpis

RADCA PRAWNY

Hubert Wójcikowski
Łódź

RSW/84479/2015

STOKI
SIKAWA
PODGÓRZE

Dotyczy: IV. 2021. 33. 70. 2015

Rada Osiedla
Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22
92-003 Łódź



UCHWAŁA NR 80/14/2025

Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 6 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze, z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwala, co następuje:

§ 1. Wnieść do Miejskiej Komisji Wyborczej o wygaszenie mandatu członka Rady Janusza Kruka, z powodu nieusprawiedliwionej absencji w posiedzeniach organu uchwałodawczego Osiedla, przekraczającej 50% liczby odbytych posiedzeń w ciągu 12 miesięcy, licząc od daty pierwszej nieusprawiedliwionej nieobecności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22

Uwaga: Podobnie jak poprzednio, jest § 36 ust. 1 pkt 6
Zasad i trybu wyborów do Rady Osiedla, steno-
wiony załącznik nr 3 do statutu Osiedla.

ADW. PRAWNY

Adam Wojas
12-640

INSPEKTOR

Marta Kuczyńska

