



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

„Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Raport końcowy z dialogu technicznego

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

NAZWA	Biuro ds. Rewitalizacji
ADRES	Łódź, 90-447 ul. Piotrkowska 171

II. PRZEDMIOT DIALOGU TECHNICZNEGO

Uzyskanie informacji niezbędnych do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określenia warunków umowy dotyczących wyłonienia wykonawcy zamówienia dotyczącego usług w zakresie usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa oraz weryfikacja sposobu rozliczania pomocy publicznej w projektach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 oraz projekcie pn. „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna” oraz przyjętych założeń dotyczących pomocy publicznej w realizowanych projektach rewitalizacyjnych.

Celem dialogu technicznego było:

- Przedstawienie najważniejszych kwestii związanych z rozliczaniem rekompensaty, omówienie sposobu/ów obliczania wysokości rekompensaty na konkretnych przykładach (doświadczenia firm związane z tematyką rekompensaty).
- Omówienie sposobu realizacji raportu w odniesieniu do danych dotyczących początkowego okresu obowiązywania rekompensaty.
- Określenie katalogu ryzyk związanych z zastosowaniem mechanizmu rozliczeń rekompensaty np. przy nieuwzględnianiu pewnych rodzajów kosztów – na podstawie doświadczeń firmy. Wskazanie dobrych praktyk w tym zakresie.
- Określenie szczegółowości kosztów i przychodów bezpośrednich i pośrednich przy wyliczaniu rekompensaty.
- Przedstawienie najważniejszych kwestii, które należy wziąć pod uwagę przy dokonywaniu analizy zachowania przesłanek wynikających z Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r – na podstawie doświadczeń firm związanych z tematyką rekompensaty.

- f. Przedstawienie przykładów działań naprawczych/korekcyjnych w przypadku przekroczenia wartości rekompensaty w danym roku.
- g. Przedstawienie przykładów działań naprawczych/korekcyjnych w przypadku stwierdzenia niezgodności/uchybień w wyliczaniu wysokości rekompensaty w latach ubiegłych.
- h. Przedstawienie sposobów wykazania oceny jakości, wydajności i efektywności świadczonych usług w ogólnym interesie gospodarczym na podstawie doświadczeń firmy. Wskazanie dobrych praktyk w tym zakresie.
- i. Określenie przedziału czasowego koniecznego na doprecyzowanie mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty oraz na przygotowania zarządzenia określającego mechanizm stosowania rozliczeń w tym zakresie.
- j. Określenie szacunkowego kosztu:
 - wykonania usługi w zakresie doprecyzowania mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty,
 - dokonania corocznego wyliczenia wysokości rekompensaty dla wszystkich projektów rewitalizacyjnych,
- k. Określenie sposobu dokonywania kontroli poprawności obliczeń wysokości rekompensaty oraz pomocy publicznej – wskazanie ewentualnych doświadczeń w tym zakresie.
- l. Omówienie zasad współpracy w zakresie zmian modeli finansowych, np. w przypadku zmian rozliczania pomocy publicznej.
- m. Określenie szacunkowego kosztu jednej godziny udzielonej konsultacji w zakresie pomocy publicznej (godziny zegarowej) – sposób wyceny gotowości do wypełnienia usługi a wycena faktycznie przepracowanej godziny w ramach konsultacji.

Ogłoszenie dotyczące dialogu technicznego zostało umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/dialog-techniczny/>

III. WYBRANI UCZESTNICY DIALOGU TECHNICZNEGO

Dialog został przeprowadzony z 4 podmiotami, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu, które zostały wybrane na podstawie kryterium „**udokumentowania wykonania lub wykonywania co najmniej 4 usług polegających na doradztwie w zakresie rekompensaty w zakresie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Dialogu**”. Do Dialogu zakwalifikowały się podmioty:

- 1) **COMPER Fornalczyk i Wspólnicy**
- 2) **REFUNDA sp. z o.o.**
- 3) **DS Consulting sp. z o.o.**
- 4) **Leśny & Wspólnicy**

IV. ORGANIZACJA DIALOGU

Dialog prowadzono w formie spotkań indywidualnych w siedzibie zamawiającego. Odbyły się one w dniach 22-27.06.2018 r.

Przed spotkaniami uczestnikom Dialogu przekazano za pośrednictwem strony internetowej Zagadnienia do Dialogu Technicznego. W trakcie spotkań uczestnikom przekazano do wglądu – na potrzeby dialogu – informacje nt. wstępnych założeń opisu przedmiotu zamówienia, propozycji warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert. Dialog był prowadzony zgodnie z Regulaminem dialogu technicznego.

Po indywidualnych spotkaniach każdemu z uczestników rozesłano Opis Przedmiotu Zamówienia z prośbą o wprowadzenie zmian do pierwotnej wersji dokumentu.

Odpowiedź uzyskano od 2 podmiotów:

05.07.2018 r. odpowiedział DS. Consulting sp. z o.o.

03.07.2018 r. odpowiedział COMPER Fornalczyk I Wspólnicy

Pozostali uczestnicy do dnia 16.07.2018 r. nie wnieśli uwag. Zamawiający uznał że został osiągnięty cel dialogu poprzez przeprowadzone negocjacje oraz uzyskane uwagi drogą mailową.