

Zagadnienia do Dialogu Technicznego

Kwestie związane z prawidłowym określeniem mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty dot. usług w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji oraz zagadnień związanych z pomocą publiczną – w odniesieniu do projektów rewitalizacyjnych

Dialog techniczny służy m.in. wypracowaniu mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty wraz z opracowaniem schematu zarządzenia w tej sprawie oraz wskazanie rozwiązań dotyczących z rozliczeniami pomocy publicznej.

- 1) Przedstawienie najważniejszych kwestii związanych z rozliczaniem rekompensaty, omówienie sposobu/ów obliczania wysokości rekompensaty na konkretnych przykładach (doświadczenia firm związane z tematyką rekompensaty).
- 2) Omówienie sposobu realizacji raportu w odniesieniu do danych dotyczących początkowego okresu obowiązywania rekompensaty.
- 3) Określenie katalogu ryzyk związanych z zastosowaniem mechanizmu rozliczeń rekompensaty np. przy nieuwzględnianiu pewnych rodzajów kosztów – na podstawie doświadczeń firmy. Wskazanie dobrych praktyk w tym zakresie.
- 4) Określenie szczegółowości kosztów i przychodów bezpośrednich i pośrednich przy wyliczaniu rekompensaty.
- 5) Przedstawienie najważniejszych kwestii, które należy wziąć pod uwagę przy dokonywaniu analizy zachowania przesłanek wynikających z Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r – na podstawie doświadczeń firm związanych z tematyką rekompensaty.
- 6) Przedstawienie przykładów działań naprawczych/korekcyjnych w przypadku przekroczenia wartości rekompensaty w danym roku.
- 7) Przedstawienie przykładów działań naprawczych/korekcyjnych w przypadku stwierdzenia niezgodności/uchybień w wyliczaniu wysokości rekompensaty w latach ubiegłych.
- 8) Przedstawienie sposobów wykazania oceny jakości, wydajności i efektywności świadczonych usług w ogólnym interesie gospodarczym na podstawie doświadczeń firmy. Wskazanie dobrych praktyk w tym zakresie.
- 9) Określenie przedziału czasowego koniecznego na doprecyzowanie mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty oraz na przygotowania zarządzenia określającego mechanizm stosowania rozliczeń w tym zakresie.
- 10) Określenie szacunkowego kosztu:
 - wykonania usługi w zakresie doprecyzowania mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty,
 - dokonania corocznego wyliczenia wysokości rekompensaty dla wszystkich projektów rewitalizacyjnych,
- 11) Określenie sposobu dokonywania kontroli poprawności obliczeń wysokości rekompensaty oraz pomocy publicznej – wskazanie ewentualnych doświadczeń w tym zakresie.
- 12) Omówienie zasad współpracy w zakresie zmian modeli finansowych, np. w przypadku zmian rozliczania pomocy publicznej.
- 13) Określenie szacunkowego kosztu jednej godziny udzielonej konsultacji w zakresie pomocy publicznej (godziny zegarowej) – sposób wyceny gotowości do wypełnienia usługi a wycena faktycznie przepracowanej godziny w ramach konsultacji.