



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 24 sierpnia 2018 r.

GN-II.752.24.2011.PJ

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), oraz w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie,

s t w i e r d z a m

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w Łodzi, w obrębie P-26, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 124/9 o powierzchni 5,1698 ha (uwidoczniona na mapie z projektem podziału działki nr 124/8 o powierzchni 5,3130 ha, z dnia 5 sierpnia 2016 r., zarejestrowanej przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej pod nr operatu technicznego P.106104 9.2016.792).

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową. Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tory główne zasadnicze; droga kolejowa naziemna o szerokości 1435 mm; funkcja obiektu – prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy 1902, numer inwentarzowy 221001602;
- sieć trakcyjna 3 kV, sieć trakcyjna prądu stałego 3 KV, funkcja obiektu – prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy 1965, numer inwentarzowy 221001706;
- część budynku nastawni przekaźnikowej posterunku odgałęźnika Retkinia; budynek murowany, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, stropodach żelbetowy, funkcja obiektu – prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy 1972, numer inwentarzowy 1/012/00021/102 stary numer.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

U Z A S A D N I E N I E

Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 28 października 2011 r. znak: N14IIa-600-224/2011, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w Łodzi, w obrębie P-26, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 124/8 o powierzchni 5,3130 ha, oraz prawa użytkowania wieczystego tego gruntu przez PKP S.A. z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień.

Następnie pismem z dnia 6 września 2016 r. znak: KNWa2.600.297.2016.KK/8 PKP S.A. dokonało modyfikacji ww. wniosku wskazując, że „(...) PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie przesyła w załączeniu mapę z projektem podziału nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 124/8, obr. P-26, m. Łódź, nr ewid. P.1061049.2016.792 z dnia 05.08.2016 roku, celem zatwierdzenia podziału decyzją potwierdzającą nabycie ww. praw do wydzielanej dz. nr 124/9 o pow. 5,1698 ha. Ponadto proszę o umorzenie przedmiotowego postępowania w zakresie dz. nr 124/10 o pow. 0,1187 ha

oraz 124/11 o pow. 0,0245 ha wydzielonych pod drogi publiczne. Po wydzieleniu z dz. nr 124/8 dróg publicznych, działka nr 124/9 zajęta w 100 % pod infrastrukturę kolejową, w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 nr 16 poz. 94 z późn. zm.). Ponadto informujemy, że Zarząd Dróg i Transportu, przy piśmie, znak: ZDiT-IG.500071.6.18.2016 z dnia 09.02.2016 roku uzgodnił zakres podziału dz. nr 124/8, celem wydzielenia części gruntów zajętych pod drogi publiczne. Zakres podziału działki nr 124/8, przedstawiony na mapie N13-WG4633.1989/2015 z dnia 21.12.2015r., na którą ZDiT w Łodzi powołuje się w ww. piśmie jest tożsamy z przesłaną mapą N13-WG4-633.181/2016 z dnia 19.02.2016 roku. Zmiana numeracji mapy wynika z rejestracji zgłoszeń w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie, z zasobu którego pochodzi przedmiotowa mapa. (...)”

Uzupełniając należy dodać, że decyzją z dnia 25 sierpnia 2017 r. znak: GN-II.752.24a.2011.AM umorzone zostało na wniosek strony jako bezprzedmiotowe postępowanie w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 124/10 o powierzchni 0,1187 ha i nr 124/11 o powierzchni 0,0245 ha.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A. z dnia 10 lipca 2018 r. wynika, że „(...) projektowana dz. nr 124/9 o pow. 5,1698 ha, położona w obr. P-26, m. Łódź stanowi w 100% infrastrukturę kolejową linii nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice, w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013, poz. 1594) i znajdowała się do dnia 01.06.2003 roku w nieprzerwalnym, samoistnym posiadaniu PKP SA i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP SA w dniu 28 lutego 2003 roku. Linia kolejowa nr 14 została wybudowana w roku 1919.”

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.

- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W treści pisma Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 28 czerwca 2018 r. znak: DM-BZSP-I.1634.7.2018 wskazano, że „(...) na podstawie informacji uzyskanych z Oddziału Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi (...), nieruchomość położona w Łodzi, oznaczona jako działka 124/9, w obrębie P-26 zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości nr P.106104.9.2016.792, stanowi część działki ewidencyjnej nr 124/8 z obrębu P-26, która to zgodnie z ww. mapą oraz danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Ponadto informuję, iż w aktach Urzędu Miasta Łodzi nie odnaleziono innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do tej nieruchomości. (...)”

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe. Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Łódzki pismem z dnia 6 września 2017 r. zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Łodzi) oraz na stronie internetowej tego Urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” oraz na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz w BIP w terminie od 7 września 2017 r. do dnia 7 listopada 2017 r. Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w Łodzi, w obrębie P-26, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 124/9 o powierzchni 5,1698 ha (powstałego z podziału działki nr 124/8 o powierzchni 5,3130 ha, na podstawie mapy z projektem podziału nieruchomości z dnia 5 sierpnia 2016 r., zarejestrowanej przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej pod nr operatu technicznego P.106104 9.2016.792).

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym

ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział. W przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, albo w przypadku wydzielenia części nieruchomości na potrzeby zwrotu wywłaszczonej nieruchomości nie wydaje się decyzji, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności lub użytkowania wieczystego albo ostateczna decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości zatwierdza podział (art. 96 ust. 1b ww. ustawy).

W związku z powyższym w dniu, w którym stanie się ostateczna niniejsza decyzja zatwierdzony zostanie podział nieruchomości położonej w Łodzi, w obrębie P-26, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 124/8 o powierzchni 5,3130 ha na działki nr: 124/9 o powierzchni 5,1698 ha, 124/10 o powierzchni 0,1187 ha, nr 124/11 o powierzchni 0,0245 ha, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości zarejestrowanej przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w dniu 5 sierpnia 2016 r., pod nr P.106104 9.2016.792 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego).

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami**

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. (2 egz.)
2. Prezydent Miasta Łodzi - wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)

Do wiadomości:

Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi