

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8313/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Jarzynowa bez numeru b) 339/1 c) P-6 d) LD1M/00077189/2	a) 15,68 m ² b) 5528 m ²	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi – garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 8U usytuowany w szczytowej części IX szeregu zespołu budynków garażowych, wybudowanych w 1965 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 4 200,00 zł b) 10 400,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 21.06.2090 r.
2	a) Łódź, ul. Jarzynowa bez	a) 15,96 m ²	Nieruchomość zabudowa jest	a) 4 500,00 zł	a) 25% ceny udziału +

	<p>numeru b) 339/1 c) P-6 d) LD1M/00077189/2</p>	<p>b) 5528 m²</p>	<p>budynkami użytkowymi – garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 12U usytuowany w części IX szeregu zespołu budynków garażowych, wybudowanych w 1965 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>b) 10 400,00 zł</p>	<p>podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 21.06.2090 r.</p>
3	<p>a) Łódź, ul. Jarzynowa bez numeru b) 339/1 c) P-6 d) LD1M/00077189/2</p>	<p>a) 16,21 m² b) 5528 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi – garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 14U usytuowany w środkowej części V szeregu zespołu budynków garażowych, wybudowanych w 1965 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego</p>	<p>a) 4 700,00 zł b) 10 400,00 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 21.06.2090 r.</p>

			symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 30 kwietnia 2018 r. do dnia 21 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62 i 86).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Jaźwiak