

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8318 /VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) wartość naniesień b) wartość gruntu c) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej
1.	Łódź, aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 137 obręb W-27 działka nr 2/11 księga wieczysta LD1M/00134641/7	331 m ²	Działka nr 2/11 stanowi nieruchomość gruntową, zabudowaną jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem użytkowym, o konstrukcji w części murowanej i w części stalowej, wybudowanym w 1974 r. Aktualnie w budynku prowadzona jest działalność gastronomiczna. Budynek użytkowy wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną siły i oświetlenia, gazową. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056), nieruchomość położona jest na	381 630 zł. w tym: a) 203 500 zł. b) 169 000 zł. c) 9 130 zł. + 23 % podatek VAT

		terenach zabudowy usługowej (4U).	
--	--	-----------------------------------	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni tj. od dnia 30 kwietnia 2018 r. do dnia 21 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera) 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a oraz ust. 7a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650)

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej podlega opodatkowaniu 23% podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Jankowiak

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8318/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 kwietnia 2018 r.



 - teren obciążony służebnością