

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8376/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 4 maja 2018 r.

Wykaz obejmujący lokal użytkowy i lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6
1.	a) ul. Wincentego Pola 38 lokal użytkowy nr 3U b) 20/7 c) B-44 d) LD1M/00051906/7	a) 26,45 m ² b) 496 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 57 120 zł b) 2 880 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 28.07.2103 r.
2.	a) ul. Grabowa 13 m. 32 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 14,56 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 26 768 zł b) 3 232 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.02.2102 r.
3.	a) ul. Grabowa 13 m. 33 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 13,78 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 27 172 zł b) 2 828 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.02.2102 r.
4.	a) ul. Grabowa 13 m. 63/64 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 43,99 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 60 304 zł b) 9 696 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.02.2102 r.
5.	a) ul. Gdańska 64 m. 18 b) 257 c) P-19 d) LD1M/00000361/2	a) 15,66 m ² b) 1187 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 24 530 zł b) 5 470 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 07.07.2103 r.

6.	a) ul. Grzegorza Piramowicza 2 m. 17 b) 483/1 c) S-1 d) LD1M/00003332/1	a) 82,65 m ² b) 1189 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 112 955 zł b) 37 045 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 31.07.2100 r.
7.	a) al. Tadeusza Kościuszki 89 m. 8 b) 341/4 c) S-6 d) LD1M/00055670/1	a) 24,00 m ² b) 280 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 28 456 zł b) 11 544 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 19.11.2098 r.
8.	a) ul. Edwarda Abramowskiego 1 m. 5 b) 117/2 c) S-8 d) LD1M/00052558/9	a) 17,17 m ² b) 739 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 45 205 zł b) 4 795 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 19.07.2103 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 maja 2018 r. do dnia 29 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oplaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak