

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Obywatelska 85 i 86 obręb G - 1 działki nr 79/13 i 79/35 księga wieczysta LD1M/00282599/9	925 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Na działkach znajdują się: - odcinek przyłącza kanalizacyjnego d=0,25 m; - studzienki kanalizacyjne; - kratki ściekowe. Na nieruchomości zlokalizowany jest zjazd i chodnik, wykonany z kostki brukowej, prowadzący do położonego na sąsiednich działkach marketu. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu, na czas nieograniczony, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 82/12, 82/13, 82/10, 82/11, 82/8, 82/9, 82/5, położonych przy ul. Obywatelskiej 85. Zgodnie z zarządzeniem Nr 3472/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Henryka Wieniawskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 79/13 i 79/35, w obrębie G-1 oraz załącznikiem graficznym do umowy ustanowienia służebności gruntowej, powierzchnia gruntu zajęta pod służebność została określona na 385 m ² .	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	250 000 zł Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

p.o. DYREKTORA
 Wydział Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Kancelaria Miejska

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 czerwca 2018 r. do dnia 9 lipca 2018 r.