

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, obręb W – 35, działka nr 1/10, księga wieczysta LD1M/00086722/7	6611 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, Na działce znajdują się: - linia przesyłu wody, - linia przesyłu gazu.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem RW – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.	1 135 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Żubardzka 2, obręb B – 44, działka nr 125/17, księga wieczysta LD1M/00088174/4	2000 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, Na działce brak linii przesyłu	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – zabudowy usługowej.	1 008 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.	Łódź ul. Tuwima 12A, obręb S - 6, działka nr 133/13, księga wieczysta LD1M/00155515/8	173 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ciąg pieszo jezdny Na działce znajduje się: - linia przesyłu wody; - linia przesyłu kanalizacji; - linia przesyłu energii elektrycznej.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), który obejmują tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 13.07 KDDW – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym wewnątrzkwartałowych.	196 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	Łódź ul. Tuwima bez numeru, obręb S - 6, działka nr 133/28, księga wieczysta LD1M/00092560/8	162 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ciąg pieszo jezdny Na działce znajduje się: - linia przesyłu sieci ciepłowniczej;	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), który obejmują tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 13.07 KDDW – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym wewnątrzkwartałowych.	184 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5.	Łódź ul. Tuwima bez numeru, obręb S - 6, działka nr 133/34, księga wieczysta LD1M/00310680/0	1966 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ciąg pieszo jezdny oraz parking Na działce znajduje się: - linia przesyłu sieci elektrycznej.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), który obejmują tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 13.07 KDDW – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym wewnątrzkwartałowych i 13.03 U - tereny zabudowy usługowej	2 229 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6.	Łódź ul. Sienkiewicza bez numeru, obręb S - 6,	160 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ciąg pieszo jezdny oraz parking Na działce znajduje się: - linia przesyłu sieci ciepłowniczej,	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu	181 000,00 zł plus podatek

	działka nr 133/30, księga wieczysta LD1M/00058402/3		- linia przesyłu kanalizacji.	zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), który obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 13.07 KDDW – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym wewnątrzkwartałowych.	od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
--	---	--	-------------------------------	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 czerwca 2018 r. do dnia 12 lipca 2018 r.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pijan