

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Pomorska 100 działka nr 101/20 obręb S-2 KW nr LD1M/00134645/5	4163 m ²	<p>Na nieruchomości znajdują się budynki: przemysłowe, usługowo-handlowe, biurowe i inne niemieszkalne, z których pięć wpisanych jest do gminnej ewidencji zabytków jako Zespół fabryczny "Przędzalni Wigonji i Wełny Arthur Gilles i S-ka"; jeden budynek nie jest objęty wpisem do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - należąca do PGE Dystrybucja S.A. stacja transformatorowa, z której wychodzi jeden kabel SN 6kV oraz kable oświetlenia; - kable niskiego napięcia stanowiące własność abonenta; - należąca do Orange Polska S.A. napowietrzna infrastruktura teletechniczna; - fragment przyłącza wodociągowego o średnicy 80 mm, stanowiący własność LSI Sp. z o. o.; - fragment przyłącza wodociągowego o średnicy 40 mm; - fragment przyłącza kanalizacyjnego o średnicy 0,20 m; - czynne przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN 125 mm, należące do Veolia Energia Łódź S. A. 	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.</p>	<p>4.600.000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

		Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 101/17 i 101/21 w obrębie S-2 oraz działkę nr 112 w obrębie S-3. Cena ustanowienia służebności wynosi 84 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%). Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.		
--	--	---	--	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 21 lipca 2018 r. do dnia 11 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobuska