

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 9024/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Józefów bez numeru, obręb G-45, działka nr 168/7, księga wieczysta LD1M/00109206/2	19810 m ²	Niezabudowana działka gruntu	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo i AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości</p> <p>Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość wydana została Decyzja Nr DAR-UA-X.438.2018 z dnia 06.03.2018 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum produkcyjno-logistyczno -magazynowo-biurowego o pow. sprzedaży do 2000 m²) wraz z infrastrukturą techniczną na terenie położnym w Łodzi przy ulicy Józefów</p>	2 575 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Józefów bez numeru, obręb G-45, działka nr 171/13, księga wieczysta LD1M/00190734/6	4836 m ²	Niezabudowana działka gruntu	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze</p>	638 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi

				<p>decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo i AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości</p> <p>Dla terenu, na którym usytuowana jest nieruchomość wydana została Decyzja Nr DAR-UA-X.438.2018 z dnia 06.03.2018 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum produkcyjno-logistyczno -magazynowo-biurowego o pow. sprzedaży do 2000 m²) wraz z infrastrukturą techniczną na terenie położnym w Łodzi przy ulicy Józefów</p>	przepisami.
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 sierpnia 2018 r. do dnia 29 sierpnia 2018 r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak