

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Stanisława Wigury 24 obręb S-7 działka nr 127/3 księga wieczysta LD1M/00125509/4	930 m ²	<p>Na terenie nieruchomości usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 220 m², wybudowany w 1880 r., znajdujący się w złym stanie technicznym. Budynek został wyłączony z użytkowania.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Prządków Inu”, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ czynna sieć ciepłownicza 2xDn100 mm wraz z komorą ciepłowniczą, ▪ przyłącze ciepłownicze 2xDn80 mm do budynku przy ul. Wigury 21, ▪ odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej ø40 mm, ▪ do granicy posesji od strony ul. Wigury dobiega przyłącze kanalizacji sanitarnej ø150 mm. 	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXII/1911/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.</p>	<p>650 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

P.O. Z CY DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 21, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).