

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki obręb S-2 działka nr 367 księga wieczysta LD1M/00268262/4	4400 m <sup>2</sup>	<p>Na działce nr 367 znajduje się część kładki pieszo-jezdnej wraz z podporami oraz skarpa.</p> <p>Na terenie działki występują:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>przewody energetyczne wraz z latarniami.</li><li>instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.</li><li>odwodnienie liniowe.</li></ul> <p>Po północnej stronie działki został wybudowany wodociąg ø200 mm, którego pasy ochronne obejmują teren zbywanej nieruchomości.</p> <p>Do czasu budowy drogi podziemnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7KDY, obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 283/40 w obrębie S-2. Cena ustanowienia służebności wynosi 145 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%). Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 259).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.7.MW/U.</p>	<p>14 000 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

P.O. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobczak

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).