

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|---|----------------------------|--|--|---|
| 1. | Łódź ul. Rewolucji 1905 r. nr 34 działka nr 282/1 obręb S-1 księga wieczysta LD1M/00089117/4 | 1580 m ² | <p>Na nieruchomości znajdują się: dwa IV kondygnacyjne budynki mieszkalne i trzy I kondygnacyjne budynki niemieszkalne o ogólnej powierzchni zabudowy 1028 m² i powierzchni użytkowej 2101 m² w złym stanie technicznym.</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwa przyłącza kablowe nN należące do PGE Dystrybucja S.A.; - sieć telefoniczna (w budynku) należąca do Orange Polska S.A.; - stalowe przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 80 należące do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.; <p>Nieruchomość podłączona jest do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągu ø 150 mm zlokalizowanego w ulicy Rewolucji 1905 r. przyłączem wodociągowym ø 50 mm, długości L=6,0 m, - kanału ogólnospławnego JV 1,0 m x 1,75 m zlokalizowanego w ulicy Rewolucji 1905 r. siedmioma przyłączami d=0,15 m, o łącznej długości L=41,50 m licząc od sieci miejskiej do granicy nieruchomości. | <p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXII/1915/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, dr. Seweryna Sterlinga, Stefana Jaracza i płk. Jana Kilińskiego.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca</p> | 2 600 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | Ww. przyłącza znajdują się w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i stanowią własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. | 2018_r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III, przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. | |
|--|--|--|--|--|--|

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 9 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

P.O. Z-CY DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska