

**Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Browarna 10 b) 57 c) G-12 d) LD1M/00097323/0	a) 84,59 m <sup>2</sup> b) 422 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowanym w 1923 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z w.c. i korytarz. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	a) 115.000,00 zł b) 101.000,00 zł
2	a) Łódź, ul. Sierpowa 20 ul. Sierpowa bez numeru b) 130, 124/1 c) B-32 d) LD1M/00108952/9	a) 64,09 m <sup>2</sup> b) 955 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1929 roku. Układ funkcjonalny obejmuje pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje, sień, łazienkę z w.c. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania	a) 48.000,00 zł b) 127.000,00 zł

			przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21.11.2018 r. do dnia 11.12.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669).

  
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pujan