

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza aukcję na sprzedaż spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych, przysługujących Miastu Łódź, znajdujących się w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Przedświt 56 lokal mieszkalny nr 12 KW LD1M/00234927/7 RON 5, Łódź, ul. Paderewskiego 47, tel. 42 684 81 59, 510 928 606	G-27 291/18 7512	51,10 / 2,08	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne nr 12 front - parter	190 000	20 000	1 900

Lokal nr 12 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce nr 291/18, stanowiącej własność **Spółdzielni Mieszkaniowej "Chojny"**, w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 12 nie jest prowadzona księga wieczysta.

2.	ul. Piotrkowska 182 lokal mieszkalny nr 532 KW LD1M/00035349/6 RON 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. 42 636 82 92, 798 732 927	S-7 69/137; 69/162; 69/165; 69/167; 69/174; 69/178; 69/181 5621	33,33 / 0,84	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne <hr/> front - VIII piętro	120 000	20 000	1 200
<p>Lokal nr 532 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działkach o numerach 69/137; 69/162; 69/165; 69/167; 69/174; 69/178; 69/181, stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście", w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 532 nie jest prowadzona księga wieczysta.</p>							
3.	aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 lokal mieszkalny nr 173 KW LD1M/00038277/1 RON 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. 42 637 77 06 wew. 51, 798 732 425	S-7 69/203 2199	44,57 / 0,84	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne <hr/> front - V piętro	160 000	20 000	1 600
<p>Lokal nr 173 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce nr 69/203, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście", w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 173 nie jest prowadzona księga wieczysta.</p>							

4.	ul. plk. Jana Kilińskiego 27/29 lokal mieszkalny nr 19 KW LD1M/00023355/4 RON 13 Łódź, ul. Pomorska 115B, tel. 42 678 37 93 wew. 29, 510 931 798	S-1 418/10 657	60,00 / 3,84	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, loggia + pomieszczenie przynależne nr 19 <hr/> front - III piętro	190 000	20 000	1 900
<p>Lokal nr 19 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce nr 418/10, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Ogniwo", w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 19 nie jest prowadzona księga wieczysta.</p>							

1. **Aukcja odbędzie się w dniu 28 września 2018 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, duża sala obrad.**
2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
4. **W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium w pieniądzu do dnia 24 września 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w aukcji.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w aukcji zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;

3) złożenie pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem prawnym, faktycznym oraz technicznym lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

5. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4 skutkować będzie niedopuszczeniem do aukcji.**
6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
7. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w aukcji osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w aukcji, jeżeli wpłacone do dnia **24 września 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 6 – przed dniem aukcji.
8. **Sprzedaż spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).**
9. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję przekazując uczestnikom aukcji informacje o: przedmiocie aukcji, cenie wywoławczej i wysokości postąpienia. Przewodniczący Komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Prowadzący aukcję udziela przybicia uczestnikowi aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
12. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji podlega zwrotowi po zakończeniu aukcji, na konto wskazane przez jego uczestnika.
13. Uczestnik aukcji który wygrał aukcję, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, a wadium nie podlega zwrotowi.
15. Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

16. Protokół z aukcji podpisują: Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca.
17. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.
18. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
19. Dodatkowe informacje n/t aukcji można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
20. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonej aukcji z ważnych powodów.
21. W kwestiach nieuregulowanych w warunkach przeprowadzenia aukcji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>

<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<http://nieruchomosci.uml.lodz.pl/>