

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych oraz samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej lub udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:**

| Lp.                                                                     | Położenie nieruchomości<br><br>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej<br><br>Rejon Obsługi Najemców                                                     | Obręb,<br><br>nr działki,<br><br>powierzchnia działki [m²] | Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m²] | Struktura lokalu<br><br>usytuowanie lokalu w budynku | Ceny wywoławcze: lokalu [zł] | Cena wywoławcza łączna [zł] | Wadium [zł] | Minimalna kwota postąpienia [zł] |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------|
|                                                                         |                                                                                                                                                                           |                                                            | udział w częściach wspólnych nieruchomości             |                                                      | Udział w gruncie [zł]        |                             |             |                                  |
| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                         | 3                                                          | 4                                                      | 5                                                    | 6                            | 7                           | 8           | 9                                |
| 1.                                                                      | ul. Wincentego Pola 38<br><br>lokal użytkowy nr 3U **<br><br>KW LD1M/00051906/7<br><br>RON 1, Łódź,<br>ul. Wielkopolska 53, tel.<br>42 651 64 32 wew. 136,<br>510 927 374 | B-44<br><br><br>20/7<br><br><br>496                        | 26,45<br><br>0,015                                     | 1 pomieszczenie<br><br>front<br>- piwnica            | 39 984<br><br>2 016          | 42 000                      | 4 000       | 420                              |
| Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym – 21 września 2018 r. |                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                        |                                                      |                              |                             |             |                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                            |                                                  |             |         |        |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------|---------|--------|-------|
| 2. | <b>ul. Smutna 26, Smutna 26A</b><br><b>lokal użytkowy nr 2U</b><br><br><b>KW LD1M/00033189/2</b><br><br><i>RON 3, Łódź,</i><br><i>ul. Przemysłowa 7, tel.</i><br><i>42 207 08 55 wew. 115,</i><br><i>504 953 202</i>                   | B-52<br><br>242/3; 242/8;<br>242/10<br><br>10549 | 33,42<br><hr/> 3342/342823 | 1 pomieszczenie<br><hr/> front – parter          | Nie dotyczy | 100 000 | 10 000 | 1 000 |
| 3. | <b>ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 39*</b><br><b>lokal użytkowy nr 3U***</b><br><br><b>KW LD1M/00089604/5</b><br><br><i>RON 13, Łódź,</i><br><i>ul. Pomorska 115 B, tel.</i><br><i>42 678 59 39 wew. 26,</i><br><i>798 734 987</i> | S-2<br><br>262<br><br>1534                       | 41,51<br><hr/> 4151/252235 | 2 pomieszczenia,<br>WC<br><hr/> front – suterena | Nie dotyczy | 120 000 | 12 000 | 1 200 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                            |                                                                       |             |         |        |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------|-------|
| 4. | <b>ul. Radwańska 17</b><br><b>lokal użytkowy nr</b><br><b>LIV****</b><br><br><b>KW LD1M/00088651/2</b><br><br><i>RON 12 Łódź,</i><br><i>ul. Piotrkowska 238, tel.</i><br><i>42637 72 08 wew. 24,</i><br><i>798 732 839</i>                    | S-8<br><br>30<br><br>673     | 58,43<br><hr/> 0,057       | 2 pomieszczenia<br><hr/> front – parter                               | Nie dotyczy | 160 000 | 16 000 | 1 600 |
| 5. | <b>ul. Stefana Żeromskiego</b><br><b>9*</b><br><b>lokal mieszkalny nr</b><br><b>4*****</b><br><br><b>KW LD1M/00005412/0</b><br><br><i>RON 9, Łódź,</i><br><i>ul. Wapienna 15, tel.</i><br><i>42 253 70 21 wew. 121,</i><br><i>798 736 442</i> | P-9<br><br>246/1<br><br>1298 | 46,06<br><hr/> 4606/214208 | 2 pokoje, ślepa<br>kuchnia, WC,<br>przedpokój<br><hr/> front – parter | Nie dotyczy | 120 000 | 12 000 | 1 200 |

|    |                                                                                                                                                                                                                             |      |              |                                                    |                    |                |        |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------|-------|
| 6. | <b>al. Karola Anstadta 5</b><br><b>lokal mieszkalny nr 17</b><br><br><b>KW LD1M/00004142/9</b><br><br><i>RON 13 Łódź,</i><br><i>ul. Pomorska 115 B, tel.</i><br><i>42 678 20 40 wew. 31,</i><br><i>510 927 373</i>          | S-2  |              | 2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z WC,<br>przedpokój | <b>Nie dotyczy</b> | <b>130 000</b> | 13 000 | 1 300 |
|    |                                                                                                                                                                                                                             | 15/5 | 50,55        |                                                    |                    |                |        |       |
|    |                                                                                                                                                                                                                             | 965  | 0,040        | front – V piętro<br>(wejście z oficyny<br>prawej)  |                    |                |        |       |
| 7. | <b>ul. Ciechocińska 27</b><br><b>lokal mieszkalny nr</b><br><b>1/1A*****</b><br><br><b>KW LD1M/00027648/3</b><br><br><i>RON 5, Łódź,</i><br><i>ul. Paderewskiego 47, tel.</i><br><i>42 684 81 89,</i><br><i>510 928 891</i> | G-39 |              | 2 pokoje, kuchnia,<br>pomieszczenie<br>przynależne | <b>Nie dotyczy</b> | <b>130 000</b> | 13 000 | 1 300 |
|    |                                                                                                                                                                                                                             | 178  | 41,85 / 2,93 |                                                    |                    |                |        |       |
|    |                                                                                                                                                                                                                             | 751  | 4478/9147    | front – parter                                     |                    |                |        |       |

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ **dotyczy lokalu nr 3U przy ul. Wincentego Pola 38** (pozycja nr 1 tabeli) - w lokalu znajduje się studzienka kanalizacyjna z włazem stalowym oraz zaizolowana rura ciepłownicza, w związku z tym nabywca zobowiązany będzie do udostępniania lokalu odpowiednim służbom, celem obsługi wyżej wymienionych elementów instalacji.

\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 3U przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 39** (pozycja nr 3 tabeli) - W lokalu znajduje się główny wodomierz nieruchomości, w związku z tym nabywca będzie zobowiązany do udostępniania go odpowiednim służbom w celu napraw, konserwacji oraz odczytów. Zgodnie z opisem zamieszczonym w operacie szacunkowym z wyceny lokalu z dnia 16 maja 2018 r. w lokalu zamontowany jest sedes z mieszalnikiem ze względu na brak możliwości podłączenia do rury kanalizacyjnej. Zgodnie z orzeczeniem dotyczącym stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu, sporządzonym przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabrys z dnia 3 października 2017 r. „instalacja

elektryczna w lokalu w dobrym stanie technicznym, rozłączona tablica bezpiecznikowa w lokalu (brak) oraz częściowo osprzęt i oprawy”. Według zaleceń do ww. orzeczenia „należy zamontować nową tablicę bezpiecznikową w lokalu, uzupełnić oprawy i osprzęt. Po zakończeniu prac i założeniu licznika wykonać pomiary powykonawcze.

\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr LIV przy ul. Radwańskiej 17** (pozycja nr 4 tabeli) – budynek po remoncie w zakresie jego konstrukcji, która wzmacniana była słupami i podciągami stalowymi widniejącymi w lokalu.

\*\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 4 przy ul. Stefana Żeromskiego 9** (pozycja nr 5 tabeli) - W lokalu drugi pokój został utworzony przez podział kuchni ścianką działową. Zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nr 881/16 z dnia 29.09.2018 r. na Wspólnotę Mieszkaniową został nałożony obowiązek wykonania robót polegających na naprawie pęknięcia elewacji budynku oraz pęknięcia ściany w lokalu nr 4 poprzez szycie. Zgodnie z protokołem z oględzin robót budowlanych PINB w Łodzi z dnia 15.03.2018 r. roboty zostały wykonane.

\*\*\*\*\*/**Dotyczy lokalu nr 1/1A przy ul. Ciechocińskiej 27** (pozycja nr 7 tabeli) – WC znajduje się poza budynkiem w częściach wspólnych nieruchomości.

**W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.**
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 19 listopada 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;

- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **19 listopada 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali .
9. Cena wywoławcza obejmuje:
- 1) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal (dotyczy lokali opisanych w poz. 2-7 tabeli ),
  - 2) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dotyczy lokalu opisanego w poz. 1 tabeli).
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, na konto wskazane przez jego uczestnika.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. **Obowiązujący termin zawarcia umowy notarialnej – do dnia 31 grudnia 2018 r. – dotyczy lokalu nr 3U przy ul. Wincentego Pola 38.**
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu (oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu).
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu (oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu) ponosi nabywca.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokalu użytkowego** (poz. nr 1 tabeli):
  - 1) pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży,**

- 2) roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 22.** Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
- 23.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 24.** W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>

<http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<http://nieruchomosci.uml.lodz.pl/>