

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	Udział w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>ul. dr. Adama Próchnika 10 *</b> <b>lokal mieszkalny nr 44 **</b>  <b>KW LD1M/00067365/7</b>  RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel.: (42) 631 00 11 wew. 107, 798 734 287	S-1	30,28	1 pokój, kuchnia	<b>30 714</b>	<b>58 330</b>	6 000	590
		297/1	0,016	lewa oficyna – III piętro	<b>27 616</b>			
		1455						

2.	<b>ul. Uprawna 5</b> <b>lokal mieszkalny nr 3/4 ***</b>	B-37	56,09	2 pokoje, 2 kuchnie, łazienka z WC, WC, przedsiónek	<b>51 202</b>	<b>80 810</b>	10 000	810
			0,196		<b>29 608</b>			
	<b>KW LD1M/00053332/6</b>	222/7		front - I piętro				
	RON 1 Łódź, ul. Wielkopolska 53 Tel.: (42) 650 34 80 wew.139, 510 932 216	1013						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 23.03.2018r.

3.	<b>ul. Lipowa 27 *</b> <b>lokal użytkowy nr 2U ****</b>	P-9	16,33	1 pomieszczenie, WC	<b>27 892</b>	<b>30 300</b>	5 000	310
			0,008		<b>2 408</b>			
	<b>KW LD1M/00003081/6</b>	331		front - parter				
	RON 8 Łódź, Pl. Barlickiego 11 Tel.: (42) 633 01 80 wew. 150, 510 924 715	935						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 09.03.2018r.

4.	<b>al. Politechniki 44</b> <b>lokal użytkowy nr 11U</b>	G-2	75,76	3 pomieszczenia, 2 WC	<b>158 088</b>	<b>163 590</b>	20 000	1640
			0,030		<b>5 502</b>			
	<b>KW LD1M/00057001/5</b>	62/1		front - parter				
	RON 6 Łódź, ul. Ciasna 19a Tel.: (42) 684 96 91 wew. 28, 798 735 232	665						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 23.02.2018r.

5.	<b>ul. Skalna 56</b> <b>lokal mieszkalny nr 1 *****</b>  <b>KW LD1M/00151260/7</b>  RON 15 Łódź, ul. Dębowskiego 8 Tel.: (42) 679 28 58 wew. 111, 510 928 340	W-11	51,15	1 pokój, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, stryszek, klatka schodowa  front - parter, I piętro	<b>Nie dotyczy</b>	<b>89 210</b>	10 000	900
		226/3	5115/11863					
		235						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 16.03.2018 r.

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r. budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 44 przy ul. dr Adama Próchnika 10 (pozycja 1 tabeli)** – w lokalu stwierdzono fetor powstały z zalegających fekaliów. W lokalu wykonano dezodoryzację, dezynsekcję oraz dezynfekcję. Według opinii Zakładu Dezynfekcji, Dezynsekcji i Deratyzacji zawartej w protokole Nr 110/2017: „w związku z bardzo dużym zanieczyszczeniem lokalu przez odchody zwierzęce, by pozbyć się nieprzyjemnych zapachów należy, zerwać parkiety i skuć tynki do wysokości 50 cm od powierzchni podłogi i dopiero przeprowadzić akcje odkażania”.

\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 3/4 przy ul. Uprawnej 5 (pozycja 2 tabeli)** - lokal powstał z połączenia lokali nr 3 i 4, posiada dwa oddzielne wejścia. W części od strony podwórka widoczny jest proces burzenia części ściany dla utworzenia przejścia między pokojami. W drugiej części lokalu brak śladów wykonywanego przejścia. Jeden z pokoi przedzielony na 1/3 szerokości lokalu ścianką działową, tworząc małe pomieszczenie.

\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 2U przy ul. Lipowej 27 (pozycja 3 tabeli)** Były najemca oddzielił część sanitarną, tj. sedes i umywalkę fragmentem ścianki działowej. Nad częścią lokalu została wykonana antresola.

\*\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu nr 1 przy ul. Skalnej 56 (pozycja 5 tabeli)** Zgodnie z opisem ogólnym stanu technicznego nieruchomości z dnia 9.12.2016 r. wykonanym przez inż. bud. Czesława Olechnowicza, więźba dachowa wykonana jest ze słabej jakości materiału drzewnego, z licznymi pęknięciami, znacznie skorodowana, instalacja elektryczna z części poddasza odcięta ze względu na przepisy BHP.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 11 czerwca 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie numer konta: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **11 czerwca 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje:
  - a) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal (dotyczy lokalu w poz. 5 tabeli),
  - b) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dotyczy lokali opisanych w poz. 1-4 tabeli).
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, na konto wskazane przez jego uczestnika.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu (oddania w użytkowanie wieczyste).
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.

19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu (oddaniem w użytkowanie wieczyste) ponosi nabywca.
20. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokali mieszkalnych** (poz. nr 1-2 tabeli):
- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży**.
  - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli, określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokali użytkowych** (poz. nr 3-4 tabeli):
- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 25% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży**.
  - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 3% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121, 50 i 650).
23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli**.
24. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
26. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

[uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/](http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/)

[bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/](http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/)