

Założenia nowego tzw. Kodeksu Krajobrazowego dla Miasta Łodzi

16 listopada 2016 r. Rada Miejska w Łodzi, na mocy ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. **o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu** (Dz. U poz. 774), podjęła uchwałę Nr XXXVII/966/16 w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.

Dokument ten, zwany potocznie Kodeksem Krajobrazowym, jest pierwszym spośród uchwalonych w dużych miastach oraz jednym z pierwszych w Polsce, aktów prawa miejscowego, regulujących zasady polityki miasta w zakresie zachowania i kształtowania ładu przestrzenni publicznej. Postanowienia uchwały zawierają wysoki stopień uszczegółowienia zasad i warunków stałej informacji wizualnej, będąc próbą min. połączenia możliwości informowania o prowadzonej działalności gospodarczej z dbałością o estetykę miasta.

W dniu 11 sierpnia 2017 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny (WSA) w Łodzi wydał wyrok, stwierdzający nieważność ww. uchwały. W dniu 16 października 2017 r., Rada Miejska w Łodzi, skierowała skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, (termin rozprawy przed NSA nie został jeszcze określony). Następnie przegłosowała zmianę uchwały krajobrazowej (uchwała Nr LXII/1597/17 z dn. 13 grudnia 2017r.) zmieniając termin dostosowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów do zasad i warunków w niej określonych.

W dniu 7 marca 2018 r. podjęta została przez Radę Miejską w Łodzi, uchwała Nr LXVIII/1736/18, o przystąpieniu do prac nad **nowym Kodeksem Krajobrazowym dla miasta Łodzi**, który zdaniem inicjujących będzie lepiej służył mieszkańcom po uwzględnieniu ich obecnych poglądów w przedmiotowej problematyce, a także zostanie napisany w formie znacznie uproszczonej w oparciu o poniższe **założenia**:

1. Ocena zapisów obowiązującej uchwały (z późn. zmianami);
2. Uproszczenie obecnych zapisów zawartych w Uchwale Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi (z późn. zmianami);
3. Weryfikacja poziomu restrykcyjności obecnych zapisów uchwały (z późn. zmianami);
4. Zróżnicowanie okresów przejściowych dla tablic i urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury i ogrodzeń.