

druk nr 95/2019

z dnia 23 kwietnia 2019 r.

**Sprawozdanie
z zaawansowania prac planistycznych
i realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego za I kwartał 2019 roku**

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi kontynuowała prace nad 57 projektami planów miejscowych dla terenów o łącznej powierzchni 6073 ha – stanowiącej 20,67% obszaru miasta, zgodnie z ustaleniami Harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2016-2020, przyjętym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 8873/VII/18 z dnia 10 lipca 2018 r.

Ze względu na różny stopień zaawansowania realizowane zadania dotyczyły projektów planów miejscowych na następujących etapach sporządzenia:

- a) plan Księży Młyn (125), o powierzchni 86 ha – 0,29% obszaru miasta, wszedł w życie 2 lutego 2019 roku,
- b) 3 projekty planów Piotrkowska – Geyer (119), Zimna Woda (140), Nowa Dzielnica (150), o łącznej powierzchni 321 ha – 1,09 % obszaru miasta, były w trakcie przygotowywania do uchwalenia,
- a) 17 projektów planów, o łącznej powierzchni 1750 ha – 5,96% obszaru miasta, znajdowało się w procedurze opiniowania, uzgodnień i wyłożenia,
- b) 11 projektów planów miejscowych, o łącznej powierzchni 1294 ha – 4,41% obszaru miasta, było na etapie zaawansowanych prac projektowych oraz opracowywania prognoz środowiskowych i finansowych,
- c) 18 projektów planów miejscowych, o łącznej powierzchni 2206 ha – 7,52% obszaru miasta, było na etapie opracowywania koncepcji,
- d) 3 projekty planów, o łącznej powierzchni 152 ha – 0,5% obszaru miasta, były na etapie wstępnych prac projektowych.

1. Plany miejscowe dla rejonu Strefy Wielkomiejskiej

- a) **KSIĘŻY MŁYN (125)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Piłsudskiego i Śmigłego-Rydza oraz ulic: Millionowej, Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej – plan wszedł w życie 2 lutego 2019 roku,
- c) **PIOTRKOWSKA – GEYER (119)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Millionowej i Przybyszewskiego – przygotowanie do uchwalenia,

- d) **PIŁSUDSKIEGO – JEZUICI (154)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Sienkiewicza, Nawrot i Kilińskiego – w trakcie ponownego opiniowania i uzgodnień,
- e) **PIŁSUDSKIEGO – FILMÓWKA (203)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Kilińskiego, Abramowskiego, Sienkiewicza i Orlej – prace nad projektem planu,
- f) **PIOTRKOWSKA – MANHATTAN (205)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alej: Kościuszki, Mickiewicza, Piłsudskiego oraz ulic: Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej – wstępne prace projektowe,
- g) **PIŁSUDSKIEGO – KILIŃSKIEGO (147)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Kilińskiego, Tuwima i Targowej – w trakcie ponownego opiniowania i uzgodnień,
- h) **PIŁSUDSKIEGO – NOWOTARGOWA (238)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Tuwima i Wodnej – prace nad koncepcją planu,
- i) **PIŁSUDSKIEGO – PRZĘDZALNIANA (149)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Tuwima i Przędzalnianej – w trakcie ponownego opiniowania i uzgodnień,
- j) **PIŁSUDSKIEGO – KOPCIŃSKIEGO (150)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Tuwima i Kopcińskiego – przygotowanie do uchwalenia,
- k) **STARE POLESIE PÓŁNOC (177)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Kościuszki i ulic: 6-go Sierpnia, Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej – plan został uchwalony podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 6 marca 2019 roku, a następnie przekazany do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- l) **STARE POLESIE (178)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Kościuszki oraz ulic: Struga, Żeromskiego, Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Żeligowskiego i 6-go Sierpnia – plan został uchwalony podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 6 marca 2019 roku, a następnie przekazany do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- m) **STARE POLESIE POŁUDNIE (179)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Mickiewicza i Kościuszki oraz ulic: Łąkowej, Skłodowskiej - Curie, Żeromskiego, Struga, Gdańskiej, Kopernika i Wólczańskiej – plan został uchwalony podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 6 marca 2019 roku, a następnie przekazany do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- n) **MANUFAKTURA – PKP (193)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- o) **MANUFAKTURA (195)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej – prace nad projektem planu,

- p) **WIERZBOWA (196)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46 – prace nad koncepcją planu,
- q) **BOLEK (197)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Kościuszki oraz ulic: Zamenhofs i Piotrkowskiej – prace nad projektem planu,
- r) **DREWNOWSKA (213)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Zachodniej i Drewnowskiej – prace nad koncepcją planu,
- s) **ZAWISZY (218)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i Joselewicza – w trakcie opiniowania i uzgodnień.

2. Plany miejscowe dla zespołów mieszkaniowych

- a) **NOWOSOLNA – CENTRUM (113)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – w trakcie ponownego opiniowania i uzgodnień,
- b) **NOWOSOLNA - PÓŁNOC (114)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - północnej części osiedla Nowosolna - prace nad koncepcją planu,
- c) **NOWOSOLNA – ZACHÓD (115)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej i Jugosłowiańskiej (zachodniej części osiedla Nowosolna) – w trakcie ponownego opiniowania i uzgodnień,
- d) **NOWOSOLNA – POŁUDNIE (129)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej i Wiączyńskiej (południowej części osiedla Nowosolna) - w trakcie ponownego opiniowania i uzgodnień,
- e) **NOWOSOLNA - WSCHÓD (130)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wiączyńskiej i Brzezińskiej - wschodniej części osiedla Nowosolna - prace nad koncepcją planu,
- f) **ANDRZEJÓW- SŁONIMSKIEGO (171)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Słonimskiego i Gajcego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- g) **SZELBURG-ZAREMBINY (172)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Gajcego Parandowskiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- h) **ANDRZEJÓW CENTRUM (173)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Gajcego i Zakładowej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- i) **ANDRZEJÓW - ROKICIŃSKA (174)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Szaniawskiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- j) **MONTWIŁŁ (186)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej, Solec oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad projektem planu.

3. Plany miejscowe dla ochrony terenów nieurbanizowanych i dolin rzecznych

- a) **ZIMNA WODA (140)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie Osiedla Bałuty Zachodnie, w rejonie rzeki Zimnej Wody i Aniołówki – rozpatrzenie uwag, przygotowanie do uchwalenia,
- b) **RUDA – ZACHÓD (164)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- c) **MALOWNICZA (169)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Malowniczej i Macieja Rataja oraz autostrady A1 – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- d) **ANDRZEJÓW - AUTOSTRADA (170)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej i Malowniczej - w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- e) **PARK PONIATOWSKIEGO (183)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Mickiewicza oraz ulic: Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej - prace nad projektem planu,
- f) **ZDROWIE - PÓŁNOC (184)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu,
- g) **ZDROWIE - POŁUDNIE (185)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Krzemienieckiej i Konstantynowskiej oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu,
- h) **ŁAGIEWNIKI II (191)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bażanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granicy terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- i) **NER (192)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Reymonta – prace nad koncepcją planu,
- j) **PARK ŹRÓDLISKA (200)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej - wstępne prace projektowe,
- k) **RUDA WILLOWA (224)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scaleniowej, Wazów, Wiekowej, Łaskowej i Rudzkiej – prace nad koncepcją planu,
- l) **DOLINA ŁÓDKI (226)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstantynowskiej – prace nad koncepcją planu,
- m) **ŹRÓDŁA BZURY (227)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej - wstępne prace projektowe,

- n) **LUBLINEK IKARA (228)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara – prace nad koncepcją planu,
- o) **GÓRKA RETKIŃSKA (229)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Juszczakiewicza i Kusocińskiego oraz zachodniej granicy Ogrodu Botanicznego – prace nad koncepcją planu,
- p) **LUBLINEK PŁOCKA (230)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Płocka, Zamiejskiej i Spartańskiej – prace nad koncepcją planu,
- q) **DOLINA DOBRZYŃKI (231)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi – prace nad koncepcją planu,
- r) **STRYKOWSKA I (232)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- s) **STRYKOWSKA II (233)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- t) **ZAŚCIANEK (234)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- u) **OPOLSKA (235)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy miasta - prace nad projektem planu.

4. Plany miejscowe dla terenów aktywności gospodarczej

- a) **TOMASZOWSKA – ZACHÓD (104)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych – prace nad projektem planu,
- t) **POLESIE WIDZEWSKIE (108)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: torów kolejowych na pd. od Parku 3 Maja oraz ul. Konstytucyjnej, alei Piłsudskiego i Kopcińskiego – plan został uchwalony podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 6 marca 2019 roku, a następnie przekazany do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- b) **JĘDRZEJOWSKA (188)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- c) **OLECHOWSKA (189)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,

- d) **AUTOSTRADA – JÓZEPIAKA (239)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Józefiaka, Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej, Transmisyjnej i autostrady A1 – prace nad koncepcją planu,
- e) **AUTOSTRADA – ZAKŁADOWA (240)** - dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1 – prace nad koncepcją planu,
- f) **NOWY JÓZEFÓW (241)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi – prace nad koncepcją planu.

5. Plany miejscowe dla pozostałych terenów

- a) **ALEJA UNII (187)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna ZDANOWSKA

Uwaga:

Plany MANUFATURA–PKP (193), MANUFATURA (195), WIERZBOWA (196) i BOLEK (197) nie powodują wzrostu procentowego pokrycia miasta planami, ponieważ dotyczą zmiany planów obecnie obowiązujących.

Załącznik graficzny:

Obszary miasta objęte uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, dla których prowadzone są prace planistyczne nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Harmonogramem sporządzania mpzp na lata 2016-2020.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura
Magdalena Wiśniewska

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Robert Kolczyński

