

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.29.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018.2204 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A.

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Beczkowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-24 jako działka nr 108/43 o powierzchni 0,0017 ha, uregulowanej w Rep. hip 88 Nowe Rokicie 16 i 13. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Warszawie na wybudowanie kablowej linii energetycznej SN 15 kV na części ww. działki o pow. 0,0011 ha, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. o zobowiązaniu spółki PGE Dystrybucja S.A. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania,
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej,
4. decyzja niniejsza po uzyskaniu cechy ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2018 r., na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez Daniela Majchrowskiego, wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Beczkowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-24 jako działka nr 108/43 o powierzchni 0,0017 ha.

W oparciu o treść wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki o pow. 0,0011 ha (pas zajęcia oznaczony na załączniku graficznym do wniosku).

Jako cel zajęcia wskazano budowę kablowej linii przyłącza kablowego nN 0,4 kV, dla której Prezydent Miasta Łodzi wydał ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DAR-UA-V.164.2018 z dnia 01.06.2018 r.

W ww. decyzji Prezydenta Miasta Łodzi ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego polegającej na budowie urządzenia służącego do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej niskiego napięcia przy ul. Beczkowej i Opałowej w Łodzi. Teren inwestycji obejmuje między innymi działkę nr 108/43 z obrębu G-24, uregulowaną w Rep. hip 88 Nowe Rokicie 16 i 13. Stosownie do wpisów w powyższym repertorium plac 28, którego częścią jest działka nr 108/43, z obrębu G-24 jako właściciele figurują: Adolf Pohl, Rudolf Hartwig, Augusta Jahn, Hulda Piltz, Ludwik Augustyn, Hugon Kundt, Edmund Pohl, Ryszard Furich, Maksymilian Augustyn. Wymienione osoby nie żyją. Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, że spadek po Hugo Kundt i Ryszardzie Furich nabył Skarb Państwa zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Pabianicach I Wydziału Cywilnego z dnia 2 lutego 2017 r. sygn. Akt I Ns 172/16 oraz postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi I Wydziału Cywilnego z dnia 7 sierpnia 2015 r. sygn. Akt I Ns 761/14. Natomiast po pozostałych osobach nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe ani nie został sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia. W świetle powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016.814) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Beczkowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-24 jako działka nr 108/43, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 02.08.2018 r.), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczął z dniem 3 października 2018 r. postępowanie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową przyłącza kablowego nN na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S.A. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2012. 1015. ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska