



Łódź, dnia 10 lipca 2019 r.

DM-DM-X.6846.4.2019

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Działając na podstawie art. 11, art. 14 ust 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Zarządzenia nr 176/2019 Wojewody łódzkiego z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

przeznaczam do zamiany

nieruchomości Skarbu Państwa, położone w Łodzi:

- przy placu Wolności 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123 o powierzchni 1 245 m² w obrębie geodezyjnym S-01, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00109599/3;
- przy alei marszałka Józefa Piłsudskiego 33, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/1 o powierzchni 650 m² w obrębie geodezyjnym S-07, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00110777/5;
- przy ul. Brzezińskiej 297, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/8 o powierzchni 1 716 m² w obrębie geodezyjnym W-48, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00061776/9;



- przy ul. Rokicińskiej 262A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 16/4 i 16/6 o powierzchni: 16/4 – 67 m² i 16/6 – 936 m² w obrębie geodezyjnym W-40, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00269066/7;
- przy ul. 6-go Sierpnia 47, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47 o powierzchni 951 m² w obrębie geodezyjnym P-19, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00115280/9;
- przy ul. Poronińskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 o powierzchni 742 m² w obrębie geodezyjnym W-14, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00063121/7.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zamiany

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź Plac Wolności 1 działka nr 123 obręb S-01 KW LD1M/00109599/3	1 245 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na terenie nieruchomości znajdują się cztery budynki o powierzchniach zabudowy 604 m ² , 20 m ² , 142 m ² i 53 m ² , które są wykorzystywane na potrzeby Archiwum Państwowego w Łodzi. Sposób zagospodarowania: Inne tereny zabudowane (Bi). Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Archiwum państwowego w Łodzi.	Nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dnia 11 maja 2016 r. – Uchwała nr XXIX/756/16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga. W przedmiotowym planie wskazana nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: 2.02/U (terenu zabudowy usługowej). Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków, oddana w trwałe zarząd Archiwum Państwowemu w Łodzi. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 grudnia 2008 r. nr XLV/890/08 Miasto Łódź miało przejąć od Skarbu Państwa historyczny Ratusz Miejski położony przy placu Wolności 1 celem jego rewitalizacji. Na terenie nieruchomości znajdują się cztery budynki o powierzchni zabudowy: 604 m ² , 20 m ² , 142 m ² i 53 m ² , które są wykorzystywane na potrzeby Archiwum Państwowego w Łodzi.	2 686 000,00 zł – korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
2.	Łódź Aleja marszałka Józefa Piłsudskiego 33 działka nr 94/1	650 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na terenie nieruchomości znajduje się pięć budynków o powierzchniach zabudowy:	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach, dla których dnia 14 czerwca 2018 r. została podjęta Uchwała	3 504 000,00 zł – korzysta ze zwolnienia z podatku od

	<p>obręb S-07 KW LD1M/00110777/5</p>		<p>317 m², 46 m², 164 m², 42 m², 78 m², które są wykorzystywane na potrzeby Archiwum Państwowego w Łodzi.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Inne tereny zabudowane (Bi). Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego w Łodzi.</p>	<p>nr LXXII/1911/18 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28.03.2018 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej – tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: zespoły zabudowy usługowej wzdłuż trasy W-Z (W3a). Nieruchomość objęta ochroną konserwatorską, wpisana do rejestru zabytków.</p>	<p>towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>
3.	<p>Łódź ul. Brzezińska 297 działka nr 100/8 obręb W-48 KW LD1M/00061776/9</p>	1 716 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się trzy budynki o powierzchniach zabudowy: 171 m² (budynek mieszkalny jednorodzinny niepodpiwniczony), 44 m² (budynek niemieszkalny o charakterze garażowo – magazynowym), 53 m² (budynek niemieszkalny o charakterze garażowo – magazynowym).</p> <p>Sposób zagospodarowania: Tereny mieszkaniowe (B).</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach dla których dnia 23 października 2013 r. została podjęta Uchwała nr LXXII/1531/13 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wiazyńskiej i Brzezińskiej – wschodniej części osiedla Nowosolna. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28.03.2018 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych (PM).</p>	<p>245 000,00 zł – korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>

4.	<p>Łódź ul. Rokicińska 262A działki nr: 16/4 i 16/6 obręb W-40 KW LD1M/00269066/7</p>	1 003 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się jeden budynek o powierzchni zabudowy: 38 m². W części centralnej nieruchomości znajduje się budowla w postaci fundamentów budynku mieszkalnego jednorodzinnego, która obejmuje podpiwniczenie (stan zerowy).</p> <p>Sposób zagospodarowania: Inne tereny zabudowane (Bi).</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, , przyjętym Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28.03.2018 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych (M3).</p>	<p>138 000,00 zł - korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>
5.	<p>Łódź ul. 6-go Sierpnia 47 działka nr 47 obręb P-19 KW LD1M/00115280/9</p>	951 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się pięć budynków o powierzchniach zabudowy: 254 m², 59 m², 72 m², 22 m², 23 m².</p> <p>Sposób zagospodarowania: Inne tereny zabudowane (Bi).</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach, dla których dnia 19 października 2018 r. została podjęta Uchwała nr XXXVI/935/16 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6-go Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28.03.2018 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej –tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartału Śródmiejskie III (W3b).</p>	<p>840 00,00 zł - korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>
6.	<p>Łódź ul. Poronińska 10</p>	742 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze</p>	<p>56 900,00 zł - korzysta ze</p>

	działka nr 120 obręb W-14 KW LD1M/00063121/7		Sposób zagospodarowania: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28.03.2018 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny wyłączone spod zabudowy – tereny ogródków działkowych (D).	zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy publikowany jest przez 21 dni – od dnia 18.07 2019 r. do dnia 08.08 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Zamiana nieruchomości nastąpi na rzecz Gminy Łódź.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska