



Łódź, dnia 25 stycznia 2019 r.

DM-DM-X.6845.1.2019

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 15
fax +48 (42) 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

**przeznaczam do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat**

część nieruchomości Skarbu Państwa położoną w Łodzi przy ulicy Czapli bez numeru oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 212/7 i 212/8 w obrębie B-11 o łącznej powierzchni 0,0104 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00094302/6, z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.


Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
w drodze bezprzetargowej**

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zasady aktualizacji opłat	wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat	informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Łódź ulica Czapli bez numeru działki nr 212/7 i nr 212/8 obręb B-11 KW LD1M/00094302/6	0,0104 ha	część nieruchomości niezabudowanej	Dla przedmiotowej części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r. przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem M4 - tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach. Dodatkowo działka nr 212/7 położona jest w linii rozgraniczającej dwie jednostki urbanistyczne: PM - tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych oraz M4 - tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach Sposób zagospodarowania: grunty orne (RIV)	Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji. Waloryzacja przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości ogłoszonych przez Prezesa GUS	34, 32 zł + należny podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	Oddanie części nieruchomości w dzierżawę z przeznaczeniem na dojście i dojazd do prywatnej posesji

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21-dni, tj. od dnia 08.02. 2019 r. do dnia 01.03. 2019 r.

Hanna Zdanowska