



Łódź, dnia 5 czerwca 2019 r.

DM-DM-X.6824.22.2019

Działając na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Zarządzenia Nr 137/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 21 maja 2019 r.

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**przeznaczam do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego
do współwłaścicieli nieruchomości**

udział Skarbu Państwa wynoszący 2/15 w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 40 w obrębie S-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 373 o pow. 0,1591 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00004622/8.

Hanna ZDANOWSKA



Wykaz nieruchomości przeznaczonych w udziale wynoszącym 2/15 części stanowiącej własność Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	powierzchnia	opis nieruchomości	wysokość udziału Skarbu Państwa	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości
<p>Łódź ulica Piotrkowska 40 działka nr 373 obręb S-1 KW LD1M/00004622/8</p>	0,1591 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana pięcioma budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-kondygnacyjny murowany budynek mieszkalno-usługowy o pow. użytkowej 1 363 m² - 2-kondygnacyjny budynek murowany mieszkalny o pow. użytkowej 175 m² - 1-kondygnacyjny murowany budynek handlowo-usługowy o pow. użytkowej 30 m² - 1-kondygnacyjny murowany budynek gospodarczy o pow. użytkowej 5 m² - 1-kondygnacyjny murowany budynek gospodarczy opow. użytkowej 7 m² 	2/15	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego istnieje aktualnie obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony, jako „plan 85” - Uchwała Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 czerwca 2016 r., poz. 2396).</p> <p>Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolem 10.01 MW/U.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków (zakres wpisu: kamienica składająca się z budynku frontowego z oficynami bocznymi oraz budynku gospodarczego). Znajduje się na obszarze układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do al. marsz. Józefa Piłsudskiego/al. Adama Mickiewicza na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 stycznia 1971 r. wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/48, jak również na terenie Parku kulturowego ulicy Piotrkowskiej oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Łódź - wielokulturowy krajobraz Miasta przemysłowego”.</p> <p>Sposób zagospodarowania: tereny mieszkaniowe (B)</p>	<p>wartość rynkowa udziału: 410 000 zł brutto</p> <p>w tym: - wartość gruntu 239 000 zł - wartość łączna budynków i budowli 171 000 zł</p> <p>cena wywoławcza: 410 000 zł brutto</p> <p>dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 12.06. 2019 r. do dnia 03.07. 2019 r.


 PREZYDENT MIASTA ŁODZI
 Hanna Zdanowska