

Zawiadomienie

Prezydent Miasta Łodzi informuje, że powzięty został zamiar użycia nieruchomości położonej Łodzi, przy ul. Białostockiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1198/4 w obrębie G-26, o powierzchni 314 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00090482/3, na inny cel niż określony w orzeczeniu Kierownika Wydziału Wywłaszczeń Urzędu Dzielnicowego Łódź – Śródmieście z dnia 24.08.1987 r., nr IV-W-VII-N/8221/55/87 o wywłaszczeniu nieruchomości i ustaleniu odszkodowania. Na mocy powyższej decyzji nastąpiło wywłaszczenie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Białostockiej nr 3 o powierzchni 760 m², oznaczonej wówczas jako działka nr 1135, stanowiącej własność Michała i Marianny małż. Kozieł w ½ części, Józefa Kozieł w ¼ części i Mirosława Kozieł w ¼ części.

W związku z powyższym, na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), stosownie do art. 8 wyżej wymienionej ustawy oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że spadkobiercom poprzednich właścicieli przysługuje roszczenie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Doręczenie zawiadomienia w powyższym trybie jest skuteczne po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Wniosek o zwrot należy złożyć do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej (Urząd Miasta Łodzi, Departament Gospodarowania Majątkiem, Wydział Dysponowania Mieniem, Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź) w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od dnia następującego po skutecznym doręczeniu zawiadomienia. Termin na złożenie wniosku jest terminem zawitym i nie ulega on przywróceniu. W przypadku jego bezskutecznego upływu uprawnienie do zwrotu nieruchomości wygasa, zgodnie z art. 136 ust. 5 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunkiem zwrotu nieruchomości jest zwrot przez spadkobierców poprzednich właścicieli zwaloryzowanego odszkodowania lub nieruchomości zamiennej, jeżeli została ona przyznana.

Niniejsze zawiadomienie oraz złożenie wniosku o zwrot nieruchomości nie są równoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji w tym zakresie.