

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ZamowieniaBudowlane
NO_DOC_EXT:	2019-123258
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	a.kucharski@uml.lodz.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/23/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) **Nazwa i adresy**

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104

Łódź

90-926

Polska

Osoba do kontaktów: Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź; Łukasz Urbaniak, Robert Kolczyński

Tel.: +48 422726426

E-mail: parkingi.ppp@uml.lodz.pl

Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu parkingów dla Miasta Łodzi. Etap II.

Numer referencyjny: DAR-ZPR-IV.7011.23.2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

45223300

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem postępowania będzie zawarcie umowy lub kilku umów o partnerstwie publiczno-prywatnym w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu, eksploatacji parkingów wielopoziomowych w wybranych lokalizacjach na terenie centrum Łodzi-Etap II realizacji planu Parkingów dla Łodzi, tj.: Gdańska 3a, Rewolucji 1905 r. 10, Pomorska 12/14, Wólczańska 98, Kościuszki 42, Legionów 14, Piotrkowska 204a, 206, 208.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

04/09/2019

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: ZamowieniaBudowlane
Dane referencyjne ogłoszenia: 2018-080192
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2018/S 104-238370
Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 30/05/2018

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) Informacje do zmiany lub dodania

VII.1.1) Przyczyna zmiany

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Numer sekcji: II.1.4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Krótki opis

Zamiast:

Przedmiotem postępowania będzie zawarcie umowy lub kilku umów o partnerstwie publiczno-privatnym w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu, eksploatacji parkingów wielopoziomowych w wybranych lokalizacjach na terenie centrum Łodzi - Etap II realizacji planu Parkingów dla Łodzi, tj.: Gdańska 3a, Rewolucji 1905 r. 10, Pomorska 12/14, Wólczańska 98, Kościuszki 42, Legionów 14, Piotrkowska 204a, 206, 208.

Powinno być:

Przedmiotem postępowania będzie zawarcie umowy lub kilku umów o partnerstwie publiczno-privatnym w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu, eksploatacji parkingów wielopoziomowych w wybranych lokalizacjach na terenie centrum Łodzi- Etap II realizacji planu Parkingów dla Łodzi, tj.: Piotrkowska 204a, 206, 208, Kościuszki 42, Wschodnia 62/64, Wschodnia 67, Tuwima 12, Nawrot 33, Pomorska 12/14, Zachodnia 66/68, Wólczańska 25/ul. Zielona 12, Wólczańska 98 (dz. 333/1 w obrębie S-6).

Numer sekcji: II.1.6

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje o częściach

Zamiast:

Powinno być:

Podmiot Publiczny dokonuje następującego podziału przedmiotu przedsięwzięcia na pakiety:

Pakiet nr 1 obejmujący następujące nieruchomości położone w Łodzi: ul. Piotrkowska 204a, 206, 208 (dz. 46/8, 47/3, 56/3, 57/24, 57/25, 57/26 w obrębie S-8);

Pakiet nr 2 obejmujący następujące nieruchomości w Łodzi: ul. Kościuszki 42 (fr. dz. 213/7, oraz dz. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6 w obrębie S-6), ul. Wschodnia 62/64 (dz. 467, 533/1 w obrębie S-1), ul. Wschodnia 67 (dz. 399/3 w obrębie S-1) oraz ul. Tuwima 12 (dz. 133/25 w obrębie S-6), z tym zastrzeżeniem, że Podmiot Publiczny dopuszcza złożenie przez Partnera Prywatnego oferty obejmującej trzy z ww. nieruchomości, tj. położone w Łodzi przy ul. Kościuszki 42, ul. Wschodniej 62/64 i ul. Wschodniej 67 albo oferty obejmującej cztery z ww. nieruchomości, tj. położone w Łodzi przy ul. Kościuszki 42, ul. Wschodniej 62/64, ul. Wschodniej 67 i ul. Tuwima 12.

Pakiet nr 3 obejmujący następujące nieruchomości w Łodzi: ul. Nawrot 33 (dz. 411 w obrębie S-6);

Pakiet nr 4 obejmujący następujące nieruchomości w Łodzi: ul. Pomorska 12/14 (dz. 189/1, 189/2, 190/1 w obrębie S-1) oraz ul. Zachodnia 66/68 (dz. 313/3, 313/4, 314/1, 314/2, 555, 556 w obrębie S-1), z tym zastrzeżeniem, że Podmiot Publiczny dopuszcza złożenie przez Partnera Prywatnego oferty obejmującej jedną z ww. nieruchomości, tj. położoną w Łodzi przy ul. Pomorskiej 12/14 albo oferty obejmującej dwie z ww. nieruchomości, tj. położone w Łodzi przy ul. Pomorskiej 12/14 i ul. Zachodniej 66/68;

Pakiet nr 5 obejmujący następujące nieruchomości w Łodzi: ul. Wólczańska 25/ul. Zielona 12 (dz. 208, 209 w obrębie P-19) oraz ul. Wólczańska 98 (dz. 333/1 w obrębie S-6), z tym zastrzeżeniem, że Podmiot Publiczny

dopuszcza złożenie przez Partnera Prywatnego oferty obejmującej jedną z ww. nieruchomości, tj. położoną w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 25/ul. Zielonej 12 albo oferty obejmującej dwie z ww. nieruchomości, tj. położone w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 25/ul. Zielonej 12 i ul. Wólczańskiej 98;

Numer sekcji: II.2.4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiot przedsięwzięcia obejmie wspólną jego realizację polegającą na zaprojektowaniu, wybudowaniu oraz eksploatacji parkingów wielopoziomowych na terenie centrum Miasta Łodzi na nieruchomościach określonych w pkt. II.1.4., przez co rozumie się:

1. Poniesienie przez Partnera Prywatnego wydatków na realizację Przedsięwzięcia w zakresie określonym w umowie o ppp (sfinansowanie Przedsięwzięcia);
2. Zaprojektowanie i pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w celu rozpoczęcia, przeprowadzenia i odbioru budowy parkingów wielopoziomowych w wyznaczonych lokalizacjach w technologii uwzględniającej warunki i możliwości zabudowy wymienionych lokalizacji w zakresie spoczywającym na Partnerze Prywatnym, zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami określonymi w umowie o ppp;
3. Budowy parkingu wielopoziomowego w technologii uwzględniającej warunki i możliwości zabudowy wymienionych lokalizacji, która zostanie określona w opisie przedmiotu partnerstwa na etapie zaproszenia do składania ofert, w wyniku przeprowadzonych negocjacji z Wykonawcami. Minimalne wymagania w tym zakresie zostaną określone na etapie zaproszenia do składania ofert, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcami.
4. Utrzymanie i zarządzanie wybudowanym parkingiem w zakresie określonym w umowie o ppp.

Nieruchomości gruntowe:

1. Gdańska 3a (fr. działki 29/4, fr. 29/3, w obrębie P-9)
2. Rewolucji 1905 r. 10 (dz. 158/2, 158/4, 158/5 w obrębie S-1)
3. Pomorska 12/14 (dz. 189/1, 189/2, 190/1 w obrębie S-1)
4. Wólczańska 98 (dz. 333/1 w obrębie S-6)
5. Kościuszki 42 (fr. dz. 213/7 oraz dz. 213/4, 213/5, 213/6 w obrębie S-6)
6. Legionów 14 (fr. działki 39/5 w obrębie S-1)
7. Piotrkowska 204a, 206, 208 (dz. 46/8, 47/3, 56/3, 57/24, 57/25, 57/26 w obrębie S-8)

Uwaga: Podmiot Publiczny zastrzega sobie prawo do wyłączenia z niniejszego postępowania, nie później niż do dnia wysłania zaproszenia do składania ofert, jednej lub kilku z powyższych nieruchomości. Ponadto, Podmiot Publiczny zastrzega sobie prawo do włączenia na dalszym etapie postępowania, nie później niż do dnia wysłania zaproszenia do składania ofert, wybranych lub wszystkich nieruchomości, położonych w następujących lokalizacjach:

1. Wólczańska 25/Zielona 12
2. Nawrot 33
3. Legionów 25
4. Zamenhofa 12
5. Nawrot 3/5
6. Kilińskiego 79/81
7. Wschodnia 62/64*
8. Wschodnia 67*
9. Zachodnia 66/68*
10. Tuwima 12*

* - dotyczy sytuacji, w której nie dojdzie do podpisania umowy w „Postępowaniu na wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu parkingów dla Miasta Łodzi. Etap I”.

W/w nieruchomości zostaną przekazane przez Podmiot Publiczny Partnerowi Prywatnemu, na czas realizacji przedsięwzięcia realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ostateczny zakres realizacji Przedsięwzięcia zostanie określony w Zapisaniu do składania ofert na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie negocjacji oraz na podstawie poznanych przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez Wykonawców w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.

Podmiot Publiczny po przeprowadzeniu negocjacji dopuszcza możliwość podziału wskazanych nieruchomości na pakiety składające się z jednej lub kilku lokalizacji połączonych w celu wspólnej realizacji. W takim przypadku Podmiot Publiczny w Zapisaniu do składania ofert określi liczbę pakietów oraz nieruchomości nimi objęte, a Wykonawcy złożą oddzielne oferty na każdy z tych pakietów. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę na dowolną liczbę pakietów.

Podmiot Publiczny określi minimalne wymagania techniczne, fizyczne, funkcjonalne i prawne, którym ma odpowiadać oferta [art. 2 pkt 4 Ustawy o umowie koncesyj], w Dokumentach Przedmiotu Partnerstwa, przekazanych Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert.

Podmiot publiczny zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu poprzez wyłączenie jednej lub kilku nieruchomości lub włączenie jednej lub kilku z nieruchomości wskazanych w pkt II.1.4.

Powinno być:

Przedmiot przedsięwzięcia obejmie wspólną jego realizację polegającą na zaprojektowaniu, wybudowaniu oraz eksploatacji parkingów wielopoziomowych na terenie centrum Miasta Łodzi na nieruchomościach określonych w pkt. II.1.4., przez co rozumie się:

1. Poniesienie przez Partnera Prywatnego wydatków na realizację Przedsięwzięcia w zakresie określonym w umowie o ppp (sfinansowanie Przedsięwzięcia);
2. Zaprojektowanie i pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w celu rozpoczęcia, przeprowadzenia i odbioru budowy parkingów wielopoziomowych w wyznaczonych lokalizacjach w technologii uwzględniającej warunki i możliwości zabudowy wymienionych lokalizacji w zakresie spoczywającym na Partnerze Prywatnym, zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami określonymi w umowie o ppp;
3. Budowy parkingu wielopoziomowego w technologii uwzględniającej warunki i możliwości zabudowy wymienionych lokalizacji, która zostanie określona w opisie przedmiotu partnerstwa na etapie zaproszenia do składania ofert, w wyniku przeprowadzonych negocjacji z Wykonawcami. Minimalne wymagania w tym zakresie zostaną określone na etapie zaproszenia do składania ofert, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcami.
4. Utrzymanie i zarządzanie wybudowanym parkingiem w zakresie określonym w umowie o ppp.

Nieruchomości gruntowe:

1. Piotrkowska 204a, 206, 208 (dz. 46/8, 47/3, 56/3, 57/24, 57/25, 57/26 w obrębie S-8)
2. Kościuszki 42 (fr. dz. 213/7, oraz dz. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6 w obrębie S-6)
3. Wschodnia 62/64 (dz. 467, 533/1 w obrębie S-1)
4. Wschodnia 67 (dz. 399/3 w obrębie S-1)
5. Tuwima 12 (dz. 133/25 w obrębie S-6)
6. Nawrot 33 (dz. 411 w obrębie S-6)
7. Pomorska 12/14 (dz. 189/1, 189/2, 190/1 w obrębie S-1)
8. Zachodnia 66/68 (dz. 313/3, 313/4, 314/1, 314/2, 555, 556 w obrębie S-1)
9. Wólczańska 25/ul. Zielona 12 (dz. 208, 209 w obrębie P-19)
10. Wólczańska 98 (dz. 333/1 w obrębie S-6)

Ponadto, Podmiot Publiczny zastrzega sobie włączenie na dalszym etapie postępowania, nie później jednak niż do dnia wysłania zaproszenia do składania ofert, wybranych lub wszystkich nieruchomości, położonych w następujących lokalizacjach:

1. Gdańska 3a (fragment działek P9-29/3 oraz P9-29/4)
2. Rewolucji 1905 r. 10 (działki S1-158/2, S1-158/4, S1-158/5)
3. Legionów 14 (fragment działki S1-39/6)
4. Legionów 25 (fragment działki S1-20/2)
5. Zamenhofa 12 (fragmenty działek P20-161/1, S6-324/12, S6-324/31)
6. Kilińskiego 79/81 (fragmenty działek S6-166/1 i S6-165/3)

W/w nieruchomości zostaną przekazane przez Podmiot Publiczny Partnerowi Prywatnemu, na czas realizacji przedsięwzięcia realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ostateczny zakres realizacji Przedsięwzięcia zostanie określony w Zaproszeniu do składania ofert na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie negocjacji oraz na podstawie poznanych przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez Wykonawców w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.

Podmiot Publiczny po przeprowadzeniu negocjacji dopuszcza możliwość podziału wskazanych nieruchomości na pakiety (części) składających się z jednej lub kilku lokalizacji połączonych w celu wspólnej realizacji. W takim przypadku Podmiot Publiczny w Zaproszeniu do składania ofert określi liczbę pakietów (części) oraz nieruchomości nimi objęte, a Wykonawcy złożą oddzielne oferty na każdy z tych pakietów (część). Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę na dowolną liczbę pakietów (części). Dopuszcza się podpisanie jednej lub kilku umów ppp.

Podmiot Publiczny określi minimalne wymagania techniczne, fizyczne, funkcjonalne i prawne, którym ma odpowiadać oferta [art. 2 pkt 4 Ustawy o umowie koncesyj], w Dokumentach Przedmiotu Partnerstwa, przekazanych Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert.

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**