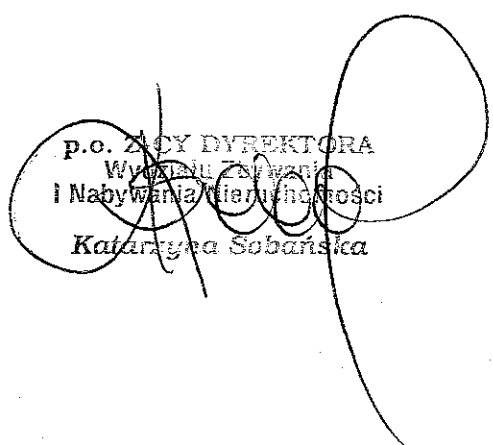


Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Łąkowa 20 obręb P-20 działka nr 71/26 księga wieczysta LD1M/00106024/1	742 m ²	Działka nr 71/26 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 617 m ² i pow. zabudowy 198 m ² , dla którego została wydana decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę. Pozostałe działki są niezabudowane i znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168), nieruchomości oznaczone są symbolem I.I.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	1 750 000 zł Dostawa działek nr 71/28, 72/17 i 72/19 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
2.	Łódź ul. Łąkowa bez numeru obręb P-20 działka 71/28 księga wieczysta LD1M/00106022/7	376 m ²	Nieruchomości znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.		Dostawa działki nr 71/26 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675)
3.	Łódź ul. Łąkowa bez numeru obręb P-20 działka 72/17 księga wieczysta LD1M/00089089/8	180 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - na działce nr 71/26 - nieczynny i wycofany z eksploatacji kanał ciepłowniczy, - przewód gazowy niskiego ciśnienia, - przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia, - przewody kanalizacyjne, - przewody wodociągowe, - przewody telekomunikacyjne.	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałą Nr XLV/1182/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337).	
4.	Łódź ul. Łąkowa bez numeru obręb P-20 działka 72/19 księga wieczysta LD1M/00089090/8	443 m ²	Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 72/18 w obrębie P-20, której cena wynosi 11 600 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%) i nie podlega licytacji.		
		Łącznie 1741 m ²			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 czerwca 2019 r. do dnia 3 lipca 2019 r.


p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobanska