

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1593/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 lipca 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości gruntowej, z którą związana jest własność lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1.	Łódź ul. Kopcińskiego 31A lokal niemieszkalny garaż nr 5 księga wieczysta LD1M/00329294/3	14,70 m ²	Lokal niemieszkalny nr 5 usytuowany w budynku przy ul. Kopcińskiego 31A, obręb S-2 działka nr 253/6 o powierzchni 618 m ² , księga wieczysta nr LD1M/00329294/3 i LD1M//00079574/2	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren nieruchomości, zgodnie z zapisami uchwały nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zmienionej uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” położony jest na obszarze oznaczonym symbolem W3b - tereny wielofunkcyjne kwartałów śródmiejskich.	24 000,00 zł* (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu związana z lokalem niemieszkalnym nr 5).	1% plus VAT

*Dostawa lokalu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2019 r. do dnia 12 sierpnia 2019 r.