

Załącznik
do zarządzenia Nr 324 /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 stycznia 2019 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pryncypalna 68 obręb G-26 działka nr 314/1 księga wieczysta nr LD1M/00318155/7	20 m ²	Granica działki naruszona fragmentem budynku mieszkalnego położonego na działce nr 314/2 w obrębie G-26. Na działce znajduje się odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej o łącznej długości L=9,11 m) zakończony studnią rewizyjną oraz przyłącze napowietrzne nN należące do PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź. Strefa ochronna wynosi: pas toru powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu).	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 68, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00006903/6.	9 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktowania z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 7 lutego 2019 r. do dnia 28 lutego 2019 r.

Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan