

Załącznik  
do zarządzenia Nr 71/VIII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi we współwłasności przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź ul. Gdańska 65 działka nr 194 obręb P-19 księga wieczysta LD1M/00007605/4	1223 m <sup>2</sup>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wielorodzinny budynek mieszkalny frontowy, trzykondygnacyjny, wybudowany w 1910 r., zgodnie z kartoteką budynku powierzchnia zabudowy wynosi 340 m<sup>2</sup>;</li> <li>- wielorodzinny budynek mieszkalny poprzecznej oficyny, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 152 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1910 r.</li> <li>- dwa budynki gospodarcze, murowane, jednokondygnacyjne o powierzchni zabudowy 52 m<sup>2</sup> i 70 m<sup>2</sup>, oraz drewniane budynki gospodarcze w złym stanie technicznym.</li> </ul> <p>W budynkach mieszkalnych znajdują się łącznie 24 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe.</p> <p>Kamienica wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Do elewacji budynku frontowego podwieszono są odciążenie sieci trakcji tramwajowej, stanowiące własność Miasta Łodzi.</p>	248/640	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXXVI/935/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Tadeusza Kościuszki</p>	<p><b>380 000 zł</b></p> <p>Sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT.</p>

				<p>i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Wiązowa” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.</p>	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia do dnia 7 lutego 2019 r. do dnia 28 lutego 2019 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

P.O. Z-CY  
 Wydział Nabywania i Zbywania Nieruchomości  
 M. J. P. J. G. H.