

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza aukcję na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, przysługującego Miastu Łódź, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ulicy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. bł. Wincentego Kadłubka 22/26 lokal mieszkalny nr 60 KW LD1M/00024224/4 RON 7, Łódź, ul. Paderewskiego 47 Tel. (42) 684 73 78 510 928 551	G-17 153/1; 153/2; 153/3; 153/4; 153/5; 153/6; 153/7; 153/8; 153/9; 153/10; 153/11; 153/12 8371	41,39	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, loggia front – IV piętro	170 000	20 000	1 700

Lokal nr 60 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działkach opisanych w tabeli, stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedle Młodych", w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 60 nie jest prowadzona księga wieczysta.

W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.

1. **Aukcja odbędzie się w dniu 6 września 2019r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
4. **W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium w pieniądzu do dnia 2 września 2019 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w aukcji.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w aukcji zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli wymaga tego umowa spółki lub statut.
 - 3) złożenie pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem prawnym, faktycznym oraz technicznym lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
5. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMiŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4 skutkować będzie niedopuszczeniem do aukcji.**
 6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
 7. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w aukcji osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w aukcji, jeżeli wpłacone do dnia **2 września 2019 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 6 – przed dniem aukcji.
 8. **Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675 i 1018).**
 9. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję przekazując uczestnikom aukcji informacje o: przedmiocie aukcji, cenie wywoławczej i wysokości postąpienia. Przewodniczący Komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

10. Prowadzący aukcję udziela przybicia uczestnikowi aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
12. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji podlega zwrotowi po zakończeniu aukcji, na konto wskazane przez jego uczestnika.
13. Uczestnik aukcji który wygrał aukcję, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, a wadium nie podlega zwrotowi.
15. Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
16. Protokół z aukcji podpisują: Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca.
17. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.
18. Dodatkowe informacje n/t aukcji można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonej aukcji z ważnych powodów.
20. W kwestiach nieuregulowanych w warunkach przeprowadzenia aukcji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz>

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl/>