

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego [m ²]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Prezydenta Gabriela Narutowicza 18 * lokal mieszkalny nr 12** KW LD1M/00089539/8 RON Nr 11, Łódź ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 630-08-07 wew. 119, 798-731-961	S-1	38,14	2 pokoje, ślepa kuchnia	70 000	7 000	700
		527/1	3814/242171	parter – lewa oficyna			
		1155					
2.	Pomorska 6 lokal mieszkalny nr 24*** KW LD1M/00050889/4 RON Nr 11, Łódź ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 208-22-36 798-732-064	S-1	46,16	2 pokoje, w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z WC	150 000	15 000	1 500
		100/3	0,013				
		1336		poprzeczna oficyna – parter			

3.	<p>hm. Aleksandra Kamińskiego 3/5</p> <p>lokal mieszkalny nr 56</p> <p>KW LD1M/00052837/9</p> <p>RON Nr 13, Łódź ul. Pomorska 115 B Tel. (42) 678-20-40 wew.32 798-733-956</p>	<p>S-2</p> <p>23/25</p> <p>845</p>	<p>31,84</p> <hr/> <p>0,017</p>	<p>1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój</p> <hr/> <p>front – II piętro</p>	150 000	15 000	1 500
4.	<p>hm. Aleksandra Kamińskiego 15</p> <p>lokal mieszkalny nr 4****</p> <p>KW LD1M/00004748/7</p> <p>RON Nr 13, Łódź ul. Pomorska 115 B Tel. (42) 678-11-06 wew. 34 798-734-423</p>	<p>S-2</p> <p>54/2</p> <p>791</p>	<p>53,55</p> <hr/> <p>0,055</p>	<p>2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój</p> <hr/> <p>front – I piętro</p>	180 000	18 000	1 800
5.	<p>Rewolucji 1905 r. 73</p> <p>lokal mieszkalny nr 11*****</p> <p>KW LD1M/00047168/0</p> <p>RON Nr 13, Łódź ul. Pomorska 115 B Tel. (42) 678-59-39 wew. 25 798-734-972</p>	<p>S-2</p> <p>204/2</p> <p>1217</p>	<p>30,66</p> <hr/> <p>0,051</p>	<p>1 pokój</p> <hr/> <p>front – poddasze</p>	120 000	12 000	1 200
6.	<p>Wólczańska 222*</p> <p>lokal mieszkalny nr 3</p> <p>KW LD1M/00002299/0</p> <p>RON Nr 12, Łódź ul. Piotrkowska 238 Tel. (42) 637-72-08 wew. 28 798-733-152.</p>	<p>S-9</p> <p>50/1</p> <p>3098</p>	<p>35,35</p> <hr/> <p>0,008</p>	<p>1 pokój, ślepa kuchnia, łazienka z WC</p> <hr/> <p>front - parter</p>	100 000	10 000	1 000

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 18 – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal w złym stanie technicznym.

Dla lokalu sporządzona została przez Zakład Instalacji Elektrycznych Stanisław Cuprjak ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej.

***/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 24 przy ul. Pomorskiej 6** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 27.04.2018 r. w lokalu znajduje się antresola wykonana przez byłego najemcę bez zgody wynajmującego – do demontażu.

Dla lokalu została sporządzona w dniu 10.05.2019 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski Bogdan Okupski opinia nr 834/19 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyz urządzeń grzewczo – kominowych.

****/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 15** – dla lokalu sporządzone zostało w lipcu 2016 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Dla lokalu została sporządzona w dniu 28.10.2019 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski Bogdan Okupski opinia nr 1469/19 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

*****/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Rewolucji 1905 r. 73** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 16 marca 2020 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 lub 457 a. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **16 marca 2020 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
- 7 Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675,1018,1495,1520,1751 i 1818).
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zakończeniu przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
21. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
22. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 tel. (42) 638-47-81 i (42) 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.(42) 638-43-31.
23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosc-na-sprzedaz/>

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>