

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>ul. Smutna 26, Smutna 26A</b> <b>lokal użytkowy nr 2U</b> KW LD1M/00033189/2  <b>RON 3</b> <b>Łódź ul. Przemysłowa 7</b> <b>Tel. (42) 207 08 55 wew.115,</b> <b>504 953 202</b>	B-52  242/3; 242/8; 242/10  10 549	33,42 <hr/> 3342/342823	1 pomieszczenie <hr/> front - parter	<b>70 000</b>	7 000	700
2.	<b>ul. Prezydenta Gabriela</b> <b>Narutowicza 39*</b> <b>lokal użytkowy nr 3U**</b> KW LD1M/00089604/5  <b>RON 13</b> <b>Łódź ul. Pomorska 115 B</b> <b>Tel. (42) 678 59 39 wew. 26</b> <b>798 734 987</b>	S-2  262  1 534	41,51 <hr/> 4151/252235	2 pomieszczenia, wc <hr/> front - suterena	<b>84 000</b>	10 000	840

3.	<b>ul. Radwańska 17</b> <b>lokal użytkowy nr L IV***</b> KW LD1M/00088651/2  <b>RON 12</b> <b>Łódź ul. Piotrkowska 238</b> <b>Tel. (42) 637 72 08 wew. 24</b> <b>798 732 839</b>	S-8	58,43	2 pomieszczenia	<b>112 000</b>	12 000	1 120
		30	0,057	front - parter			
		673					
4.	<b>ul. Górská 20/22</b> <b>lokal użytkowy nr 1U****</b> KW LD1M/00053727/2  <b>RON 15</b> <b>Łódź ul. Dębowskiego 8</b> <b>Tel. (42) 679 28 57 wew. 121</b> <b>510 927 424</b>	W-12	25,48	3 pomieszczenia, wc	<b>42 000</b>	5 000	420
		209/8	0,035	front - piwnica			
		433					

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r. budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 39** (pozycja nr 2 tabeli) - W lokalu znajduje się główny wodomierz nieruchomości, w związku z tym nabywca będzie zobowiązany do udostępniania go odpowiednim służbom w celu napraw, konserwacji oraz odczytów. Zgodnie z opisem zamieszczonym w operacie szacunkowym z wyceny lokalu z dnia 16 maja 2018 r. w lokalu zamontowany jest sedes z mieszalnikiem ze względu na brak możliwości podłączenia do rury kanalizacyjnej. Zgodnie z orzeczeniem dotyczącym stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu, sporządzonym przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabrys z dnia 3 października 2017 r. „instalacja elektryczna w lokalu w dobrym stanie technicznym, rozłączona tablica bezpiecznikowa w lokalu (brak) oraz częściowo osprzęt i oprawy”. Według zaleceń do ww. orzeczenia „należy zamontować nową tablicę bezpiecznikową w lokalu, uzupełnić oprawy i osprzęt. Po zakończeniu prac i założeniu licznika wykonać pomiary powykonawcze.

\*\*\*/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr L IV przy ul. Radwańskiej 17** (pozycja nr 3 tabeli) – budynek po remoncie w zakresie jego konstrukcji, która wzmacniana była słupami i podciągami stalowymi widniejącymi w lokalu.

\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Górskiej 20/22** (pozycja nr 4 tabeli) - wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Wysokość pomieszczeń poniżej 220 cm .

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 1 marca 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 25 lutego 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 lub 457 a. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **25 lutego 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.

- 7 Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215 i 2244).**
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpienie przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zakończeniu przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
21. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
22. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym dla lokali opisanych w poz. 1-3 tabeli: 23.11.2018 r., dla lokalu opisanego w poz. 4: 6.11.2018 r.

23. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 tel. (42) 638-47-81 i (42) 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.( 42) 638-43-31 .
24. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
25. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>.

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>