

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych oraz samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb,	Powierzchnia	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	nr działki,	lokalu [m ²]	usytuowanie lokalu w budynku			
	Rejon Obsługi Najemców	powierzchnia działki [m ²]	udział w częściach wspólnych nieruchomości				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Łódź, ul. Górską 20/22 lokal użytkowy nr 1U** KW LD1M/00053727/2 RON 15 Łódź, ul. Dębowskiego 8 Tel. (42) 679 28 57 wew. 121 510 927 424	W-12 209/8 433	25,48 0,035	3 pomieszczenia, WC front - piwnica	30 000	5 000	300

2.	<p>Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 47* lokal użytkowy nr 2U*** KW LD1M/00049996/7</p> <p>RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 631 00 08 wew. 115 798 731 674</p>	<p>S-1</p> <p>516/1</p> <p>1087</p>	<p>30,46</p> <hr/> <p>0,011</p>	<p>2 pomieszczenia, WC</p> <hr/> <p>front – parter</p>	<p>63 000</p>	<p>6 000</p>	<p>630</p>
3.	<p>Łódź ul. Orła 9* lokal mieszkalny nr 5 KW LD1M/00088487/1</p> <p>RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 Tel. (42) 637 72 08 wew. 28 798 732 559</p>	<p>S-7</p> <p>112</p> <p>839</p>	<p>138,13</p> <hr/> <p>0,103</p>	<p>3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój</p> <hr/> <p>front – II piętro</p>	<p>273 000</p>	<p>30 000</p>	<p>2 730</p>

4.	<p>Łódź</p> <p>ul. Skalna 56 lokal mieszkalny nr 1****</p> <p>KW LD1M/00151260/7</p> <p>RON 15 Łódź, ul. Dębowskiego 8 Tel. (42) 679 28 58 wew. 111 510 928 340</p>	<p>W-11</p> <p>226/3</p> <p>235</p>	<p>51,15</p> <hr/> <p>5115/11863</p>	<p>1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, WC, stryszek, pomieszczenie gospodarcze, wewnętrzna klatka schodowa</p> <hr/> <p>front – parter i I piętro</p>	<p>98 000</p>	<p>10 000</p>	<p>980</p>
5.	<p>Łódź</p> <p>ul. Sasanek 25 lokal mieszkalny nr 3*****</p> <p>KW LD1M/00034381/5</p> <p>RON 2 Łódź, ul. Sędziowska 16 Tel. (42) 654 69 12 wew. 107 510 931 771</p>	<p>B-25</p> <p>121/1</p> <p>1883</p>	<p>32,10</p> <hr/> <p>3210/26960</p>	<p>2 pokoje, kuchnia</p> <hr/> <p>budynek wolnostojący o charakterze budynku gospodarczego (budynek nr 511) – parter</p>	<p>91 000</p>	<p>10 000</p>	<p>910</p>

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu nr 1U przy ul. Górskiej 20/22 (pozycja nr 1 tabeli) - wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Wysokość pomieszczeń poniżej 220 cm.

***/ **Dotyczy lokalu nr 2U przy ul. płk. Jana Kilińskiego 47 (pozycja nr 2 tabeli)** - dla lokalu została wydana Opinia Nr 29/2017 z dnia 20.01.2017 r. wykonana przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominiarskich "KOMINIARCZYK" - Marek Okupski.

****/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Skalnej 56 (pozycja nr 4 tabeli)** – dla lokalu został sporządzony opis stanu technicznego z dnia 9.12.2016 r. wykonany przez inż. Bud. Czesława Olechnowicza.

*****/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Sasanek 25 (pozycja nr 5 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal usytuowany jest w jednokondygnacyjnym budynku o charakterze budynku gospodarczego, w podwórzu nieruchomości. Były najemca samowolnie dobudował przedsiónek.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 6.11.2018 r. i 1.03.2019 r. – dot. lokalu przy ul. Górskiej 20/22; 22.02.2019 r. – dot. lokali przy ul.: Kilińskiego 47, Orlej 9, Skalnej 56 i Sasanek 25.

W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, sala 371a.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 20 maja 2019 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli

wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **20 maja 2019 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/

bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/

nieruchomosci.uml.lodz.pl