

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. dr. Adama Próchnika 9* lokal mieszkalny nr 30** KW LD1M/00068903/8 RON 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86, Tel. (42) 208-22-44, 510-927-449	S-1 144/5, 144/4, 144/3 1869	77,21 <hr/> 0,029	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> oficyna prawa – II piętro	210 000	21 000	2 100
2.	ul. dr. Adama Próchnika 9* lokal mieszkalny nr 37*** KW LD1M/00068903/8 RON 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 208-22-44, 510-927-449	S-1 144/5, 144/4, 144/3 1869	81,94 <hr/> 0,030	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> oficyna prawa –III piętro	220 000	22 000	2 200

3.	ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 73 lokal użytkowy nr 1U**** KW LD1M/00009187/1 RON 8, Łódź, Pl. Barlickiego 11 Tel. (42) 208-23-69 wew. 139, 798-735-572	P-9	31,19	2 pomieszczenia, 2 WC	80 000	8 000	800
		173	0,029	front – parter			
		923					
4.	ul. Stefana Żeromskiego 29* lokal mieszkalny nr 30B***** KW LD1M/00000758/2 RON 8, Łódź, Pl. Barlickiego 11 Tel. (42) 633-01-80 wew. 149, 510-924-715	P-9	16,78	1 pokój, kuchnia, WC	50 000	5 000	500
		351/3	0,005	oficyna poprzeczna –II piętro			
		1743					
5.	ul. Szczytowa 15 lokal użytkowy nr 1U***** KW LD1M/00136219/4 RON 15, Łódź, ul. Dębowskiego 8 Tel. 510-928-626	W-12	19,00	1 pomieszczenie, WC	50 000	5 000	500
		214/23	1900/101696	front – suterena			
		485					

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 30 przy ul. dr. Adama Próchnika 9 (pozycja nr 1 tabeli) – dla lokalu został wydany aneks nr 791/4/18 z dnia 13.07.2018 r. do opinii nr 325/6/18 z dnia 7.05.2018 r. z wyników ekspertyzy – oględzin urzędzeń grzewczo-kominowych sporządzony przez Usługi Kominiarskie Paweł Golenia. Dla lokalu została wydana opinia z dnia 26.06.2018 r. dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej wykonana przez Instalacje Elektryczne Cuprjak. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 18.06.2018 r. „instalacja

wodno-kanalizacyjna do naprawy w zakresie wymiany rur przewodzących w kuchni – skorodowane, przedziurawione po awarii”, w jednej z izb mieszkalnych były najemca rozpoczął prace mające na celu zaadoptowanie jej na łazienkę.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. dr. Adama Próchnika 9** (pozycja nr 2 tabeli) – dla lokalu została wydana opinia nr 325/6/18 z dnia 7.05.2018 r. z wyników ekspertyzy – oględzin urządzeń grzewczo-kominowych oraz aneks nr 791/4/18 z dnia 13.07.2018 r. sporządzony przez Usługi Kominiarskie Paweł Golenia. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 16.11.2016 r. „instalacja elektryczna – wewnętrzna do wymiany, nową należy dostosować do ogrzewania lokalu – elektrycznego”.

******/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 73** (pozycja nr 3 tabeli) – dla lokalu została wydana opinia z dnia 3.04.2018 r. dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej sporządzona przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak oraz opinia nr 100/19 z dnia 24.01.2019 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych wykonana przez Usługowy Zakład Kominiarski „MISTRZ KOMINIARSKI” Bogdan Okupski. W związku z wydanym przez Biuro Inżyniera Miasta uzgodnieniem znak DAR-BIM-II.6853.79.2017 z dnia 29.06.2017 r., które daje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę bez prawa wejścia w teren i rozpoczęcia budowy, które w zakresie działki nr 173 w obrębie P-9 opisanej w KW LD1M/00009187/1 zostało wydane pod warunkiem uzyskania zgody pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, wymagana będzie zgoda nabywcy lokalu na prowadzenie ww. przedsięwzięcia. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 29.02.2016 r. jedno WC wydzielone z pomieszczenia nr 1, drugie WC wydzielone z pomieszczenia zaplecza.

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 30B przy ul. Stefana Żeromskiego 29** (pozycja nr 4 tabeli) – dla lokalu została wydana opinia nr 24/2019 z dnia 16.01.2019 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych sporządzona przez Zakład Usług Kominiarskich i Budowlanych Michał Pisarek. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 25.05.2017 r. instalacja elektryczna do wymiany. Wejście do pomieszczenia WC z korytarza stanowiącego część wspólną nieruchomości.

*******/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Szczytowej 15** (pozycja nr 5 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 31.07.2015 r. przez lokal przechodzi rura do centralnego ogrzewania. Dla lokalu została wydana opinia z dnia 18.06.2015 r. dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej sporządzona przez Zakład Instalacji Elektrycznych Stanisław Cuprjak.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2019 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 8 lipca 2019 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 lub 457 a. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **8 lipca 2019 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675).
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zakończeniu przetargu.

16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
21. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
22. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 tel. (42) 638-47-81 i (42) 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 .
23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>

<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>