

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Tadeusza Czackiego 7 lokal mieszkalny nr 1** KW LD1M/00034318/3 <i>RON 6, Łódź,</i> <i>ul. Ciasna 19a, tel.</i> <i>42 208 28 98,</i> <i>510 928 678</i>	G-2 130/2 977	28,42 ————— 0,160	1 pokój, ślepa kuchnia, przedpokój, WC ————— front – parter	110 000	11 000	1 100

2.	ul. dr. Adama Próchnika 9* lokal mieszkalny nr 26A*** KW LD1M/00068903/8 <i>RON 11, Łódź,</i> <i>ul. Piotrkowska 86, tel.</i> <i>42 208 22 44,</i> <i>510 927 449</i>	S-1 144/5, 144/4, 144/3 1869	25,19 <hr/> 0,009	1 pokój, kuchnia, WC <hr/> oficyna prawa – parter	60 000	6 000	600
3.	ul. Bolesława Limanowskiego 207 lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00118513/3 <i>RON 1, Łódź,</i> <i>ul. Wielkopolska 53, tel.</i> <i>42 650 34 80 wew. 139,</i> <i>510 928 065</i>	B-31 129 796	10,96 <hr/> 1096/64365	1 pomieszczenie <hr/> oficyna prawa – parter	30 000	3 000	300
4.	ul. plk. Jana Kilińskiego 40 lokal użytkowy nr 1U**** KW LD1M/00106011/7 <i>RON 13, Łódź,</i> <i>ul. Pomorska 115 b, tel.</i> <i>42 678 59 39 wew. 25,</i> <i>798 734 972</i>	S-1 480/11 380	37,81 <hr/> 3781/127467	3 pomieszczenia, 2 korytarze, WC <hr/> budynek nr 1440 – parter	120 000	12 000	1 200

5.	ul. plk. Jana Kilińskiego 40 lokal użytkowy nr 2U***** KW LD1M/00106011/7 <i>RON 13, Łódź,</i> <i>ul. Pomorska 115 b, tel.</i> <i>42 678 59 39 wew. 25,</i> <i>798 734 972</i>	S-1	52,65	4 pomieszczenia, WC, schowek, korytarz	160 000	16 000	1 600
		480/11	5265/127467				
		380		budynek nr 1440 – parter			

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Tadeusza Czackiego 7 (pozycja nr 1 tabeli) – lokal składa się z dwóch niepołączonych ze sobą części usytuowanych po dwóch stronach korytarza stanowiącego część wspólną nieruchomości.

***/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 26A przy ul. dr. Adama Próchnika 9** (pozycja nr 2 tabeli) – dla budynku, w którym usytuowany jest lokal nr 26A został wydany protokół z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego (data kontroli 5.11.2018 r.) sporządzony przez Włodzimierza Kopcia. Wejście do pomieszczenia WC zostało przesunięte z pomieszczenia kuchni do przedpokoju.

****/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. plk. Jana Kilińskiego 40** (pozycja nr 4 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 21.08.2018 r. instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna kwalifikuje się do wymiany.

*****/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U przy ul. plk. Jana Kilińskiego 40** (pozycja nr 5 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 21.08.2018 r. instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna kwalifikuje się do wymiany.

W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2019 r. (czwartek) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 20 września (piątek) 2019 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
 - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
 5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **20 września 2019 r. (piątek) do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433 oraz z 2019 r. poz. 675 i 1018).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługują roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.

19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>