

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb, nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego[m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej		udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>ul. Stefana Żeromskiego 13</b> <b>lokal mieszkalny nr 8</b> <b>KW LD1M/00070540/2</b> <i>RON 9, Łódź,</i> <i>ul. Wapienna 15, tel.</i> <i>42 253 70 26 wew. 126,</i> <i>798 735 238</i>	P-9  250  1205	11,95 <hr/> 0,006	1 pokój  <hr/> front – I piętro	<b>30 000</b>	3 000	300

2.	<b>ul. Smutna 26 i 26A</b> <b>lokal użytkowy nr 2U</b> <b>KW LD1M/00033189/2</b> <i>RON 3, Łódź,</i> <i>ul. Przemysłowa 7, tel.</i> <i>42 207 08 55 wew. 115,</i> <i>504 953 202</i>	B-52  242/3; 242/8; 242/10  10 549	33,42 <hr/> 3342/342823	1 pomieszczenie <hr/> front – parter	<b>60 000</b>	6 000	600
3.	<b>al. Politechniki 44</b> <b>lokal użytkowy nr 11U</b> <b>KW LD1M/00057001/5</b> <i>RON 6, Łódź,</i> <i>ul. Ciasna 19a, tel.</i> <i>42 208 28 93,</i> <i>798 735 232</i>	G-2  62/1  665	75,76 <hr/> 0,030	3 pomieszczenia, 2 WC <hr/> front – parter	<b>210 000</b>	21 000	2 100
4.	<b>ul. Zjednoczenia 23</b> <b>lokal mieszkalny nr 4*</b> <b>KW LD1M/00115808/7</b> <i>RON 5, Łódź,</i> <i>ul. Paderewskiego 47, tel.</i> <i>42 684 81 72,</i> <i>510 928 899</i>	G-40  129  800	23,04 / 3,25 <hr/> 2629/23563	1 pokój + pomieszczenie przynależne <hr/> front – I piętro	<b>50 000</b>	5 000	500

5.	<b>ul. Piotra Bardowskiego 16/20**</b> <b>lokal użytkowy nr 10U garaż</b> <b>KW LD1M/00089133/2</b> <i>RON 9, Łódź,</i> <i>ul. Wapienna 15, tel.</i> <i>42 253 70 09 wew. 109,</i> <i>798 735 121</i>	P-7  164/12; 164/13  1596	18,20 <hr/> 0,033	1 pomieszczenie (boks garażowy)  front – parter (budynek jednokondygnacyjny, w którym znajduje się zespół garaży)	<b>40 000</b>	4 000	400
6.	<b>al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 89</b> <b>lokal użytkowy nr 3U***</b> <b>KW LD1M/00050318/1</b> <i>RON 14, Łódź,</i> <i>ul. Wilcza 7, tel.</i> <i>42 253 10 72 wew.172,</i> <i>510 927 320</i>	W-26  10/1  845	87,30 <hr/> 0,035	3 pomieszczenia, korytarz, WC  front – parter	<b>420 000</b>	42 000	4 200
7.	<b>ul. Radwańska 65</b> <b>lokal użytkowy nr 3U****</b> <b>KW LD1M/00049359/0</b> <i>RON 10, Łódź,</i> <i>ul. Radwańska 31, tel.</i> <i>42 208 23 79,</i> <i>798 735 805</i>	P-29  15  764	64,72 <hr/> 0,113	4 pomieszczenia, wewnętrzna klatka schodowa, WC  front – parter, piwnica	<b>180 000</b>	18 000	1 800

\*/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Zjednoczenia 23 (pozycja 4 tabeli) – pobór wody odbywa się ze źródła podwórzowego.

\*\*/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 10U (garażu) przy ul. Piotra Bardowskiego 16/20 (pozycja 5 tabeli) – zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 2.04.2019 r. – na terenie działki nr 164/13

zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne  $d=0,15$  m włączone do kanału ogólnospławnego  $D=0,40$  m w ul. Bardowskiego. Przyłącze nie zostało przekazane do eksploatacji ZWiK Sp. z o. o. Przyłącze obsługuje przedmiotową nieruchomość. Na wysokości działki nr 164/13 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne  $d=0,15$  m, o długości  $L=10,60$  m włączone do kanału ogólnospławnego  $D=0,40$  m w ul. Bardowskiego. Przyłącze znajduje się w dzierżawie i eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. oraz obsługuje posesję przy ul. Bardowskiego 14.

Dla przyłączy wskazane jest zachowanie pasów ochronnych po 2,5 m. od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień.

Ponadto w ul. Bardowskiego zlokalizowany jest:

- wodociąg  $\varnothing$  100 mm, który znajduje się w dzierżawie i eksploatacji ZWiK Sp. z o.o., jego właścicielem jest ŁSI sp. z o. o. Dla wodociągu obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m od osi po obu stronach przewodu, które swoim zakresem obejmują działkę nr 164/12 (ca 1,30 m) i działkę nr 164/13 (ca 1,60 m). W pasie ochronnym nie wolno dokonywać zabudowy i trwałych naniesień,
- kanał ogólnospławny  $D=0,40$  m, który znajduje się w dzierżawie i eksploatacji ZWiK Sp. z o.o., jego właścicielem jest ŁSI sp. z o. o. Pasy ochronne kanału nie obejmują swoim zakresem terenu przedmiotowych nieruchomości.

\*\*\*/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 89 (pozycja 6 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 27.07.2018 r. przez Zarząd Lokali Miejskich opinia o stanie instalacji elektrycznej, w formie oświadczenia.

\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu użytkowego 3U przy ul. Radwańskiej 65 (pozycja 7 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 01.03.2018 r. przez Zakład Usług Kominiarskich „Kominiarz” opinia nr 0365 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

**W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, duża sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 18 listopada 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,

a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**

- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

**4. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

**5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

**6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **18 listopada 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.**

**7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

**8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.**

**9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.**

**10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

- 11. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520 i 1751).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpienia przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>