

DM-ZNN-V.6840.45.2017

---

Wyjaśnienia do pytań zawartych w korespondencji elektronicznej z dnia 5 lipca 2019 r. dotyczących terenu inwestycyjnego położonego w Łodzi przy ul. płk Jana Kilińskiego 95, oznaczonego jako działki nr 269/2, 269/3 i 269/4 w obrębie S-6

**Na podstawie posiadanej wiedzy i dokumentów Miasto Łódź informuje:**

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi organizowane są wyłącznie w języku polskim. W przypadku, jeśli do przetargu ma zamiar przystąpić osoba, która nie posługuje się językiem polskim, organizator przetargu, tj. Urząd Miasta Łodzi, nie zapewnia udziału w przetargu tłumacza przysięgłego. Zorganizowanie udziału tłumacza przysięgłego pozostaje więc po stronie zainteresowanego nabyciem nieruchomości.
2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wartość prawa własności działki nr 269/4 stanowi 1,94 % wartości prawa własności całego terenu inwestycyjnego. Oznacza to, iż przy cenie wywoławczej równej 2 950 000 zł, cena działki nr 269/4 stanowi 57 230 zł. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony według stawki 23% wynikającej z obowiązujących przepisów. W związku z powyższym, dla ceny wywoławczej działki nr 269/4 równej 57 230 zł, podatek VAT wyniesie 13 162, 90 zł.
3. Właściciel nieruchomości przyległej wystąpił o nabycie przez Miasto Łódź części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 268 w obrębie S-6, zajętej przez budynek mieszkalny położony na działce nr 269/2. Miasto Łódź, z uwagi na zamiar zbycia nieruchomości przy ul. Kilińskiego 95, nie podjęło działań zmierzających do wykupu zajętej części działki nr 268. W przypadku chęci nabycia przedmiotowej części działki przez potencjalnego nabywcę nieruchomości gminnej, poniesie on wszelkie koszty związane z ww. wykupem. Ponadto, po ewentualnej rozbiórce budynku naruszenie granicy działki nr 268 ustąpi.
4. Dowód wpłaty wadium oraz oryginały dokumentów wymienionych w ogłoszeniu o przetargu na stronie Urzędu Miasta Łodzi, należy dostarczyć do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, IV piętro, pok. 457a lub 457 w celu pobrania numeru do udziału w licytacji. Wyżej wymienione dokumenty mogą zostać złożone osobiście, przekazane przez pełnomocnika, kuriera lub przedsiębiorstwo przesyłowe. W przypadku, jeśli opisane powyżej dokumenty nie mogą zostać dostarczone w wersji papierowej do siedziby Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, mogą one zostać wysłane drogą elektroniczną, pod warunkiem, iż zostaną opatrzone podpisem elektronicznym.

5. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Dzielnicy Prądków Lnu”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. W związku z powyższym, nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* jak i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane*. Nieruchomość również jest objęta ochroną w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LXVI/1682/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej). Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują na konieczność zachowania budynków znajdujących się na nieruchomości.

6. Sieć wodociągowa o średnicy 400 mm jest nieczynna.

7. „Warunki kolejnego przetargu” stanowią załącznik do zarządzenia Nr 1132/VIII/19 z Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 maja 2019 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 95 oraz powołania Komisji Przetargowej. Na mocy powyższego zarządzenia „Warunki kolejnego przetargu” stanowią załącznik nr 1b do zarządzenia Nr 9473/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 95 oraz powołania Komisji Przetargowej. Zarządzenie wprowadzające załącznik nr 1b do ww. zarządzenia dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem:

[https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx\\_edgelegalacts\\_legalacts%5BlegalAct%5D=47830&tx\\_edgelegalacts\\_legalacts%5Baction%5D=show&tx\\_edgelegalacts\\_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct](https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx_edgelegalacts_legalacts%5BlegalAct%5D=47830&tx_edgelegalacts_legalacts%5Baction%5D=show&tx_edgelegalacts_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct)

8. Miasto Łódź nie dysponuje informacją odnośnie spodziewanego poziomu wód gruntowych na terenie nieruchomości.

9. Dokumenty zebrane w toku prowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży, tj. m.in. informacje od gestorów sieci, opinie miejskich jednostek organizacyjnych oraz odpowiednich merytorycznie wydziałów Urzędu Miasta Łodzi, opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, mapa zasadnicza oraz ewidencyjna, operat szacunkowy, pozostają do wglądu w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, IV piętro, pok. 457a lub 457. Jednocześnie informujemy, iż w sprawie dokumentów technicznych dotyczących obiektów położonych na przedmiotowej nieruchomości należy kierować się do administratora nieruchomości, tj. do Zarządu Lokali Miejskich. Miejskim Administratorem Nieruchomości jest Pan Radosław Zielewski, nr tel. (42) 637-77-06 wew. 52 adres e-mail [r.zielewski@zlm.lodz.pl](mailto:r.zielewski@zlm.lodz.pl)

P.O. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Marek Józwiak