Łódź , dnia *23.12.2020 r.*
(miejscowość)

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy
VARITEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
pełna nazwa wnioskodawcy
Spółka komandytowa
ul. Stefana Żeromskiego 96
90-550 Łódź
adres
sekretariat@varitex.pl
(42) 254-00-00
*
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu
7282531544
Nr KRS lub NIP

*(nie dotyczy osób fizycznych chyba, że wyrażono zgodę na przetwarzanie na stronie 7 wniosku)

RADA MIEJSKA W ŁODZI
ul. Piotrkowska 106, Łódź
za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI -
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
URZĘDU MIASTA ŁODZI
ul. Wólczańska 36
90-608 Łódź

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej (jeżeli jest ona objęta tym samym zamierzeniem inwestycyjnym co inwestycja mieszkaniowa)

Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej towarzyszącej oraz inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej **

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZIOMIE -1 WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRAKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ

na nieruchomości przy ul. ***AUGUSTÓW***
nr działki / działek ***199/27, 199/28***, obręb ***W-19***
nr działki / działek ***78/11, 78/13***, obręb ***W-34***
nr księgi wieczystej [redacted]

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **

PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
na nieruchomości przy ul. ***Augustów***
nr działki/działek ***78/11, 78/13***, obręb ***W-34***
nr księgi wieczystej [redacted]

na nieruchomości przy ul. ***Augustów***
nr działki/działek ***78/12, 78/14***, obręb ***W-34***
nr działki/działek ***199/29***, obręb ***W-19***
nr księgi wieczystej [redacted]

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. - ZAŁĄCZNIK NR I - Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej)

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna ***4 500,00 m²***
maksymalna: ***9100,00 m²***

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: ***83***
maksymalna: ***160***

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie dotyczy

2.5. - ZAŁĄCZNIK NR II - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Stan istniejący :
Teren niezagospodarowany, zdegradowany bez naniesień kubaturowych. Obsługa komunikacyjna realizowana jest przez dwa zjazdy z ul. Augustów. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega kolektor deszczowy kdD800. Wzdłuż zachodniej granicy w południowej części terenu zlokalizowana jest doziemna sieć energetyczna niskiego napięcia. Przez teren w środkowej części przebiega doziemna sieć energetyczna wysokiego napięcia oraz są zlokalizowane fragmenty doziemnej instalacji oświetlenia terenu.
Projektowane zagospodarowanie terenu:
Na przedmiotowym terenie inwestycji planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami w poziomie -1, parkingów zewnętrznych, utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych, chodników wzdłuż ulicy Augustów, wjazdów z ul. Augustów, zieleni niskiej, placu zabaw, miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz infrastruktury technicznej wewnętrznej doziemnej.
Planuje się budowę przyłączy : energetycznego, ciepłowniczego, wodnego, kanalizacyjnego sanitarnego oraz kanalizacyjnego deszczowego.
Istniejący kolektor deszczowy zostanie przebudowany, projektowana trasa sieci kanalizacji deszczowej będzie zlokalizowana na działkach drogowych wzdłuż ul. Augustów.

Istniejąca doziemna sieć energetyczna wysokiego napięcia przebiegająca przez teren w kierunku wschód zachód w środkowej części działki oraz doziemna sieć energetyczna niskiego napięcia zasilająca oświetlenie terenu wiat parkingowych na działce sąsiedniej, pozostaną bez zmian.
Pozostałości instalacji oświetlenia terenu, zostaną zlikwidowane.

2.6. - ZAŁĄCZNIK NR III - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

Zaopatrzenie w energię elektryczną
Zgodnie z warunkami przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. nr 20-D7/WP/04643 oraz nr 20-D7/WP/04645 zasilanie planowanych budynków mieszkalnych będzie realizowane poprzez projektowane przyłącza kablowe od miejsca przyłączenia do linii ogrodzenia/granicy działki nr 78/11 od strony ul. Augustów.
Miejsce przyłączenia zlokalizowane jest w stacji transformatorowej nr 72-1326 w bloku nr 368 przy ul. Sacharowa 77.

Usunięcie kolizji z kanałem deszczowym D = 0,80 m
Projektowane budynki kolidują z istniejącym kolektorem deszczowym D=0,80 m przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji. W/w kanał deszczowy zostanie przebudowany zgodnie z wymaganiami technicznymi ZWiK nr WTT.423.614.2020/T/KB z 14 października 2020 r. Projektowana trasa kanału deszczowego będzie przebiegać przez działki w pasie drogowym wzdłuż zachodniej strony ul. Augustów.

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo gospodarcze i wewnętrznej ochrony ppoż
Zgodnie z warunkami przyłączenia ZWiK Sp. z o.o. - pismo znak WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17 listopada 2020 r. po usunięciu kolizji z kanałem deszczowym istnieje możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej Ø 400mm zlokalizowanej na działkach nr 199/26, 183/23 oraz poboru wody w ilości 10 dm3/s na cele wewnętrznej ochrony p.poż., co jednocześnie zapewnia pobór wody w ilości 4,4 dm3/s na cele bytowo – gospodarcze.
Projektowane przyłącze jest zlokalizowane po północnej stronie terenu inwestycji oraz jest zakończone studnią wodomierzową na dz. nr 199/27.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych
Zgodnie z warunkami przyłączenia ZWiK Sp. z o.o. - pismo znak WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17 listopada 2020 r. po usunięciu kolizji z kanałem deszczowym istnieje możliwość podłączenia do miejskiej sieci sanitarnej D=0,25 m w ul. Sacharowa oraz odprowadzania ścieków bytowych w ilości równej ilości pobranej wody. Przyłącze będzie zlokalizowane na działce nr 187/55 graniczącej z zachodnią granicą terenu inwestycji. Inwestor posiada zgodę właściciela w/w działki, pismo znak OE/ZS/4328/2018 z dnia 29.11.2018 r.

Gospodarka wodami opadowym
Zgodnie z warunkami przyłączenia ZWiK Sp. z o.o. - pismo znak WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17 listopada 2020 r., po przebudowie kanału deszczowego (pismo ZWiK nr WTT.423.614.2020/T/KB z 14 października 2020 r.) istnieje możliwość przyłączenia terenu inwestycji do przebudowanego kanału deszczowego oraz odprowadzenie wód opadowych w ilości 35 dm3/s. Zaprojektowano dwa przyłącza, pierwsze zlokalizowano przy wjeździe głównym, drugie zlokalizowano przy zjeździe w południowo wschodnim narożniku terenu.
Pozostałe ilości wód deszczowych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

Zaopatrzenie w ciepło

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 406/20 projektowane budynki mogą zostać podłączone do istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn200 zlokalizowanej po wschodniej stronie ul. Augustów na działce nr 83/6. Punkt podłączenia wyznaczono miedzy punktami załamań c-5 i c-6, następnie przyłącze będzie poprowadzone wzdłuż północnej granicy działki nr 83/4, południowy narożnik działki nr 83/3 oraz działki drogowe nr 78/7 i 78/9 na teren planowanej inwestycji.

UWAGA : Trasy planowanych sieci oraz przyłączy pokazano na załączniku graficznym.

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

A. zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- woda z wodociągu miejskiego ***58 m3/dobę***
- z ujęcia własnego ..... ***nie dotyczy***
- ścieki do kanalizacji miejskiej ***58 m3/dobę***
- do zbiorników bezodpływowych (szambo) ..... ***nie dotyczy***
- do oczyszczalni na terenie inwestycji ..... ***nie dotyczy***
- gaz do celów bytowych ..... ***nie dotyczy***
- do celów grzewczych ..... ***nie dotyczy***
- ciepło z sieci miejskiej ..... ***612 kW***
- z własnego źródła ciepła ..... ***nie dotyczy***
- energia elektryczna z sieci miejskiej ..... ***404 kW***
- inne media .....
- sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:

  Ścieki sanitarne z terenu inwestycji będą odprowadzanego do kanału sanitarnego D=0,25 m lokalizowanego przy ulicy Andrzeja Sacharowa (dz. nr ew. B-3046/26).

  Wody opadowe z terenu inwestycji w ilości do 25 dm³/s będą odprowadzane do przebudowanego odcinka kanału deszczowego d=0,8 m (usunięcie kolizji z projektowanymi budynkami mieszkalnymi). Pozostałe ilości wód deszczowych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

  Odpady komunalne będą segregowane i wywożone przez służby oczyszczania na podstawie stosownej umowy pomiędzy wspólnotą a odbiorcą.

Liczba miejsc parkingowych:

- na lokal mieszkalny ***1,67 miejsca parkingowego / mieszkanie - w sumie 247 szt.***
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne) - ***nie dotyczy***
- na każde rozpoczęte 100 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą - ***nie dotyczy***
- na każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową - ***nie dotyczy***

B. - ZAŁĄCZNIK NR IV - planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Na przedmiotowym terenie inwestycji planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami w poziomie -1, parkingów zewnętrznych, utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych, chodników wzdłuż ulicy Augustów, wjazdów z ul. Augustów, zieleni niskiej, placu zabaw, miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz infrastruktury technicznej wewnętrznej doziemnej.

w tym:

a) przeznaczenie budynku/ budynków:

Budynek 1 - mieszkalny, wielorodzinny z garażem w poziomie -1
Budynek 2 - mieszkalny, wielorodzinny z garażem w poziomie poziomie -1

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji	***8 727,26 m²***
z podziałem na:	
powierzchnię zabudowy	***2 002,00 m²***
powierzchnie utwardzone	***4 299,35 m²***
powierzchnie biologicznie czynną	***2 425,91 m²***
- wysokość zabudowy	***do 25 m***
- liczba kondygnacji naziemnych (łącznie z poddaszem)	***VIII***
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych	***płaski,maks.3°***
- kubatura	**446 968,44 *m³***
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych)	***nie dotyczy***
- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia	***247 / 3 098,50 m²***

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

Załączono do wniosku, załącznik nr IV.

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. ***§ 3 ust. 1 pkt. 55 lit. a) – powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastruktura - poniżej 4 ha***
2. ***§ 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b)- powierzchnia parkingów – 4 751,28 m² < 5 000 m²***
3. ***§ 3 ust. 1 pkt. 62 - długość dróg poniżej 1 km***

<u>Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</u>

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

Dz. ew. nr 199/27 obręb W-19, [redacted]
Dz. ew. nr 199/28 obręb W-19,
Dz. ew. nr 78/11 obręb W-34,
Dz. ew. nr 78/13obręb W-34,

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

Dz. ew. nr 183/23 obręb W-19, [redacted]
Dz. ew. nr 187/57 obręb W-19,
Dz. ew. nr 230 obręb W-19,
Dz. ew. nr 83/4 obręb W-34,

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Dz. ew. nr 78/7 obręb W-34, [redacted]
Dz. ew. nr 78/9 obręb W-34, brak KW- droga powiatowa ul. Augustów
Dz. ew. nr 78/12 obręb W-34,
Dz. ew. nr 78/14 obręb W-34,
Dz. ew. nr 83/3 obręb W-34,
Dz. ew. nr 83/6 obręb W-34,
Dz. ew. nr 186/72 obręb W-19,
Dz. ew. nr 186/73 obręb W-19,
Dz. ew. nr 187/55 obręb W-19,
Dz. ew. nr 199/26 obręb W-19,
Dz. ew. nr 199/29 obręb W-19,

2.11. - **ZAŁĄCZNIK NR V** - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – „UCHWAŁA Nr XXII/478/07 RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP" – przedmiotowe działki nr ew. 199/27, 199/28, 78/11, 78/13 wchodzą w skład terenu planistycznego oznaczonego symbolem KPU.

Nie spełniono następujących zapisów ww. planu:

1. ***§ 21 ust. 1 – przeznaczenie podstawowe – teren garaży i parkingów terenowych.***
2. ***§ 21 ust. 2 – przeznaczenie uzupełniające – dopuszcza zabudowę usługową związaną z obsługą komunikacji.***
3. ***§ 21 ust. 5 lit. b) – maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m***
4. ***Załącznik graficzny – nieuwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy***

2.12. - ZAŁĄCZNIK NR VI - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi", które zostało przyjęte uchwałą Nr LXIXI/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r.,
przedmiotowe działki nr ew. 199/27, 199/28, 78/11, 78/13 zakwalifikowano:
- ***do strefy ogólnomiejskiej - M1***
- ***jednostki funkcjonalno-przestrzennej – TERENY WIELKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH***

Planowana koncepcja spełnia zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" dotyczące:

Struktury przestrzennej

1. ***Przedmiotowa inwestycja stanowi działanie urbanistyczne wspierające proces tworzenia czytelnych przestrzennie jednostek, stanowiących grupy sąsiedzkie.***
   W tym przypadku obiekty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzą uzupełnienie istniejących struktur przestrzennych – terenu wielkich zespołów mieszkaniowych – zapis spełniono
2. ***Przedmiotowa inwestycja stanowi zwarty i uporządkowany przestrzennie układ dwóch obiektów mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem zewnętrznym, ciągami komunikacyjnymi i terenem zieleni urządzonej – zapis spełniono***
3. ***Zapewniono dodatkową możliwość przemieszczania się – przystanek komunikacji miejskiej ul. Augustów – zapis spełniono***

Kształtowania zieleni

1. ***Zapewniono dostęp do parku w odległości do 1 000 m - zapis spełniono***
2. ***Nie dotyczy***
3. ***Nie dotyczy***
4. ***Nie dotyczy***

Wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 25% – zapis spełniono
Intensywność zabudowy: max. 1,5 (brutto dla całości terenu) – zapis spełniono

Wysokość nowej zabudowy

Maksymalna wysokość zabudowy nie wyżej niż 21 m z dopuszczeniem przewyższeń ze względów uzasadnionych kompozycyjnie – nie wyżej niż 25 m – zapis spełniono

Komunikacji

Planuje się budowę nowych ciągów komunikacyjnych z uspokojeniem ruchu lokalnego – ciągi pieszo-jezdne oraz piesze na terenie opracowania – zapis spełniono

Polityki parkingowej

Zapewniono 1.5 miejsca parkingowego na mieszkanie - zapis spełniono
Bilans miejsc parkingowych :
- 60 mp w budynku nr 1 (garaż na poz -1, miejsca postojowe umieszczone na dwupoziomowych platformach parkingowych)
- 60 mp w budynku nr 2 (garaż na poz -1, miejsca postojowe umieszczone na dwupoziomowych platformach parkingowych)

- 127 mp jako zewnętrzne na terenie inwestora (w tym dwa dla osób niepełnosprawnych). Razem 247 szt. mp na 160 mieszkań.

Działań operacyjnych

1. *Zapewniono dostęp do usług podstawowych m.in. żłobek, przedszkole, szkoła, sklepy spożywcze, apteka, poczta, kościół - zapis spełniono*
2. *Zmniejszono udział niezagospodarowanych przestrzeni międzyblokowej poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej- zapis spełniono*
3. *Nie dotyczy*
4. *Zapewniono dostęp do terenów zieleni urządzonej publicznej - rejon ul. Wujaka - zapis spełniono*

2.13. - ZAŁĄCZNIK NR VII - Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

Zgodność planowanej inwestycji z zapisami Dz. U.2018 poz. 1496 „Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – Rozdział 3 " :

Art. 17.1

1) *Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Augustów – zapis spełniono*
2) *Inwestycja posiada zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacji ścieków sanitarnych i deszczowych – pismo ZWiK Sp. z o.o. znak WTT.424.9892020/W/MP z dnia 23-04-2020 r. – zapis spełniono*
3) *Inwestycja posiada zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej - pismo PGE Dystrybucja S.A. znak 20-D7/WZD/00254/SL z dnia 01-04-2020 r. – zapis spełniono*
4) *Inwestycja posiada zapewnienie dostępu do sieci ciepła systemowego - pismo VOELIA pismo z dnia 03-04-2020 r.*

Art. 17.2

1) *Na podstawie zapisów § 2.1 pkt. 1) UCHWAŁY NRLXXVI/2076/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych Standarów urbanistycznych dla Miasta Łodzi - lokalizacja najbliższego przystanku publicznego transportu zbiorowego do 250 m - w przypadku inwestycji objętej wnioskiem, przystanek graniczy z terenem planowanej inwestycji – dz. ew. nr 78/12 – zapis spełniono*

2) *Na podstawie zapisów § 2.1 pkt. 2a) UCHWAŁY NRLXXVI/2076/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych Standarów urbanistycznych dla Miasta Łodzi - odległość od najbliższej szkoły podstawowej znajdującej się przy ul. Michała Lermontowa - 749 m – zapis spełniono*

   Na podstawie zapisów § 2.1 pkt. 2b) UCHWAŁY NRLXXVI/2076/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych Standarów urbanistycznych dla Miasta Łodzi - odległość do najbliższego przedszkola znajdującego się przy ul. Michała Lermontowa - 711 m - zapis spełniono

3) *Zaświadczenie UMŁ załączono do wniosku - zapis spełniono*

4) ***Na podstawie zapisów § 2.2 UCHWAŁY NR LXXVI/2076/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych Standarów urbanistycznych dla Miasta Łodzi - odległość od terenów wypoczynku oraz rekreacji do 750m – w przypadku niniejszej inwestycji - odległość od terenów wypoczynku oraz rekreacji znajdującego się w rejonie ul. Wujaka – 252 m - zapis spełniono***

5) ***Nie dotyczy***

6) ***Na podstawie zapisów § 2.1 pkt.3 i pkt.4 UCHWAŁY NRLXXVI/2076/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych Standarów urbanistycznych dla Miasta Łodzi – w odległości nie większej niż 250m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową zlokalizowany jest budynek mieszkalny 12 –to kondygnacyjny (blok nr 365 przy ul. Gorkiego 67). Wysokość tego budynku przekracza liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 3 t.j. 7 kondygnacji i wówczas ta wartość (12 kondygnacji) wyznacza maksymalną wysokość budynków objętych inwestycję mieszkaniową. Projektowane budynki 1 i 2 posiadają VIII kondygnacji nadziemnych - zapis spełniono***

7) ***Zapis spełniono***
8) ***Zapis spełniono***
9) ***Zapis spełniono***
10) ***Zapis spełniono***
11) ***Zapis spełniono***

Art. 19.1, 19.2, 19.3, 19.4

Na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy UCHWAŁY NRLXXVI/2076/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych Standarów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.

3. Załączniki do wniosku:

DO WNIOSKU ZAŁĄCZONO		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	**Ilość**
ZAŁĄCZNIK NR I	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	***1***
ZAŁĄCZNIK NR II	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	***1***
ZAŁĄCZNIK NR III	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.	***1***
ZAŁĄCZNIK NR IV	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	***1***
ZAŁĄCZNIK NR V	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego	***1***

	obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
ZAŁĄCZNIK NR VI	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	*1*
ZAŁĄCZNIK NR VII	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	*1*
	• opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.	*1*
	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	**Ilość**
ZAŁĄCZNIK NR 1.	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	*1*
	• informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	*1*
	• informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	*1*
	• informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	*1*
	• informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	***Nie dotyczy***
	• informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	*1*
	• wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	*4*
ZAŁĄCZNIK NR 2	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	*1*
ZAŁĄCZNIK NR 3.	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy).	***Nie dotyczy***
ZAŁĄCZNIK NR 4.	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy).	***Nie dotyczy***
ZAŁĄCZNIK NR 5.	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479).	***Nie dotyczy***
ZAŁĄCZNIK NR 6.	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	***Nie dotyczy***
	Dokumenty dodatkowe	

ZAŁĄCZNIK NR A	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: • spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **lub** • jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	***1***
ZAŁĄCZNIK NR B	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	***Nie dotyczy***

* Niepotrzebne skreślić
** Uzupełnić jeśli dotyczy

.....
Podpis wnioskodawcy

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

*ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH W POSTACI NUMERU TELEFONU I ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci:

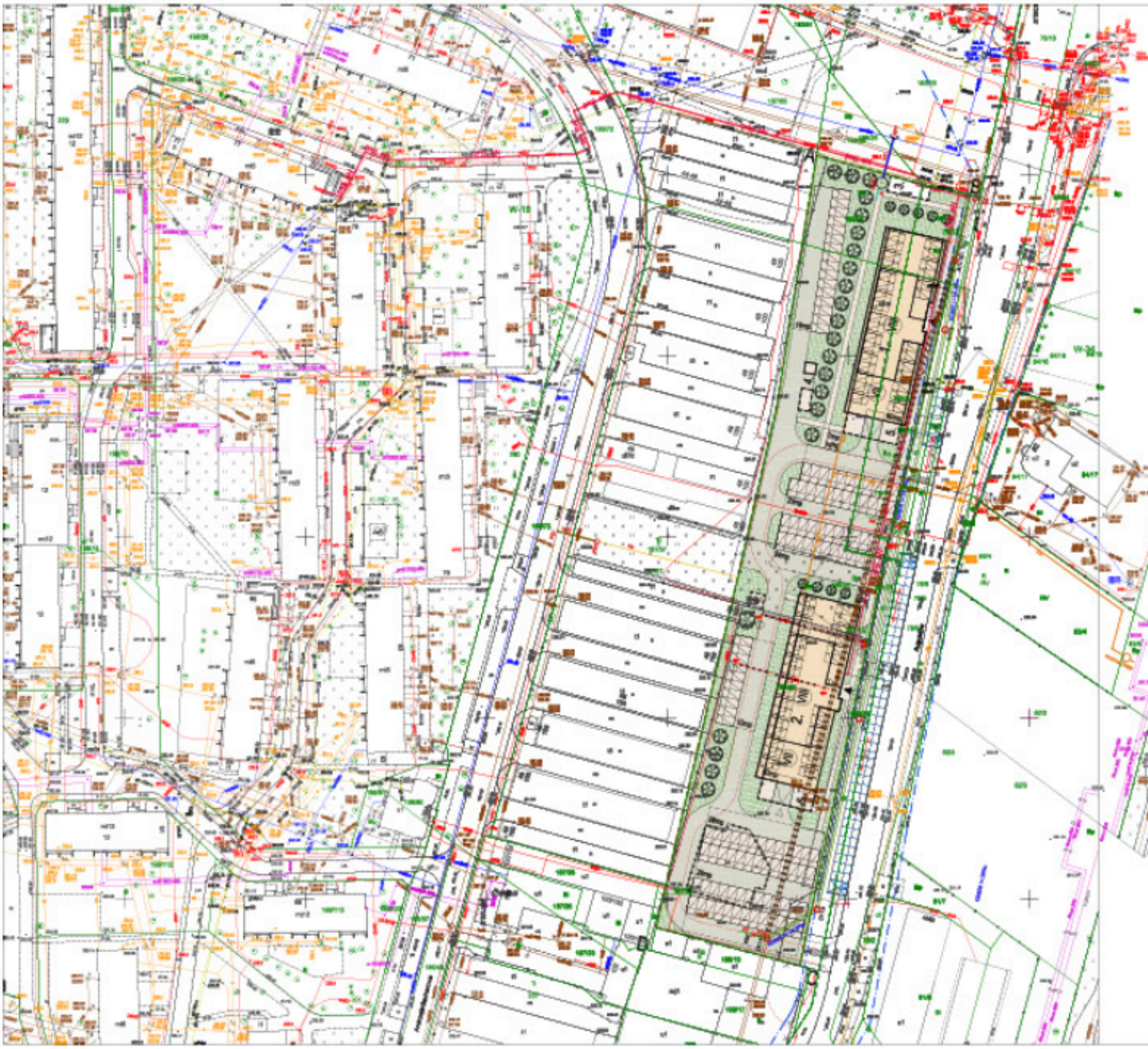
X adresu poczty elektronicznej
X numeru telefonu

w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem/pełnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....
data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI Z UZBROJENIEM TERENU
CZĘŚĆ GRAFICZNA, SKALA 1:500 ZAŁĄCZNIK NR III



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA DLA INWESTYCJI PT." BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZIOMIE -1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ"

INWESTOR	VARITEX Sp. Z o. o. Spółka Komandytowa 90 550 Łódź, ul. Żeromskiego 96
ADRES INWESTYCJI	Łódź, ul. Augustów, dz. nr ew. 199/27, 199/28 obręb W-19 dz. nr ew. 19978/11, 78/13 obręb W-34
STADIUM	PROJEKT KONCEPCYJNY
PROJEKTANT:	[redacted]

:

GRUDZIEŃ 2020 R.

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

CZĘŚĆ OPISOWA: 4
1 Dane ogólne: 4
1.1 Podstawa opracowania: 4
1.2 Przedmiot opracowania: 4
2 Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu: 4
3 Projektowane zagospodarowanie terenu i układ urbanistyczny: 5
4 Dane powierzchniowe / charakterystyczne parametry inwestycji: 5
5 Funkcja zabudowy: 5
6 Kompozycja architektoniczna i układ urbanistyczny: 6
7 Dostęp do drogi publicznej: 6
8 Sieci uzbrojenia terenu: 6
9 Powiązania przestrzenne inwestycji z otoczeniem: 7
10 Zgodność projektu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi: 7
Przeznaczenie terenów w jednostkach: 7
Struktura przestrzenna: 8
Kształtowania zieleni: 8
Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów: 8
Wysokość nowej zabudowy: 8
Komunikacja: 8
Polityka parkingowa: 8
Działania operacyjne: 8
11 Zakres ustaleń Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej, Augustów oraz torów PKP.) nieuwzględnionych w koncepcji: 9
12 Zgodność z lokalnymi standardami urbanistycznymi dla Miasta Łodzi (wg. Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXVI/2076/18 z dnia 10 października 2018r.): 9

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

Wykaz rysunków:

A.01 – Koncepcja Zagospodarowania Terenu
A.02 – Rzut kondygnacji – poziom -1
A.03 – Rzut kondygnacji – poziom 0
A.04 – Rzut kondygnacji – poziom +1
A.05 – Rzut kondygnacji – poziom +2, +3, +4, +5, +6
A.06 – Rzut kondygnacji – poziom +7
A.07 – Przekrój A-A
A.08 – Elewacja Wschodnia
A.09 – Elewacja Zachodnia
A.10 - Elewacja Północna i Południowa
A.11.1 – Widok od strony PN-WSCH.
A.11.2 - Widok od strony PN-WSCH.
A.12.1 - Widok od strony PD-WSCH
A.12.2 - Widok od strony PD-WSCH

Spis załączników:

Załącznik A1 - PGE Dystrybucja S.A. - Warunki przyłączenia – budynek 1 (pismo znak 20-D7/WP/04645 z dnia 16.11.2020r.)

Załącznik A2 - PGE Dystrybucja S.A.- Warunki przyłączenia – budynek 2 (pismo znak 20-D7/WP/04643 z dnia 16.11.2020r.)

Załącznik B – ZWiK Sp. z o.o. - Warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (pismo znak WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17.11.2020r.)

Załącznik C – ZWiK Sp. z o.o. - Wymagania techniczne na przebudowę kanału deszczowego wraz z przyłączami w ul. Augustów (pismo znak WTT.424.614.2020/T/KB z dnia 14.10.2020r.)

Załącznik D1 - VEOLIA - Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej (pismo znak NR 406/20 z dnia 03.12.2020r.)

Załącznik D2 - VEOLIA – Załącznik graficzny do warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej

Załącznik E – Zgoda Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego w Łodzi na wykonanie prac ziemnych na terenie działki 187/57 w celu przyłączenia kanalizacji sanitarnej, oraz instalacji wodociągowej z kolektora na ul. Sacharowa do działki 199/28 na nieużytkowanym terenie pomiędzy wiatami parkingowymi (pizmo znak OE/ZS/4328/2018 z dnia 29.11.2018r.)

Załącznik F – Karta obszaru M1 stanowiąca załącznik do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi.

Załącznik G – tekst i załącznik graficzny Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej, Augustów oraz torów PKP) dotyczący terenu KPU.

Załącznik H1 – Uchwała nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.

Załącznik H2 – Uchwała nr III/59/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018r. zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.

Załącznik I1 – Zaświadczenie Urzędu Miasta Łodzi, że inwestycja mieszkaniowa w Łodzi przy ul. Augustów na działkach o numerach 199/27, 199/28 obręb W-19 oraz na działkach o numerach 78/11, 78/13 obręb W-34 znajduje się w odległości nie większej niż 750m od Szkoły podstawowej nr 33 w Łodzi przy ul. Lermontowa 7 i jest w stanie przyjąć liczbę dzieci nie mniejszą niż 7% planowanej liczby mieszkańców (pismo znak DEP-Ed-II.0124.5.2020 z dnia 11 maja 2020r.)

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

Załącznik I2 – Załącznik graficzny – standardy urbanistyczne.

Załącznik J – Oświadczenie Inwestora o braku kolizji z zapisami art.4 pkt.1-12 Ustwy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2018 poz. 1496).

Załącznik K – Pismo ZDiT dotyczące uzgodnienia koncepcji przebudowy ul.Augustów na odcinku od ul. Rokicińskiej do ul. Wujaka (pismo znak ZDiT-UI.5017.2.16.2020 z dnia 21 maja 2020r.)

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

CZĘŚĆ OPISOWA:

1 Dane ogólne:

Inwestor:

Varitex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Spółka komandytowa

Ul. Stefana Żeromskiego 96

90-550 Łódź

Lokalizacja inwestycji:

Ul. Augustów, działki nr 199/27, 199/28 obręb W-19 oraz działki nr 78/11, 78/13 obręb W-34

1.1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Promesy gestorów sieci
- Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością objętą opracowaniem na cele budowlane
- Ustawa z dn.5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496)
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami, aktami wykonawczymi ustawy oraz rozporządzeniami powiązanymi.
- Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXVI/2076/18 z dn. 10.10.2018r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r.

1.2 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla inwestycji pt." Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w poziomie -1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową."

2 Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu:

Teren inwestycji został określony na rysunku projektu zagospodarowania terenu punktami A-D. Teren inwestycji jest obszarem obecnie niezagospodarowanym, mocno zdegradowanym, częściowo utwardzonym, zróżnicowanym pod względem wysokościowym z wyraźnym spadkiem w kierunku południowym . Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką przeznaczoną pod zieleń izolacyjną. Od strony południowej obszar ten sąsiaduje z zabudową o charakterze magazynowo-usługowym, obecnie nieużytkowanym. Od strony zachodniej działki objęte inwestycją sąsiadują z terenami parkingowymi (wiaty parkingowe) oraz stacją kontroli pojazdów (w południowo-zachodniej części) , natomiast od strony wschodniej z ul. Augustów. Obsługa komunikacyjna odbywa się obecnie trzema zjazdami z ul. Augustów. Na terenie inwestycji występuje zieleń w postaci drzew i krzewów w formie pojedynczych egzemplarzy i zwartych skupin. Zadrzewienie pochodzi głównie z odnowy naturalnej zwanej potocznie samosiewami, które nie przedstawia dużych walorów pod względem dendrologicznym i przyrodniczym.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- Kolektor deszczowy kd800
- Doziemne instalacje elektryczne niskiego napięcia
- Doziemne instalacje elektryczne wysokiego napięcia

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

3 Projektowane zagospodarowanie terenu i układ urbanistyczny:

Na terenie objętym inwestycją planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami w poziomie -1, parkingów zewnętrznych, utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych, chodników wzdłuż ulicy Augustów, wjazdów z ul. Augustów, zieleni urządzonej, placu zabaw, śmietników oraz infrastruktury technicznej wewnętrznej doziemnej. Ze względu na kształt terenu inwestycji budynki mieszkalne zaprojektowano w postaci 2 prostokątów o wymiarach ok. 17x52m zlokalizowanych dłuższymi bokami na osi północ-południe. Prawidłowe funkcjonowanie budynków zapewni wewnętrzny układ komunikacyjny obejmujący drogę dla pojazdów kołowych prowadzącą do garaży podziemnych, parkingów zewnętrznych oraz miejsc gromadzenia odpadów bytowych z mieszkań. Ponadto zaprojektowano utwardzenia w postaci chodników dla pieszych. Wjazdy do garaży obu budynków zlokalizowane będą od strony południowej , w podcieniach ścian szczytowych. Pozostałą powierzchnię przewiduje się pozostawić w charakterze powierzchni biologicznie czynnej z wydzielonym miejscem na plac zabaw oraz miejsce rekreacyjne dostępne również dla osób niepełnosprawnych.

Teren inwestycji zostanie przyłączony do poniższych sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) oraz ciepłowniczej na zasadach określonych w warunkach technicznych przyłączeniowych oraz umowach z odpowiednimi gestorami.

4 Dane powierzchniowe / charakterystyczne parametry inwestycji:

Powierzchnia terenu inwestycji – 8727,26m^2

Powierzchnia zabudowy – 2002,00m^2

Powierzchnie utwardzone – 4299,35m^2

Powierzchnie biologicznie czynną – 2425,91m^2

Wysokość zabudowy - max.25m

Liczba kondygnacji nadziemnych - do VIII

Kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – dachy płaskie

Przewidywana liczba miejsc parkingowych – max.247 (na terenie Inwestora)

5 Funkcja zabudowy:

Na terenie objętym wnioskiem planuje się budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami dostępnymi z poziomu -1 oraz poprzez klatkę schodową bezpośrednio z budynków. Dla każdego z budynków część mieszkalną stanowić będą samodzielne mieszkania dostępne ze wspólnego korytarza z ulokowaną centralnie klatką schodową z dźwigiem osobowym. Koncepcja przewiduje min. 74 mieszkania przypadające na jeden budynek o powierzchniach użytkowych w przedziale od 32,39 do 137,24m^2. Zaprojektowano następujące typy mieszkań:

Typ mieszkań	Ilość pokoi	Ilość mieszkań*	Powierzchnia (m^2)
A	3	24	53.70
B	2	48	Od 48.75 do 48.88
C	1	12	32.44
D	4	24	71.88
E	1	12	32.39
F	3	24	64.5
P (penthouse)	Od 4 do 6	4	Od 104.06 do 137.24

* Liczona łącznie dla obu budynków

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

Wszystkie typy mieszkań posiadają pokój dzienny z aneksem kuchennym, oraz min. jedną łazienką. Większość mieszkań posiada balkony przy pokojach dziennych , a w niektórych przypadkach także przy sypialniach. Wyjątek stanowi część mieszkań na kondygnacji +1 gdzie balkony zastąpiono portfenetrami. Na ostatnich kondygnacjach naziemnych przewidziano reprezentacyjne, ponad 100-metrowe penthousy z tarasami na dachach. Na kondygnacji -1 obu budynków przewidziano wjazd do garażu , gdzie miejsca parkingowe zapewnione zostaną w postaci dwupoziomowych, automatycznych platform. Pomieszczenia techniczne służące do obsługi obiektów przewidziano na kondygnacji -1 oraz kondygnacji 0. Wejścia do budynków przewidziano od strony ul. Augustów. Brak w projekcie lokali przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

6 Kompozycja architektoniczna i układ urbanistyczny:

Ze względu na wymiary terenu inwestycji oraz uwarunkowania związane z obiektami na sąsiednich działkach (dotyczy głównie wymaganych przepisami odległości od wiat garażowych od strony zachodniej) , zaprojektowano dwa podłużne budynki, usytuowane dłuższymi bokami na osi północ –południe. Linią zabudowy od strony zachodniej (fronty budynków) nawiązano do linii zabudowy działki sąsiedniej od strony południowej. Proste w formie bryły budynków nawiązują podstawowym kształtem do zabudowy osiedlowej sąsiadującej z inwestycją od strony zachodniej. Przewidziano zabudowę średniowysoką , ze zwieńczeniem w postaci mieszkań typu penthouse na ostatniej, mniejszej niż pozostałe kondygnacji, otoczonych tarasami. Kompozycyjnie, rozrzeźbienie bryły dachu za pomocą umieszczenia na nim dodatkowej kondygnacji, pozwala nadać budynkom niezbędnej lekkości. Jednocześnie nawiązuje ona kształtem do charakterystycznej formy dachów podłużnych „wieżowców" od strony zachodniej, zwieńczonych wystającymi elementami infrastruktury technicznej. Na elewacji frontowej zaprojektowano przełamanie w postaci wystającej bryły klatki schodowej. Kolorystyka obiektów utrzymana będzie w odcieniach bieli, z ewentualnymi akcentami szarości i grafitu.

7 Dostęp do drogi publicznej:

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej działki w postaci trzech zjazdów z ul. Augustów. Docelowo planuje się obsługę inwestycji za pomocą dwóch zjazdów , jednego istniejącego (południowo-wschodnia część inwestycji) oraz nowoprojektowanego, usytuowanego w sąsiedztwie budynku nr 1. Pozostałe zjazdy przeznaczono do likwidacji.

8 Sieci uzbrojenia terenu:

W ramach zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej, planuje się wykonanie następujących przyłączy oraz instalacji zewnętrznych:

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zgodnie z warunkami przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. nr 20-D7/WP/04643 oraz nr 20-D7/WP/04645 zasilanie planowanych budynków mieszkalnych będzie realizowane poprzez projektowane przyłącza kablowe od miejsca przyłączenia do linii ogrodzenia/granicy działki nr 78/11 od strony ul. Augustów.Miejsce przyłączenia zlokalizowane jest w stacji transformatorowej nr 72-1326 w bloku nr 368 przy ul. Sacharowa 77.

Usunięcie kolizji z kanałem deszczowym D = 0,80 m

Projektowane budynki kolidują z istniejącym kolektorem deszczowym D=0,80 m przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji. W/w kanał deszczowy zostanie przebudowany zgodnie z wymaganiami technicznymi ZWiK nr WTT.423.614.2020/T/KB z 14 października 2020 r. Projektowana trasa kanału deszczowego będzie przebiegać przez działki w pasie drogowym wzdłuż zachodniej strony ul. Augustów.

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo gospodarcze i wewnętrznej ochrony ppoż

Zgodnie z warunkami przyłączenia ZWiK Sp. z o.o. - pismo znak WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17 listopada 2020 r. po usunięciu kolizji z kanałem deszczowym istnieje możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej Ø 400mm zlokalizowanej na działkach nr 199/26, 183/23 oraz poboru wody w ilości 10 dm3/s na cele wewnętrznej ochrony p.poż., co jednocześnie zapewnia pobór wody w ilości 4,4 dm3/s na cele bytowo – gospodarcze. Projektowane przyłącze jest zlokalizowane po północnej stronie terenu inwestycji oraz jest zakończone studnią wodomierzową na dz. nr 199/27.

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Zgodnie z warunkami przyłączenia ZWiK Sp. z o.o. - pismo znak WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17 listopada 2020 r. po usunięciu kolizji z kanałem deszczowym istnieje możliwość podłączenia do miejskiej sieci sanitarnej D=0,25 m w ul. Sacharowa oraz odprowadzania ścieków bytowych w ilości równej ilości pobranej wody. Przyłącze będzie zlokalizowane na działce nr 187/55 graniczącej z zachodnią granicą terenu inwestycji. Inwestor posiada zgodę właściciela w/w działki, pismo znak OE/ZS/4328/2018 z dnia 29.11.2018r.

Gospodarka wodami opadowym

Zgodnie z warunkami przyłączenia ZWiK Sp. z o.o. - pismo znak WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17 listopada 2020 r., po przebudowie kanału deszczowego (pismo ZWiK nr WTT.423.614.2020/T/KB z 14 października 2020 r.) istnieje możliwość przyłączenia terenu inwestycji do przebudowanego kanału deszczowego oraz odprowadzenie wód opadowych w ilości 35 dm3/s. Zaprojektowano dwa przyłącza, pierwsze zlokalizowano przy wjeździe głównym, drugie zlokalizowano przy zjeździe w południowo wschodnim narożniku terenu. Pozostałe ilości wód deszczowych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

Zaopatrzenie w ciepło

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 406/20 projektowane budynki mogą zostać podłączone do istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn200 zlokalizowanej po wschodniej stronie ul. Augustów na działce nr 83/6. Punkt podłączenia wyznaczono miedzy punktami załamań c-5 i c-6, następnie przyłącze będzie poprowadzone wzdłuż północnej granicy działki nr 83/4, południowy narożnik działki nr 83/3 oraz działki drogowe nr 78/7 i 78/9 na teren planowanej inwestycji.

Zapotrzebowanie na poszczególne media wynosi:

woda z wodociągu miejskiego	58 m3/dobę
ścieki do kanalizacji miejskiej	58 m3/dobę
ciepło z sieci miejskiej	612 kW
energia elektryczna z sieci miejskiej	404 kW

9 Powiązania przestrzenne inwestycji z otoczeniem:

Od strony zachodniej teren inwestycji graniczny z osiedlem mieszkaniowym spółdzielni mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi. Zabudowa osiedla składa się z wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych o zróżnicowanej wysokości (od 5 kondygnacyjnych do 12 kondygnacyjnych). Najbliższe sąsiedztwo od tej strony stanowią wiaty parkingowe służące mieszkańcom osiedla oraz w części południowo –zachodniej budynki stacji kontroli pojazdów. Od strony wschodniej inwestycja graniczy z ul. Augustów , a za nią z terenami zielonymi oraz stacją kontroli pojazdów. Od strony północnej znajduje się działka przeznaczona pod zieleń izolacyjną, a następnie ul. Rokicińska. Od strony południowej teren graniczy z zabudową o charakterze magazynowo-usługowym obecnie nieużytkowanym.

10 Zgodność projektu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren inwestycji znajduje się w strefie ogólno miejskiej - M1, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Są to obszary stanowiące istotny zasób mieszkaniowy miasta z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rozmieszczonej w układzie grzebieniowych lub swobodnych, o wysokiej intensywności. Charakteryzują się rozbudowaną dostępnością do infrastruktury technicznej i społecznej. Dokładna charakterystyka tego obszaru znajduje się w załączniku nr F do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

Przeznaczenie terenów w jednostkach:

Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, usługowej – niniejsza inwestycja jest zgodna z dopuszczalnym w studium przeznaczeniem terenów.

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

Struktura przestrzenna:

Przedmiotowa inwestycja stanowi działanie urbanistyczne wspierające proces tworzenia czytelnych przestrzennie jednostek, stanowiących grupy sąsiedzkie.

W tym przypadku obiekty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzą uzupełnienie istniejących struktur przestrzennych – terenu wielkich zespołów mieszkaniowych.

Przedmiotowa inwestycja stanowi zwarty i uporządkowany przestrzennie układ dwóch obiektów mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem zewnętrznym, ciągami komunikacyjnymi i terenem zieleni urządzonej.

Teren inwestycji posiada dodatkową możliwość przemieszczania się – przystanek komunikacji miejskiej przy ul. Augustów.

Kształtowania zieleni:

Zapewniono dostęp do parku w odległości do 1 000 m

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów:

- Powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%

  Powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji wynosi 27,7%

- Intensywność zabudowy – max. 1,5 (brutto do całości terenu)

  Intensywność zabudowy terenu inwestycji nie przekracza 1,5 (13056,6m^2).

Wysokość nowej zabudowy:

Maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 21m, z dopuszczeniem przewyższeń ze względów uzasadnionych kompozycyjnie – nie wyżej niż 25m.

Zaprojektowano budynki wysokości nie przekraczającej 21m, z przewyższeniem w postaci kondygnacji zawierającej mieszkania typu penthouse na ostatniej kondygnacji nie przekraczającym 25m.

Komunikacja:

Budowa systemu komunikacji poprzez wprowadzenie nowych ciągów komunikacyjnych, hierarchizację i separację ruchu komunikacyjnego (ruch ogólno miejski i lokalny), uspokojenie ruchu lokalnego (priorytet komunikacji pieszej, rowerowej i zbiorowej, ograniczenie ruchu samochodowego)

Planuje się budowę nowych ciągów komunikacyjnych wewnątrz terenu inwestycji z uspokojeniem ruchu lokalnego (ograniczenie prędkości) , ciągi pieszo-jezdne oraz piesze. W strefie podcieni budynków mieszkalnych przewidziano miejsce postojowe dla rowerów.

Polityka parkingowa:

Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla nowej zabudowy : minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.

Na terenie inwestycji przyjęto współczynnik 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny.

Działania operacyjne:

1. Zapewnienie dostępności do usług podstawowych w tym infrastruktury społecznej.

   Zapewniono dostęp do usług typu: żłobek, przedszkole, szkoła, sklepy spożywcze, apteka, poczta , kościół.

2. Zmniejszenie udziału niezagospodarowanych przestrzeni międzyblokowych poprzez prywatyzację lub wyznaczenie nowych terenów zieleni urządzonej.

Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

Teren inwestycji jest obecnie terenem niezagospodarowanym, zaśmieconym i mocno zdegradowanym. Realizacja inwestycji pozwoli na zwiększenie walorów estetycznych tego obszaru oraz jego najbliższego otoczenia. Teren biologicznie czynny zostanie zagospodarowany w postaci urządzonej zieleni niskiej.

3. Niedopuszczenie do wydzieleń działek w obrysie budynków.

   Nie dotyczy

4. Zapewnienie terenom zabudowy mieszkaniowej dostępności do terenów zieleni urządzonej publicznej.

   W odległości ok. 252m od terenu inwestycji znajduje się obszar zielony w postaci tzw. Lasku Widzewskiego stanowiący obszar zieleni urządzonej wraz z placem zabaw, siłownią na powietrzu oraz skateparkiem.

11 Zakres ustaleń Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej, Augustów oraz torów PKP.) nieuwzględnionych w koncepcji:

Przedmiotowe działki nr ew. 199/27, 199/28, 78/11, 78/13 wchodzą w skład terenu planistycznego oznaczonego symbolem KPU.

Nie spełniono następujących zapisów planu (zgodnie z załącznikiem G do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej):

1. ***§ 21 ust. 1 – przeznaczenie podstawowe – teren garaży i parkingów terenowych.***
2. ***§ 21 ust. 2 – przeznaczenie uzupełniające – dopuszcza zabudowę usługową związaną z obsługą komunikacji.***
3. ***§ 21 ust. 5 lit. b) – maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m***
4. ***Załącznik graficzny – nieuwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy.***

12 Zgodność z lokalnymi standardami urbanistycznymi dla Miasta Łodzi (wg. Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXVI/2076/18 z dnia 10 października 2018r.):

1. Lokalizacja najbliższego przystanku publicznego transportu zbiorowego do 250m – przystanek komunikacji publicznej graniczy bezpośrednio z terenem planowanej inwestycji (dz. nr ew. 78/12).
2. Odległość od najbliższej szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (szkoła podstawowa nr 33 przy ul. Michała Lermontowa 7) wynosi 749m przy wymaganej maksymalnej odległości 750m.
3. Odległość od najbliższego przedszkola znajdującego się przy ul. Michała Lermontowa wynosi 711m przy wymaganej maksymalnej odległości 750m.
4. Odległość od terenów wypoczynku oraz rekreacji znajdujących się w rejonie ul. Wujaka (tzw. Lasek Widzewski) wynosi ok. 252m przy wymaganej maksymalnej odległości wynoszącej 750m.

   Powyższe odległości zostały przedstawione w formie graficznej na załączniku I2 do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej

5. Projektowane budynki posiadają VIII kondygnacji naziemnych – spełniono wartość nieprzekraczalną wynoszącą XII kondygnacji naziemnych zgodnie z zapisami § 2.1 pkt.3 i pkt.4 UCHWAŁY NRLXXVI/2076/18 RADY MIEJSKIEJ

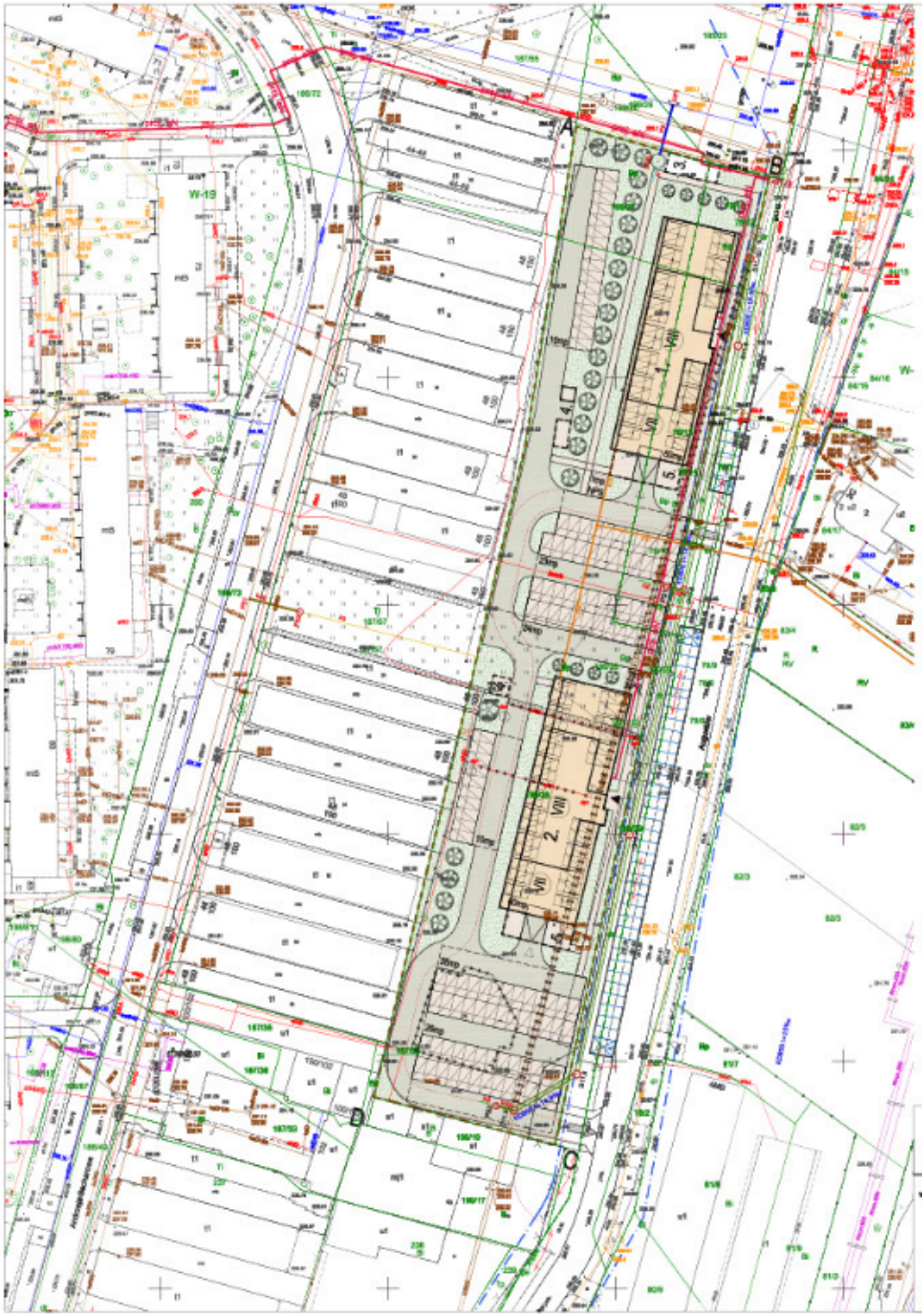
Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799

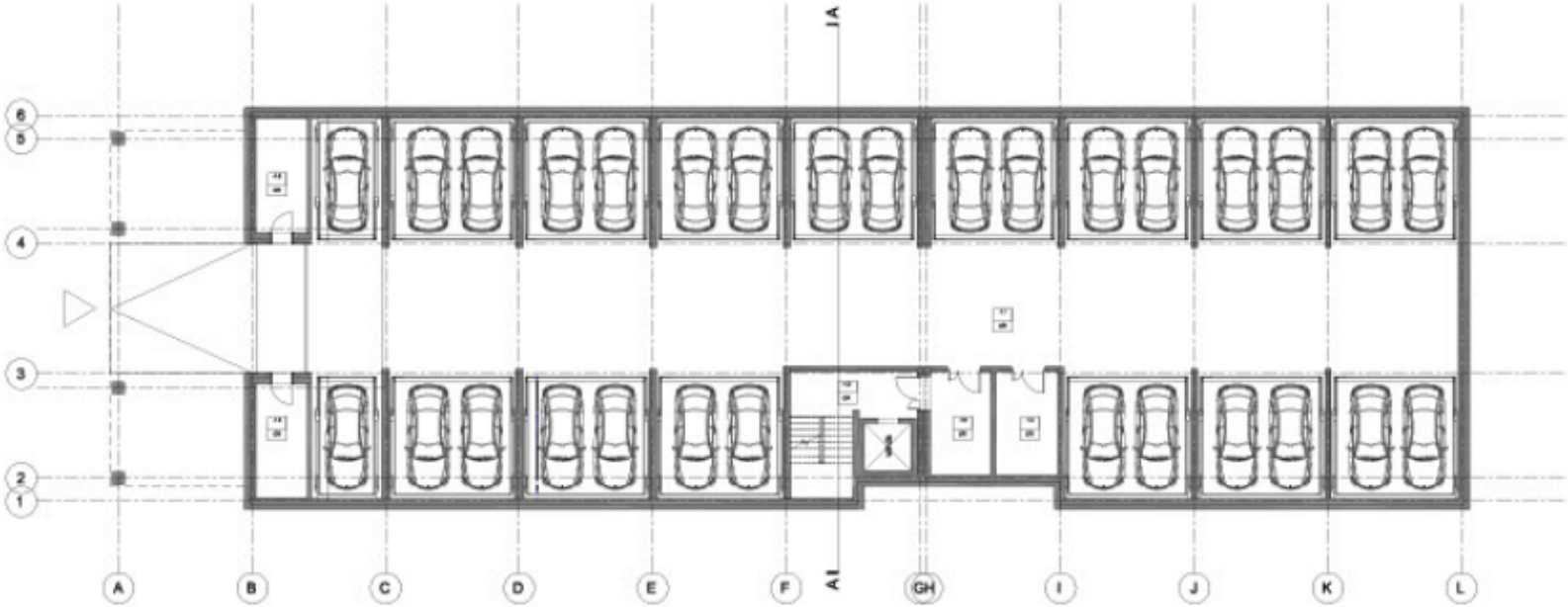
6. Ilość miejsc parkingowych – zaprojektowano 247 miejsc parkingowych na 148 mieszkań co daje współczynnik 1,66 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny.
7. Inwestycja posiada możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej zgodnie z oświadczeniem VEOLIA z dnia 03.04.2020r. – Załącznik D do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

Opracował:

[redacted]

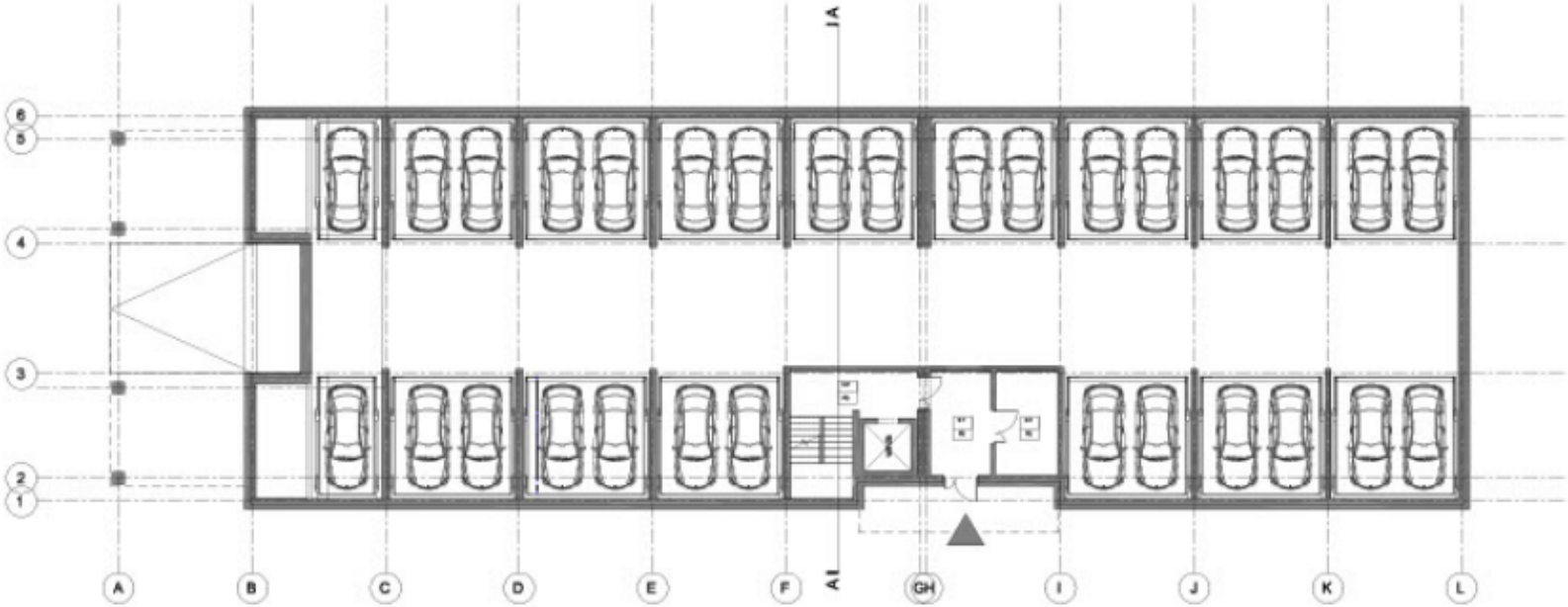
Adres: ul. Tkacka 33 90-156 Łódź T: +48 (0) 42 661 20 78, M: + 48 516 129 780, E-mail: j.wilkocki@wilkocki.pl, projekt@wilkocki .pl
Regon: 473076933 NIP: 729-139-35-73; BANK PEKAO S.A. V ODDZIAŁ W Łodzi Konto Nr 45 1240 1545 1111 0000 1167 8799


A
B
C
D
W-19
W-
Augustów
Augustów
Ogrodowa
Ogrodowa
Ogrodowa



Zestawienie pomieszczeń kond. -1		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
-1.1	Garaż	708,81 m²
-1.2	Klatka schodowa	20,04 m²
-1.3	Przedsionek	11,58 m²
-1.4	Pom. techniczne	11,58 m²
-1.5	Pom. techniczne	10,95 m²
-1.6	Pom. techniczne	10,95 m²
RAZEM :		774,71 m²

PROJEKT	BUDOWA DWÓCH BLOKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻEMI W POZ.-1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ
MIEJSCE INWESTYCJI	[illegible]
[illegible]	[illegible] ARCHITEKTURA, INWESTYCJE, CONSULTING [illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[redacted]
[illegible]	[illegible]
DATA	08/2020
SKALA	1:100
[illegible]	[illegible]
NR RYS.	A.02



Zestawienie pomieszczeń kond. 0		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Przedsionek	11,58 m²
0.2	Wózkownia	11,58 m²
0.3	Klatka schodowa	20,84 m²
RAZEM :		44,00 m²

PRAWY	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZ.-1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ
ADRES INWESTYCJI	[illegible]
PROJEKTANT GENERALNY	ARCHITEKTURA, INWESTYCJE, CONSULTING
[illegible]	[illegible]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
DATA 08/2020	SKALA 1:100
[illegible]	A.03

Zestawienie pomieszczeń typ A

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer mieszkania	Typ
1.1.1	Przedpokój	6.53 m²	A1	A - M4
1.1.2	Korytarz	3.10 m²	A1	A - M4
1.1.3	Salon z aneks. kuch.	19.89 m²	A1	A - M4
1.1.4	Pokój	10.41 m²	A1	A - M4
1.1.5	Pokój	8.88 m²	A1	A - M4
1.1.6	Łazienka	4.90 m²	A1	A - M4
A1		53.70 m²		
1.2.1	Przedpokój	6.53 m²	A2	A - M4
1.2.2	Korytarz	3.10 m²	A2	A - M4
1.2.3	Salon z aneks. kuch.	19.89 m²	A2	A - M4
1.2.4	Pokój	10.41 m²	A2	A - M4
1.2.5	Pokój	8.88 m²	A2	A - M4
1.2.6	Łazienka	4.90 m²	A2	A - M4
A2		53.70 m²		

Zestawienie pomieszczeń typ B

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer mieszkania	Typ
1.1.1	Przedpokój	4.63 m²	B1	B - M3
1.1.2	Salon z aneks. kuch.	28.52 m²	B1	B - M3
1.1.3	Pokój	10.46 m²	B1	B - M3
1.1.4	Łazienka	5.27 m²	B1	B - M3
B1		48.88 m²		
1.2.1	Przedpokój	4.69 m²	B2	B - M3
1.2.2	Salon z aneks. kuch.	28.52 m²	B2	B - M3
1.2.3	Pokój	10.46 m²	B2	B - M3
1.2.4	Łazienka	5.27 m²	B2	B - M3
B2		48.89 m²		
1.3.1	Przedpokój	4.51 m²	B3	B - M3
1.3.2	Salon z aneks. kuch.	28.52 m²	B3	B - M3
1.3.3	Pokój	10.46 m²	B3	B - M3
1.3.4	Łazienka	5.27 m²	B3	B - M3
B3		48.76 m²		
1.4.1	Przedpokój	4.63 m²	B4	B - M3
1.4.2	Salon z aneks. kuch.	28.49 m²	B4	B - M3
1.4.3	Pokój	10.46 m²	B4	B - M3
1.4.4	Łazienka	5.27 m²	B4	B - M3
B4		48.85 m²		

Zestawienie pomieszczeń typ C

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer mieszkania	Typ
1.1.1	Przedpokój	5.04 m²	C1	C - M2
1.1.2	Salon z aneks. kuch.	21.88 m²	C1	C - M2
1.1.3	Łazienka	5.36 m²	C1	C - M2
C1		32.44 m²		

Zestawienie pomieszczeń typ D

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer mieszkania	Typ
1.1.1	Przedpokój	6.82 m²	D1	D - M5
1.1.2	Salon z aneks. kuch.	22.26 m²	D1	D - M5
1.1.3	Pokój	9.32 m²	D1	D - M5
1.1.4	Pokój	9.32 m²	D1	D - M5
1.1.5	Pokój	10.04 m²	D1	D - M5
1.1.6	Wc	2.55 m²	D1	D - M5
1.1.7	Łazienka	4.62 m²	D1	D - M5
1.1.8	Korytarz	3.85 m²	D1	D - M5
D1		71.58 m²		
1.2.1	Przedpokój	6.82 m²	D2	D - M5
1.2.2	Salon z aneks. kuch.	22.26 m²	D2	D - M5
1.2.3	Pokój	9.32 m²	D2	D - M5
1.2.4	Pokój	9.32 m²	D2	D - M5
1.2.5	Pokój	10.04 m²	D2	D - M5
1.2.6	Wc	2.55 m²	D2	D - M5
1.2.7	Łazienka	4.62 m²	D2	D - M5
1.2.8	Korytarz	3.85 m²	D2	D - M5
D2		71.58 m²		

Zestawienie p

Numer	Nazwa	Powi
1.1.1	Przedpokój	2.52
1.1.2	Salon z aneks. kuch.	28.06
1.1.3	Pokój	9.30
1.1.4	Pokój	10.62
1.1.5	Korytarz	6.50
1.1.6	Łazienka	5.35
1.1.7	Wc	2.19
P1		64.31
1.2.1	Przedpokój	2.52
1.2.2	Salon z aneks. kuch.	28.06
1.2.3	Pokój	9.30
1.2.4	Pokój	10.62
1.2.5	Korytarz	6.53
1.2.6	Łazienka	5.35
1.2.7	Wc	2.19
P2		64.34

Zestawienie komunikacj

Numer	Nazwa	Po
1.1	Korytarz	83
1.2	Klatka schodowa	25
		85

Zestawienie pomieszczeń typ A kond. od +2 do +6

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer mieszkania	Typ
2.1.1	Przedpokój	6.53 m²	A1	A - M4
2.1.2	Korytarz	3.10 m²	A1	A - M4
2.1.3	Salon z aneks. kuch.	19.89 m²	A1	A - M4
2.1.4	Pokój	10.41 m²	A1	A - M4
2.1.5	Pokój	8.68 m²	A1	A - M4
2.1.6	Łazienka	4.90 m²	A1	A - M4
A1		53.70 m²		
2.2.1	Przedpokój	6.53 m²	A2	A - M4
2.2.2	Korytarz	3.10 m²	A2	A - M4
2.2.3	Salon z aneks. kuch.	19.89 m²	A2	A - M4
2.2.4	Pokój	10.41 m²	A2	A - M4
2.2.5	Pokój	8.68 m²	A2	A - M4
2.2.6	Łazienka	4.90 m²	A2	A - M4
A2		53.70 m²		

Zestawienie pomieszczeń typ B kond od +2 do +6

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer mieszkania	Typ
2.1.1	Przedpokój	4.63 m²	B1	B - M3
2.1.2	Salon z aneks. kuch.	20.52 m²	B1	B - M3
2.1.3	Pokój	10.48 m²	B1	B - M3
2.1.4	Łazienka	5.27 m²	B1	B - M3
B1		40.89 m²		
2.2.1	Przedpokój	4.63 m²	B2	B - M3
2.2.2	Salon z aneks. kuch.	20.52 m²	B2	B - M3
2.2.3	Pokój	10.48 m²	B2	B - M3
2.2.4	Łazienka	5.27 m²	B2	B - M3
B2		40.89 m²		
2.3.1	Przedpokój	4.51 m²	B3	B - M3
2.3.2	Salon z aneks. kuch.	20.57 m²	B3	B - M3
2.3.3	Pokój	10.48 m²	B3	B - M3
2.3.4	Łazienka	5.27 m²	B3	B - M3
B3		40.75 m²		
2.3.2	Przedpokój	20.56 m²	B4	B - M3
2.4.1	Salon z aneks. kuch.	4.63 m²	B4	B - M3
2.4.3	Pokój	10.48 m²	B4	B - M3
2.4.4	Łazienka	5.27 m²	B4	B - M3
B4		40.94 m²		

Zestawienie pomieszczeń typ C kond. od +2 do +6

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer mieszkania	Typ
2.1.1	Przedpokój	5.54 m²	C1	C - M2
2.1.2	Salon z aneks. kuch.	21.55 m²	C1	C - M2
2.1.3	Łazienka	5.39 m²	C1	C - M2
C1		32.44 m²		

Zestawienie pomieszczeń typ D kond. od +2 do +6

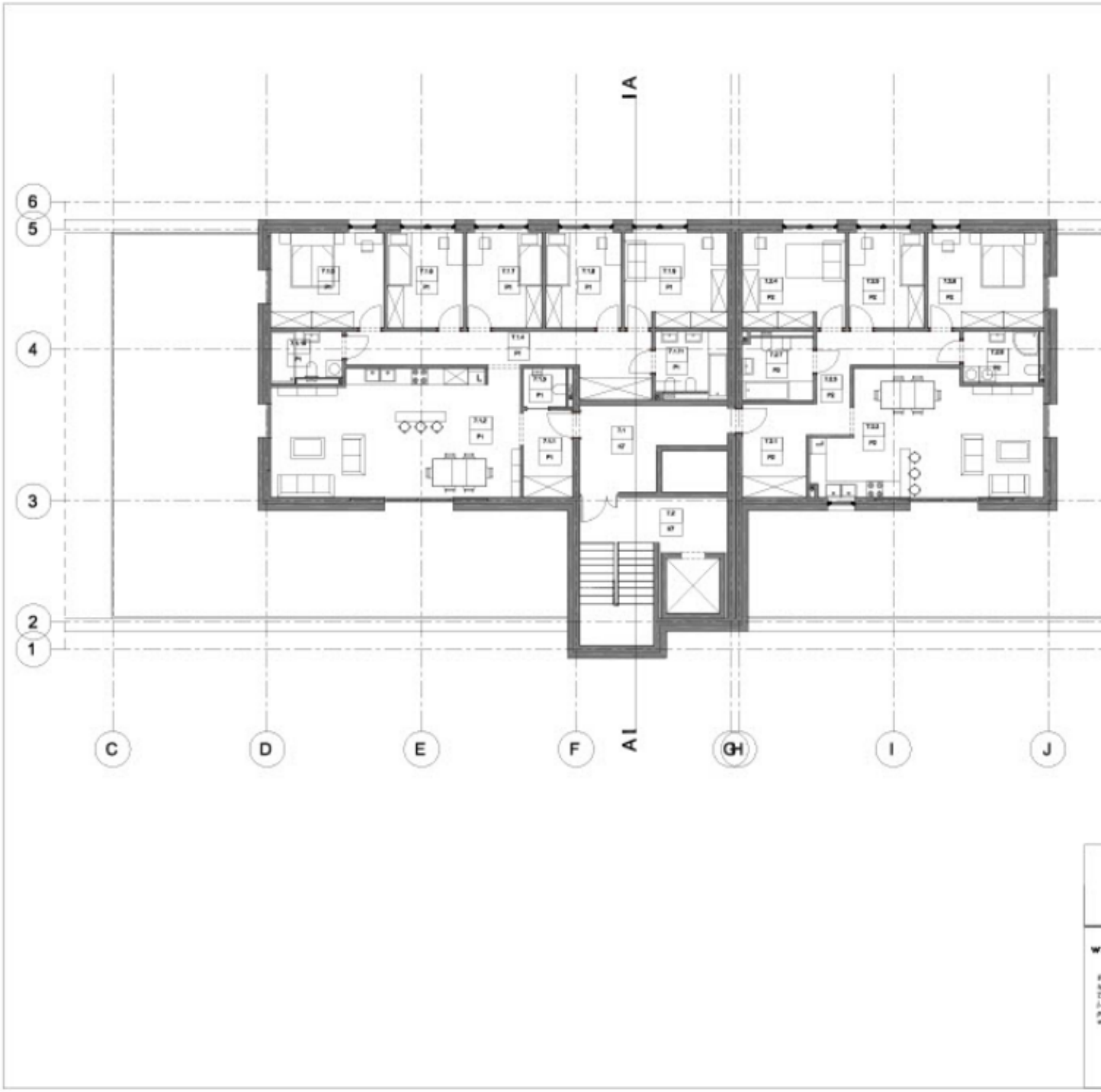
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer mieszkania	Typ
2.1.1	Przedpokój	8.90 m²	D1	
2.1.2	Salon z aneks. kuch.	22.28 m²	D1	
2.1.3	Pokój	9.32 m²	D1	
2.1.4	Pokój	9.32 m²	D1	
2.1.5	Pokój	10.94 m²	D1	
2.1.6	Wc	2.56 m²	D1	
2.1.7	Łazienka	4.62 m²	D1	
2.1.8	Korytarz	3.06 m²	D1	
D1		71.88 m²		
2.2.1	Przedpokój	8.90 m²	D2	
2.2.2	Salon z aneks. kuch.	22.28 m²	D2	
2.2.3	Pokój	9.32 m²	D2	
2.2.4	Pokój	9.32 m²	D2	
2.2.5	Pokój	10.94 m²	D2	
2.2.6	Wc	2.56 m²	D2	
2.2.7	Łazienka	4.62 m²	D2	
2.2.8	Korytarz	3.06 m²	D2	
D2		71.88 m²		

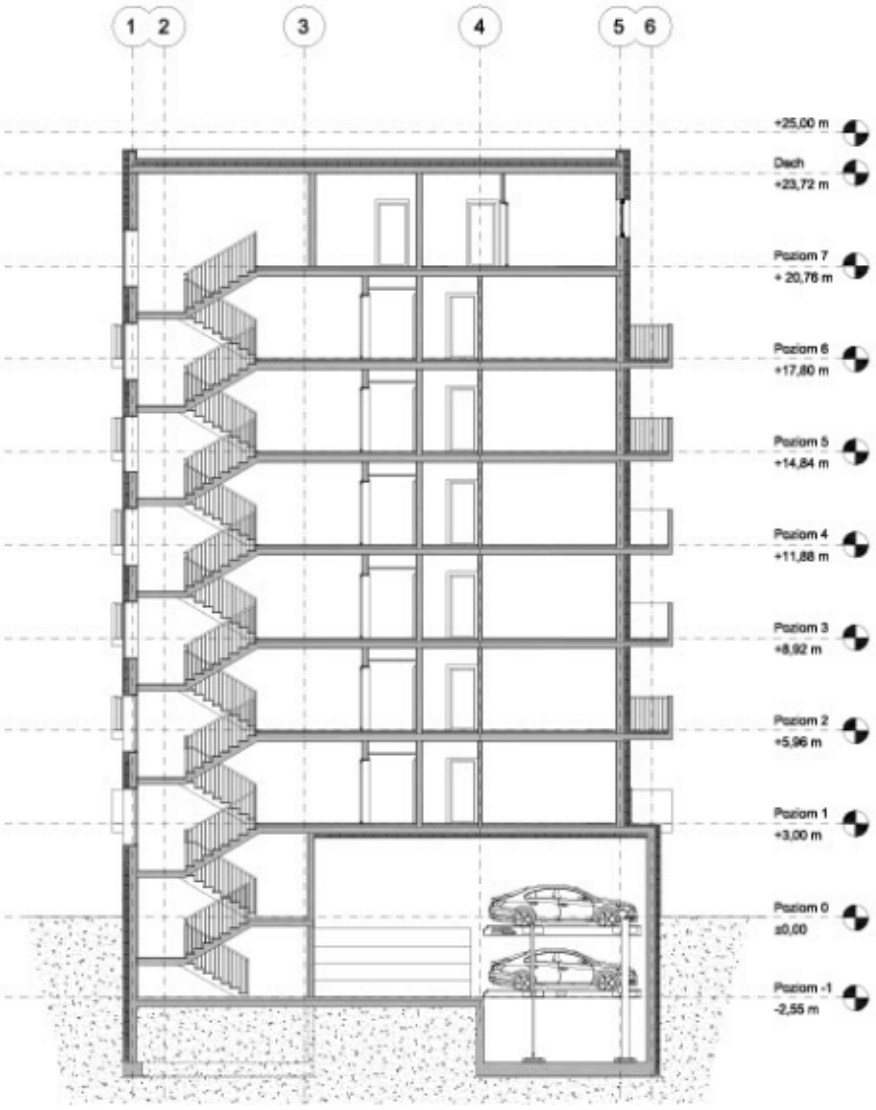
Zestawienie pomieszczeń typ

Numer	Nazwa	Powierzch
2.1.1	Przedpokój	2.52 m²
2.1.2	Salon z aneks. kuch.	26.06 m²
2.1.3	Pokój	9.30 m²
2.1.4	Pokój	10.62 m²
2.1.5	Korytarz	6.60 m²
2.1.6	Łazienka	5.36 m²
2.1.7	Wc	2.15 m²
F1		64.51 m²
2.2.1	Przedpokój	2.52 m²
2.2.2	Salon z aneks. kuch.	26.06 m²
2.2.3	Pokój	9.30 m²
2.2.4	Pokój	10.62 m²
2.2.5	Korytarz	6.60 m²
2.2.6	Łazienka	5.36 m²
2.2.7	Wc	2.15 m²
F2		64.54 m²

Zestawienie komunikacja wspólna k

Numer	Nazwa	Powierzch
2.1	Korytarz	60.16 m²
2.2	Klatka schodowa	25.18 m²
		85.34 m²

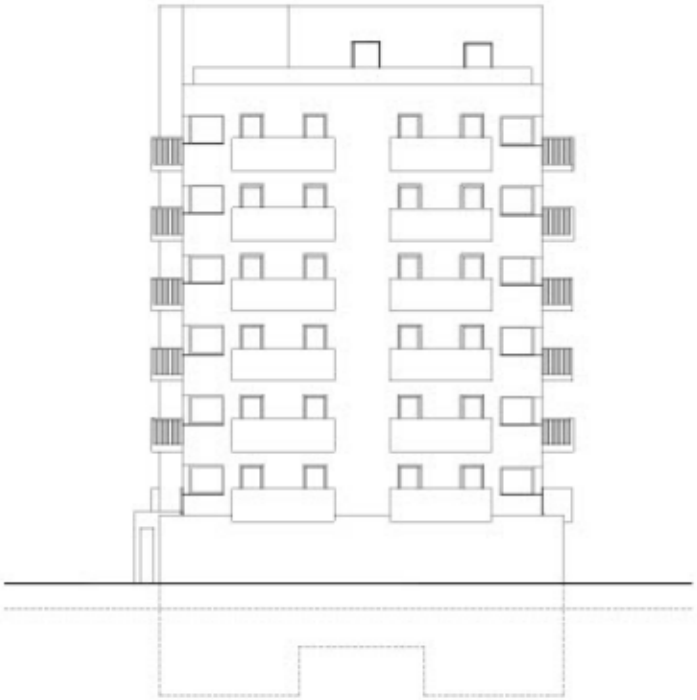

A
A
6
5
4
3
2
1
C
D
E
F
G
H
I
J


1
2
3
4
5
6
+25,00 m
Dach
+23,72 m
Poziom 7
+ 20,76 m
Poziom 6
+17,80 m
Poziom 5
+14,84 m
Poziom 4
+11,88 m
Poziom 3
+8,92 m
Poziom 2
+5,96 m
Poziom 1
+3,00 m
Poziom 0
±0,00
Poziom -1
-2,55 m

PRZEKRÓJ A - A

[redacted]
ARCHITEKTURA, INWESTYCJE, CONSULTING
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

[illegible]	PROJEKT	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZ.-1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ
	OBIEKT INWESTYCJI	[illegible]
WYLOCZKI PROJEKT	DOKUMENTACJA DEKLARACJI	WYLOCZKI PROJEKT ARCHITEKTURA, INWESTYCJE, CONSULTING [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	ARCHITEKTURA
[illegible]	[illegible]	[redacted]
[illegible]	[illegible]	[redacted]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	DATA	09/2020
	SKALA	1:100
	DYSKRETNA NAZWA PLIKU	[illegible]
		A.10

VARITEX	TEMAT	**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZ.-1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ**
	ADRES INWESTYCJI	***Łódź, ul. Augustów, dz. nr 199/27, 199/28, 78/11, 78/13***
WILKOCKIPROJEKT	PROJEKTANT GENERALNY	***WILKOCKI PROJEKT*** ***ARCHITEKTURA, INWESTYCJE, CONSULTING*** 90-156 Łódź, ul. Tkacka 33
90-156 Łódź, ul.Tkacka 33 M: +48 516 129 780 T: +48 426 412 078 j.wilkocki@wilkocki.pl projekt@wilkocki.pl www.wilkocki.pl	FAZA	***KONCEPCJA***
	BRANŻA	***ARCHITEKTURA***
	PROJEKTANT	[redacted]
	TYTUŁ	***WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ***
	DATA: 09/2020	SKALA: / SYGNATURA I NUMER RYSUNKU: AU_PK_WIZUALIZACJE - A.11.1

VARITEX®	TEMAT	**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZ.-1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ**
	ADRES INWESTYCJI	***Łódź, ul. Augustów, dz. nr 199/27, 199/28, 78/11, 78/13***
WILKOCKIPROJEKT	PROJEKTANT GENERALNY	***WILKOCKI PROJEKT*** ***ARCHITEKTURA, INWESTYCJE, CONSULTING*** 90-156 Łódź, ul. Tkacka 33
90-156 Łódź, ul.Tkacka 33 M: +48 516 129 780 T: +48 426 412 078 j.wilkocki@wilkocki.pl projekt@wilkocki.pl www.wilkocki.pl	FAZA	***KONCEPCJA***
	BRANŻA	***ARCHITEKTURA***
	PROJEKTANT	[redacted]
	TYTUŁ	***WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ***
	DATA: 09/2020	SKALA: / SYGNATURA I NUMER RYSUNKU: AU_PK_WIZUALIZACJE - A.11.2

VARITEX®	TEMAT	**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZ.-1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ**
	ADRES INWESTYCJI	***Łódź, ul. Augustów, dz. nr 199/27, 199/28, 78/11, 78/13***
WILKOCKIPROJEKT	PROJEKTANT GENERALNY	***WILKOCKI PROJEKT*** ***ARCHITEKTURA, INWESTYCJE, CONSULTING*** 90-156 Łódź, ul. Tkacka 33
90-156 Łódź, ul.Tkacka 33 M: +48 516 129 780 T: +48 426 412 078 j.wilkocki@wilkocki.pl projekt@wilkocki.pl www.wilkocki.pl	FAZA	***KONCEPCJA***
	BRANŻA	***ARCHITEKTURA***
	PROJEKTANT	[redacted]
	TYTUŁ	***WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ***
	DATA: 09/2020	SKALA: / SYGNATURA I NUMER RYSUNKU: AU_PK_WIZUALIZACJE - A.12.1

VARITEX®	TEMAT	**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZ.-1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ**
	ADRES INWESTYCJI	***Łódź, ul. Augustów, dz. nr 199/27, 199/28, 78/11, 78/13***
WILKOCKIPROJEKT	PROJEKTANT GENERALNY	***WILKOCKI PROJEKT*** ***ARCHITEKTURA, INWESTYCJE, CONSULTING*** 90-156 Łódź, ul. Tkacka 33
90-156 Łódź, ul.Tkacka 33 M: +48 516 729 780 T: +48 426 612 078 j.wilkocki@wilkocki.pl projekt@wilkocki.pl www.wilkocki.pl	FAZA	***KONCEPCJA***
	BRANŻA	***ARCHITEKTURA***
	PROJEKTANT	[redacted]
	TYTUŁ	***WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ***
	DATA: 09/2020	SKALA: / SYGNATURA I NUMER RYSUNKU: AU_PK_WIZUALIZACJE - A.12.2

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. [redacted]

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **106/84/WMŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0136.**

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-08-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
[redacted] Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0136-BY52-1C11-C111-A76B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Łódź, dnia 10 czerwca 1984 r.

Nr 106/84/WML

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że: Obywatel(ka) [redacted]

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy samodzielny)

urodzony(a) dnia 2[redacted] r. w [redacted]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności zawodowej-budowlanej)

w zakresie

(specjalność zawodowa)

WA KR/8851/83 WA-RUA-31 DN 31 8183 7-84 3.700

Obywatel(ka) [redacted] jest upoważniony(a) do.

1/ sporządzenie projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje

Ob. [redacted]

[redacted]
architekt
Upr. nr 106-84/WMt

m. p.

ZAŁĄCZNIK A1

PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01.10.2015)
Łódź, 16-11-2020 r.
20-D7/S/04645.

Załącznik nr 1 do umowy nr 20-D7/UP/04645 o przyłączenie do sieci.

VARITEX Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Stefana Żeromskiego 96
90-550 Łódź

Warunki przyłączenia nr 20-D7/WP/04645 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielolokalowy nr 1
Lokalizacja: miejscowość Łódź-Widzew, ul. Augustów, nr dz. 199/28, 78/13, 199/27, 78/11

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 09-11-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **pola liniowe nr 2 i 6 w rozdzielni nN stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 72-1326 Sacharowa 77 bl.368.**
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3 Moc przyłączeniowa: **202,00 kW** – zasilanie podstawowe.
4 Rodzaj przyłącza: **kablowe (projektowane).**
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **w stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 72-1326 jednostkę transformatora wymienić na 630 kVA,**
5.2 **pole liniowe nr 2 w rozdzielni nN stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 72-1326, wyposażyć w aparaturę 630 A,**
5.3 **w polu liniowym nr 6 w rozdzielni nN stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 72-1326,** aparaturę **wymienić na 630 A,**
5.4 **wybudować dwa przyłącza YAKXS 4x240 mm² od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia/granicy/regulacyjnej dz. 78/11 (od strony ul. Augustów), przyłącza zakończyć dwoma złączami kablowymi ZK-3,**
5.5 **szczegóły techniczne, na etapie projektowania, uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź.**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiorcza tablica licznikowa - wydzielone pomieszczenie.**
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym (80 szt.) energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
8.3 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym (1 szt.) energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.4 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
8.5 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym (1 szt.) energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.6 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **zabezpieczenie główne o wartości prądu znamionowego 315 [A], zlokalizowane w złączu kablowym,**

[redacted]

9.2 **zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego: lokale mieszkalne - 80 szt. 20 [A], ładowarka samochodowa - 1 szt. 50 [A], obwód administracyjny - 1 szt. 200 [A], zlokalizowane w złączach pomiarowych.**

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg ϕ = 0,4.

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 **Informacje dodatkowe:**

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Wartość mocy zainstalowanej w obiekcie wynosi 1011,00 kW, w tym:

15.4 - lokale mieszkalne: 80 szt. x 11,00 kW (3-fazowe),

15.5 - ładowarka samochodowa: 1 szt. x 27,00 kW (50-fazowe),

15.6 - obwód administracyjny: 1 szt. x 104,00 kW (3-fazowy).

15.7 **<u>Inwestycje realizować wspólnie z warunkami przyłączenia nr 20-D7/WP/04643.</u>**

Warunki przyłączenia opracował:

[redacted]

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łódź
Wydział P[redacted] i Rozwoju
[redacted]
Kierownik
[redacted]

PGE Dystrybucja S.A.

ZAŁĄCZNIK A2

WP-1
(wz 01.10.2015)
Łódź, 16-11-2020 r.
20-D7/S/04643.
Załącznik nr 1 do umowy nr 20-D7/UP/04643 o przyłączenie do sieci.

VARITEX Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Stefana Żeromskiego 96
90-550 Łódź

Warunki przyłączenia nr 20-D7/WP/04643 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielolokalowy nr 2
Lokalizacja: miejscowość Łódź-Widzew, ul. Augustów, nr dz. 199/28, 78/13, 199/27, 78/11

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 09-11-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **pola liniowe nr 2 i 6 w rozdzielni nN stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 72-1326 Sacharowa 77 bl.368.**
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3 Moc przyłączeniowa: **202,00 kW** – zasilanie podstawowe.
4 Rodzaj przyłącza: **kablowe (projektowane).**
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **w stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 72-1326 jednostkę transformatora wymienić na 630 kVA,**
5.2 **pole liniowe nr 2 w rozdzielni nN stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 72-1326, wyposażyć w aparaturę 630 A,**
5.3 **w polu liniowym nr 6 w rozdzielni nN stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 72-1326, aparaturę wymienić na 630 A,**
5.4 **wybudować dwa przyłącza YAKXS 4x240 mm² od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia/granicy/regulacyjnej dz. 78/11 (od strony ul. Augustów), przyłącza zakończyć dwoma złączami kablowymi ZK-3,**
5.5 **szczegóły techniczne, na etapie projektowania, uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź.**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiorcza tablica licznikowa - wydzielone pomieszczenie.**
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym (80 szt.) energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,**
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
8.3 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym (1 szt.) energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.4 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
8.5 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym (1 szt.) energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.6 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **zabezpieczenie główne o wartości prądu znamionowego 315 [A], zlokalizowane w złączu kablowym.**

[redacted]

9.2 **zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego: lokale mieszkalne - 80 szt. 20 [A], ładowarka samochodowa - 1 szt. 50 [A], obwód administracyjny - 1 szt. 200 [A], zlokalizowane w złączach pomiarowych.**

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg ϕ = 0,4.

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Wartość mocy zainstalowanej w obiekcie wynosi 1011,00 kW, w tym:

- lokale mieszkalne: 80 szt. x 11,00 kW (3-fazowe),
- ładowarka samochodowa: 1 szt. x 27,00 kW (50-fazowe),
- obwód administracyjny: 1 szt. x 104,00 kW (3-fazowy).

15.4 <u>Inwestycje realizować wspólnie z warunkami przyłączenia nr 20-D7/WP/04645.</u>

Warunki przyłączenia opracował:
Mariusz Stańczyk

[redacted]

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łódź
Wydział Przyłą[redacted]Rozwoju
[redacted]

ZWIK ŁÓDŹ D-20214

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź
www.zwik.lodz.pl
telefon alarmowy: 994

tel.: (42) 679 00 00, fax: (42) 678 87 61
e-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl
Biuro Obsługi Klienta
tel.: (42) 677 84 30/31
e-mail: bok@zwik.lodz.pl

Łódź dnia, 17 listopada 2020r.

WTT.424.**2987**.2020/W/MP

ZAŁĄCZNIK B

VARITEX SPÓŁKA ZOGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Żeromskiego 96
90 – 550 Łódź

Dot.: warunków przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanych na dz. **nr 199/27, 199/28, 78/11, 78/13** dwóch budynków wielorodzinnych przy **ul. Augustów.**

W odpowiedzi na pismo oraz w nawiązaniu do załącznika graficznego z planowanym zagospodarowaniem terenu i lokalizacją przyłączy informujemy, że projektowane budynki kolidują z kanałem deszczowym D=0,80 m (nr arch. 208-546, nr inw. B-5858/1021).

Na przebudowę kanału wraz z podłączonymi do niego przyłączami od wpustów deszczowych oraz przyłącza kanalizacji deszczowej D=0,20 m, PVC z 2009r., l=26,75m którym odprowadzane są wody opadowe z posesji przy ul. Augustów 2c zostały wydane w dniu 14 października 2020r. pod nr WTT.423.614.2020/T/KB wymagania techniczne.

Po usunięciu ww. kolizji zaistnieje techniczna możliwość przyłączenia budynków do miejskiej sieci:

1. wodociągowej ф 400 mm (nr arch. 103-2363, nr inw. B-4092) zlokalizowanej na dz. nr 199/26, 183/23 oraz poboru wody w ilości 10 dm^3/s na cele wewnętrznej ochrony p.poż., co jednocześnie zapewnia pobór wody w ilości 4,4 dm^3/s na cele bytowo-gospodarcze - $Q_{śr.\ dobowe}$=58 m^3/dobę, $Q_{max.\ godz.}$=10,5 m^3/h.;
2. przyłącze zostanie zakończone studnią wodomierzową zlokalizowaną na dz. nr 199/27 z jednym wodomierzem głównym.;
3. sanitarnej D=0,25 m (nr arch.209-438, nr inw. B-3046/26) w ul. Sacharowa oraz odprowadzania ścieków bytowych w ilości równej ilości pobranej wody.;
4. przyłącze zostanie zlokalizowane na dz.nr 187/55. Na budowę i lokalizację przyłącza i instalacji na tej działce należy uzyskać zgodę jej właściciela. Odpowiedzialność ZWiK Sp. z o.o. za odbiór ścieków zostanie ustalona w miejscu włączenia przyłącza do kanału. Wskazane będzie wpisanie w księgę wieczystą działki nr 187/57 na której zlokalizowane będzie przyłącze kanalizacji sanitarnej służebności dla obsługi planowanych budynków.

Przyłączenie ww. działek dwoma przyłączami do kanału deszczowego oraz odprowadzanie wód opadowych w ilości 35 dm^3/s zaistnieje po jego przebudowie - zgodnie z pismem WTT.423.614.2020/T/KB z dnia 14.10.2020r. Pozostałą ilość wód opadowych należy retencjonować na terenie posesji i odprowadzić do kanalizacji w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie nieruchomości.

Uzgodnienie dokumentacji na budowę przyłączy kanalizacji deszczowej będzie możliwe po pozytywnym uzgodnieniu projektu na przebudowę kanału lub równocześnie. Włączenie i uruchomienie przyłączy będzie możliwe po przekazaniu do eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. kanału. Przed przyłączeniem terenu do kanału deszczowego należy wykonać przyłączenie budynków do kanału sanitarnego.

Po otrzymaniu niniejszych warunków przyłączenia inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z „Wytycznymi dla przyłączy wod. i kan." opublikowanymi na naszej stronie internetowej i ich stosowania przy opracowywaniu uproszczonej dokumentacji, którą należy przedłożyć w 2 egz. do uzgodnienie w ZWiK Sp. z o.o., przed przystąpieniem do realizacji przyłączy.

Do dokumentacji należy załączyć:

- plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 z zaznaczonymi granicami nieruchomości, istniejącymi i projektowanymi przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, lokalizacją projektowanego wodomierza głównego, separatora i regulatora przepływu.;
- krótki opis (zawierający informację w zależności od zakresu przyłączenia odnośnie sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych).;
- obliczenia doboru średnicy przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnych oraz wodomierza głównego wraz z obliczeniami ilości odprowadzanych wód opadowych.;

WPŁYNĘŁO 26. 11. 2020
/1937/2020

nr arch. A 39145

- obliczenia sprawdzenia czy ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej będzie wystraczające dla potrzeb nieruchomości. Rzędna linii ciśnień w tym rejonie miasta wynosi **280-284** m n.p.m. W przypadku gdy ciśnienie w miejskiej sieci nie będzie wystraczające do prawidłowego działania instalacji, należy zamontować zestaw hydroforowy wyposażony w automatyczny wyłącznik uniemożliwiający pobór wody w przypadku spadku ciśnienia w sieci miejskiej poniżej 0.2 MPa. Zestaw hydroforowy montowany jest przez użytkownika na instalacji wewnętrznej ;
- profile projektowanych przyłączy.;
- rysunek studni wodomierzowej w którym zlokalizowany będzie wodomierz główny.;
- rysunki studni rewizyjnych na przyłączach kanalizacyjnych.;
- podać miejsce i sposób odcięcia od dotychczasowego sposobu zasilania w wodę i odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.;
- metodę wykonania przyłączy. W kanałach nie występują światłowody.

W przypadku realizacji przyłączy na podstawie pozwolenia na budowę projekt należy opracować zgodnie z pkt. 3.4 i 3.5 rozdziału I „Wytycznych dla przyłączy wod. i kan." opublikowanych na naszej stronie internetowej.

UWAGI OGÓLNE:

1. W ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń zawarte w wytycznych zamieszczonych na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl.;
2. W dokumentacji należy określić wielkości poszczególnych rodzajów powierzchni utwardzonych oraz ilości wód z nich odprowadzanych. Dla odwodnienia terenu stosować typowe wpusty zasyfonowane z osadnikiem, usytuowane na terenie utwardzonym, a przy odwodnieniach liniowych studzienki osadowe i zasyfonowane.;
3. Jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej winno spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019r., poz.1211) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające.
4. Dane techniczne o istniejącej miejskiej sieci wod. i kan. projektant zobowiązany jest uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z treści warunków należy wyjaśnić na miejscu. Szczegóły odnośnie sposobu korzystania z archiwum zostały opisane w „Wytycznych dla przyłączy wod. i kan." zamieszczonych na stronie internetowej.
5. Na prowadzenie prac i lokalizacje uzbrojenia na terenie nie będącym własnością Inwestora, należy uzyskać zgodę właścicieli tego terenu.
6. W dokumentacji wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów projektu są danymi, które służą zachowaniu integralności i czytelności dokumentacji dlatego wskazane jest ich umieszczenie np. na rysunkach.
7. Niniejsze pismo nie rodzi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi warunkami. Wnioskodawca winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zostanie zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo z osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Wymagania techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa WTT

PROKURENT
Dyrektor ds. Technicznych
[redacted]

Sprawę prowadzi:
[redacted]

Informujemy, że zgodnie z art. 27e ust. 1 pkt. 2) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony - rozstrzyga w drodze decyzji organ regulacyjny, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ul. Chiebowa 4/8, 61-003 Poznań).
Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie:
http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o

ZWIK ŁÓDŹ
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź
www.zwik.lodz.pl
telefon alarmowy: 994
tel.: (42) 679 00 00, fax: (42) 678 87 61
e-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl
Biuro Obsługi Klienta
tel.: (42) 677 84 30/31
e-mail: bok@zwik.lodz.pl
D-17862

Łódź dn. 14 października 2020 r.

WTT.423.614.2020/T/KB

ZAŁĄCZNIK C

Varitex Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 96
90-550 Łódź

Dotyczy: **wymagania techniczne na przebudowę kanału deszczowego wraz z przyłączami w ul. Augustów w Łodzi.**

W odpowiedzi na wniosek z dn. 25.09.2020 r. w sprawie jw. uwzględniając stanowisko Wydziału Gospodarki Komunalnej DPEiS UMŁ zawarte w piśmie znak DEP-GK-III.7012.3.52.2020 z dn. 14.09.2020 r. w sprawie wyrażenia wstępnej zgody na przebudowę przedmiotowego kanału deszczowego będącego własnością Miasta informujemy, że akceptujemy przebudowę kanału deszczowego D=0,80 m (arch. ZWiK 208-546, nr inw. B-5858/1021) zlokalizowanego w rejonie ul. Augustów po zaproponowanej trasie zgodnie z załączoną do pisma koncepcją.
Zgodnie z ww. pismem WGK należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu na lokalizację w pasie drogi.
Ponadto informujemy, że po realizacji przebudowy ww. kanału deszczowego zaistnieje techniczna możliwość odprowadzania wód opadowych z terenu dz. ew. nr 199/27, 199/28 (obręb W19) oraz 78/11 i 78/13 (obręb W-34) zgodnie z propozycją dwoma przyłączami. Wyrażamy zgodę na odprowadzenie wód opadowych w maksymalnej sumarycznej ilości q=35,00 dm^3/s. Pozostałą ilość należy retencjonować i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie.
Zrzut wód deszczowych możliwy będzie po wcześniejszym podłączeniu projektowanego osiedla do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Prace projektowe oraz realizację przebudowy kanału deszczowego oraz istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej należy prowadzić z uwzględnieniem następujących wymogów:

1. Należy wykonać odrębne projekty budowlane na:
   a. przebudowę kanału deszczowego;
   b. przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej do posesji przy ul. Augustów 2C (należy uzyskać zgodę właściciela na powyższe),
   c. przebudowę przykanalika od wpustu deszczowego.
2. W dokumentacji projektowej kanału należy zamieścić:
   - obliczenia hydrauliczne kanału (przepustowość projektowanego kanału nie powinna być mniejsza od likwidowanego);
   - obliczenia statyczne kanału (z uwzględnieniem wymogów PN-EN 476);
   - mapę ewidencji gruntów z naniesioną trasą uzbrojenia i wypisy z rejestru gruntów.
3. Kanał winien być zlokalizowany na terenie ogólnodostępnym, z zapewnieniem możliwości dojazdu służbom ZWiK ciężkim sprzętem eksploatacyjnym do wszystkich studzienek.
4. Do budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszczamy do stosowania rury (zgodne ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych) z następujących materiałów: rury kamionkowe nowej generacji łączone na uszczelkę, od wewnątrz glazurowane (spełniające wymogi PN-EN 295), rury PVC min. SN 8 (spełniające wymogi normy PN-EN 1401), rury z PE-HD przeznaczone do kanalizacji, rury z żywic poliestrowych, rury z PP min. SN8 (zgodnie z PN-EN 1852), rury z polimerobetonu, rury z żeliwa sferoidalnego (spełniające wymogi PN-EN 598) oraz rury betonowe i żelbetowe (spełniające wymogi BN-8971-06.01);

WPŁYNEŁO 27. 10. 2020
17214/2020

5. Dopuszcza się realizację studni kanalizacyjnych w technologii tradycyjnej (dolna część murowana z cegły kanalizacyjnej klasy min. 250,) oraz stosowanie studni prefabrykowanych (zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych) z tworzyw sztucznych (poliestrowych, PEHD, PP), betonowych lub żelbetowych (beton min. C40/50, elementy łączone z zastosowaniem uszczelek) oraz z polimerobetonu. Kominy pod włazy o wysokości max. 0,50 m licząc od dołu płyty nastudziennej należy wykonać z pierścieni prefabrykowanych betonowych lub cegły kanalizacyjnej kl. 350. Włazy nie powinny być osadzone bezpośrednio na płycie nastudziennej. Włazy kanalizacyjne montowane w jezdniach muszą mieć klasę min. D400 (wg PN-EN 124 PN-EN 124-2:2015-07). Należy stosować włazy żeliwne lub żeliwno – betonowe bez wentylacji o średnicy Ø680 mm z wkładką/uszczelką tłumiącą wtłaczaną mechanicznie lub trwale zwulkanizowaną (nie klejona) pełnym kołnierzem korpusu, lub korpus bez kołnierza tzw. „pływający", pokrywą nie wentylowaną z min. dwoma otworami na haki. W drogach powiatowych, wojewódzkich i krajowych należy przewidzieć montaż włazów „pływających" Studnie należy wyposażyć w stopnie włazowe.
6. W dokumentacji należy podać miejsce poboru wody do prób szczelności (oraz ewentualnego płukania) kanału. Należy też podać sposób odprowadzenia wód z odwadniania wykopów.
7. W terenach nieutwardzonych włazy kanalizacyjne na powierzchni o promieniu/boku min. 1,5 m i grub. 0,15 m należy zabezpieczyć elementami prefabrykowanymi lub poprzez ich obetonowanie (beton min. B-15).
8. Odcinki przewodów kanalizacyjnych przeznaczone do likwidacji należy usunąć z gruntu.

Warunkiem uzgodnienia projektu przebudowy ww. kanału deszczowego jest załączenie do projektu budowlanego lub budowlano-wykonawczego kopii umowy określające warunki przebudowy zawartej pomiędzy WGK a Inwestorem stanowiącej zgodę właściciela kanału na jego przebudowę.

Warunkiem przystąpienia przez ZWiK do odbioru technicznego kanału, jest dostarczenie przez Wykonawcę materiałów z inspekcji TV.
Na zrealizowany kanał wykonawca winien udzielić min. 3- letniej gwarancji.

Prace projektowe oraz realizację ww. 2 przyłączy kanalizacji deszczowej j.w. należy prowadzić z uwzględnieniem następujących wymogów:

1. Dokumentacje projektowe przed złożeniem w Łódzkim Ośrodku Geodezji należy przedłożyć do zaopiniowania w ZWiK.
2. Na podłączeniu do kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości w odległości 1,0 m za linią regulacyjną należy zlokalizować studnię rewizyjną, zasyfonowaną z osadnikiem.
3. Przy projektowaniu przykanalików deszczowych o długościach powyżej 15 m, należy przewidzieć budowę (na przykanaliku) studni pośredniej o średnicy ϕ 1,00 m -ϕ 1,20 m.
4. Dopuszcza się realizację studni kanalizacyjnych w technologii tradycyjnej (dolna część murowana z cegły kanalizacyjnej klasy min. 250,) oraz stosowanie studni prefabrykowanych (zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych) z tworzyw sztucznych (poliestrowych, PEHD, PP), betonowych lub żelbetowych (beton min. C40/50, elementy łączone z zastosowaniem uszczelek) oraz z polimerobetonu. Kominy pod włazy o wysokości max. 0,50 m licząc od dołu płyty nastudziennej należy wykonać z pierścieni prefabrykowanych betonowych lub cegły kanalizacyjnej kl. 350. Włazy nie powinny być osadzone bezpośrednio na płycie nastudziennej. Włazy kanalizacyjne montowane w jezdniach muszą mieć klasę min. D400 (wg PN-EN 124 PN-EN 124-2:2015-07). Należy stosować włazy żeliwne lub żeliwno – betonowe bez wentylacji o średnicy Ø680 mm z wkładką/uszczelką tłumiącą wtłaczaną mechanicznie lub trwale zwulkanizowaną (nie klejona) pełnym kołnierzem korpusu, lub korpus bez kołnierza tzw. „pływający", pokrywą nie wentylowaną z min. dwoma otworami na haki. W drogach powiatowych, wojewódzkich i krajowych należy przewidzieć montaż włazów „pływających" Studnie należy wyposażyć w stopnie włazowe.
5. Do budowy przykanalików deszczowych dopuszczamy do stosowania rury z następujących materiałów: rury kamionkowe nowej generacji (łączone na uszczelkę, od wewnątrz glazurowane),

rury żeliwne oraz rury PVC SN 8. Zastosowane materiały winny być zgodne ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych;

W projekcie należy:

1. załączyć mapę w skali 1:500 z zaznaczonymi granicami nieruchomości obsługiwanych przez przyłącze i zaznaczeniem miejsca odprowadzania odpompowywanych wód do ww. kanału, lokalizacją regulatora przepływu (w przypadku jego zastosowania) i osadnika.

- Podać wielkości poszczególnych rodzajów powierzchni utwardzonych oraz ilości wód z nich odprowadzanych.

Uwagi ogólne.

1. Wskazane jest opracowanie dla każdego budynku oddzielnie projektu przyłącza kanalizacji deszczowej podlegającego uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej w ŁOG należy opracować.
2. Dane techniczne o istniejących i projektowanych sieciach projektant zobowiązany jest uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z niniejszego pisma należy z przedstawicielami ZWiK.
3. W odniesieniu do stosowanych materiałów należy zapewnić zgodność z wymogami Ustawy z dn. 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi do niej.
4. Na prowadzenie prac budowlanych i lokalizację przyłączy na terenie nie będącym własnością Inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu

W projekcie wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów projektu wraz z numerem uprawnień nie stanowią danych osobowych i można je umieścić także w innych miejscach np. na rysunkach.

PROKURENT
Dyrektor ds. Technicznych
[redacted]

sprawę prowadzi:
[redacted]

Otrzymują:
1. Adresat;
2. aa WTT

Do wiadomości:
- Wydział Gospodarki Komunalnej DPEiK UMŁ

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w celu realizacji wniosku. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z przetwarzaniem danych. Dane osobowe będą udostępniane tylko podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz, na podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, podmiotom wspierającym Administratora w realizacji wniosku. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy r.o.d.o. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym od dnia 25 maja 2018 r. jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji wniosku.
Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie:
http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o

VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A.
Zakład Sieci Cieplnej
90-959 Łódź, ul. Wieniawskiego 40
Tel. 675-45-00 Fax. 675-51-95

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci ciepłowniczej

WPo
NR 406/20

ZAŁĄCZNIK D1

A	**Informacje dotyczące podłączanego obiektu**			
1	Nazwa obiektu:	Budynki mieszkalne wielorodzinne		
2	Adres:	ul. Augustów bnr, dz. 199/27, 199/28, 78/11, 78/13		
3	Inwestor:	Veolia Energia Łódź SA		
4	Zapotrzebowanie mocy:	Bud. 1	Bud. 2	
	-Centralne ogrzewanie:	200,0**	200,0**	kW
	-Ciepła woda użytkowa Q_{zam}/Q_{max}:	106,0/192,7**	106,0/192,7**	kW
	-Wentylacja:	-	-	kW
	-Technologia:	-	-	kW
	RAZEM	306,0**	306,0**	
	OGÓŁEM:	612,0**		kW

B	**Techniczne dane wyjściowe do projektowania**			
1	**Przyłącza:**			
a	Czynnik grzewczy:	Woda gorąca		
b	Parametry czynnika grzewczego:			
	-Temperatury w sezonie grzewczym:	120 / 65		°C
	-Temperatury poza sezonem grzewczym:	70 / 25		°C
	-Ciśnienie zasilania w miejscu podłączenia:	1,2840***		MPa
	-Ciśnienie powrotu w miejscu podłączenia:	0,1764***		MPa
	-Maksymalne nieprzekraczalne ciśnienie zasilania:	1,6		MPa
	-Całkowite obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego w sezonie grzewczym:	5,15	5,15	t/h
	-Całkowite obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego poza sezonem grzewczym:	3,68	3,68	t/h
c	Punkt podłączenia:	Istniejąca preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn200mm między punktami załamań c-5 i c-6 (dok. arch. powykonawcza ZSC nr uzg. 63/2020).		
d	Zalecenia dodatkowe:	**Etap I:**		

- zaprojektować włączenie o średnicy 2xDn65mm w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDn200mm metodą „wcinki na gorąco". Za miejscem włączenia zaprojektować studzienkę z preizolowanymi zaworami odcinającymi.
- zaprojektować sieć od miejsca włączenia do odbicia na bud. nr 1 o średnicy 2xDn65mm i zakończyć trójnikami z mufami końcowymi. Dalej projektować przyłącze do bud. nr 1 o średnicy 2xDn50mm, wynikającej z zapotrzebowania mocy cieplnej obiektu.

Etap II:

- od projektowanych w etapie I trójników zaprojektować przyłącze ciepłownicze do budynku nr 2 o średnicy 2xDn50mm, wynikającej z zapotrzebowania mocy cieplnej.

Zalecenia dla wszystkich etapów:

- w dokumentacji technicznej sieci i przyłączy wykonać obliczenia hydrauliczne i określić rzeczywiste ciśnienie w węzłach podłączanych budynków.
- sieć i przyłącza projektować w technologii rur preizolowanych w terenie i tradycyjnej w budynkach.
- przebieg sieci ciepłowniczej, przyłączy oraz rozwiązania techniczne podlegają uzgodnieniu z Veolia Energia Łódź S.A. i na Naradach Koordynacyjnych u Starosty.
- przejścia pod ulicami projektować w rurach ochronnych oraz bez połączeń mufowych w pasie jezdni.
- układy alarmowe należy projektować w uzgodnieniu z Rejonem Eksploatacyjnym nr 1.
- rozwiązania techniczne winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi normami oraz wymaganiami do projektowania sieci ciepłowniczych dla łódzkiego systemu ciepłowniczego.

2	**Węzła cieplnego:**			
a	Parametry czynnika grzewczego:			
	-Temperatury w sezonie grzewczym:	120 / t_p z inst. ≤ 75*		°C
	-Temperatury poza sezonem grzewczym:	70 / 25		°C
	*Temperatura powrotu wody sieciowej przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej jednak nie wyższą niż 75°C			
b	Urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła:	Zawór różnicy ciśnień i przepływu		
c	Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła:	Na rurociągu powrotnym		
d	Miejsce zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego:	Na rurociągu powrotnym		
e	Miejsce rozgraniczenia własności instalacji i urządzeń w węźle cieplnym między Dostawca - Odbiorca:	Pierwsze zawory odcinające w węźle cieplnym. Veolia Energia Łódź S.A. dostarcza układ pomiarowy, układ stabilizacji ciśnienia i wodomierz wody uzupełniającej.		
f	Miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji i urządzeń w węźle cieplnym:	Wg ustaleń odrębnej umowy eksploatacyjnej podpisanej między Dostawcą a Odbiorcą ciepła		

-verte-

g	Zalecenia dodatkowe:	
	W węzłach cieplnych projektować: • wysokosprawne płytowe wymienniki ciepła. • węzły c.w.u. projektować w układzie równoległym – wymiennik jednostopniowy. • ultradźwiękowe liczniki ciepła z podłączeniem do układu telemetrycznego stosowanego w Veolia Energia Łódź S.A. • automatykę c.o. - pogodową, c.w.u.- temperaturową. • **zakres dostawy i eksploatacji urządzeń automatycznej regulacji – wg umowy przyłączeniowej** • napełnianie zładu inst. wewn. c.o. projektować z sieci wody powrotnej z pomiarem ilości pobranej wody (nie dotyczy instalacji wykonanej z elementami z aluminium). • pełny układ stabilizacji ciśnienia (odbiór magistralny). • prędkość przepływu na wylocie z zaworu regulacyjnego nie powinna przekraczać 3 m/s. • dobór urządzeń w węźle cieplnym winien zapewniać otrzymywanie parametrów pracy węzła zgodnych z tabelą regulacyjną, która stanowi załącznik do umowy. • rozwiązania techniczne winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi „Wytycznymi doboru i stosowania urządzeń oraz układów automatycznej regulacji węzłów cieplnych w łódzkim systemie ciepłowniczym". • odpis niniejszych warunków techn. zasilania należy załączyć do projektu przedstawionego do uzgodnienia. • instalacja wewnętrzna winna być zaprojektowana zgodnie z wytycznymi COBRTI „INSTAL". • pozostałe warunki zgodnie z aktualnymi „Wytycznymi doboru i stosowania ..." Veolia Energia Łódź SA. • dokumentacja węzłów podlega uzgodnieniu w Veolia Energia Łódź SA. • całość robót związanych z realizacją węzła cieplnego finansuje Odbiorca ciepła.	
C	**Termin rozpoczęcia dostawy ciepła:** **(zgodnie z wnioskiem o przyłączenie)**	2022 r. – bud. 1 2023 r. – bud. 2 ..... (dzień, miesiąc, rok)
D	**Integralną część niniejszych Warunków Przyłączenia stanowią:**	- Tabele regulacyjne - Umowa o Przyłączenie
E	**Termin ważności Warunków Przyłączenia:**	03.12.2022 r. ..... (dzień, miesiąc, rok)
F	**Podpisy**	
1	**Przedstawiciel inwestora:**	**Zakład Sieci Cieplnej:**
2	Proces w zakresie obsługi Klienta przebiega Prawidłowo / nieprawidłowo* Uwagi w Załączniku nr1 do Warunków Przyłączenia *niepotrzebne skreślić ..... (imię i nazwisko - potwierdzenie odbioru)	Wystawił: Dział Dyspozycji Ruchu Sieci Cieplnej SPECJALISTA [redacted] ..... Upoważniony do wystawiania Warunków Przyłączenia Zatwierdził: Dział Dyspozycji Ruchu Sieci Cieplnej Główny Specjalista [redacted] ..... Upoważniony do zatwierdzania Warunków Przyłączenia
G	**Data wystawienia Warunków Przyłączenia:**	03.12.2020 r. ..... (dzień, miesiąc, rok)

Uwaga:

Do niniejszych „Warunków Przyłączenia" załącza się projekt „Umowy o Przyłączenie", po zapoznaniu się z którym, Odbiorca winien telefonicznie (tel. 675-45-96 pok. Nr 115) ustalić termin zgłoszenia się do ZSC przy ul. Wieniawskiego 40, celem zawarcia „Umowy o Przyłączenie" określającej obowiązki stron oraz szczegółowe terminy realizacji inwestycji. Warunkiem uzgodnienia dokumentacji technicznej jest podpisanie z VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A. „Umowy o Przyłączenie".

Przy wykonywaniu projektu węzła powyższe wartości zapotrzebowania ciepła projektant powinien potwierdzić w notatce spisanej z odbiorcą ciepła. Wszelkie wątpliwości wynikłe w trakcie projektowania należy zgłosić do Działu Dyspozycji Ruchu Sieci Cieplnej, ul. Wieniawskiego 40, tel. 42 675 45 41 (pok. 229) lub 42 675 45 28 (pok. 227).

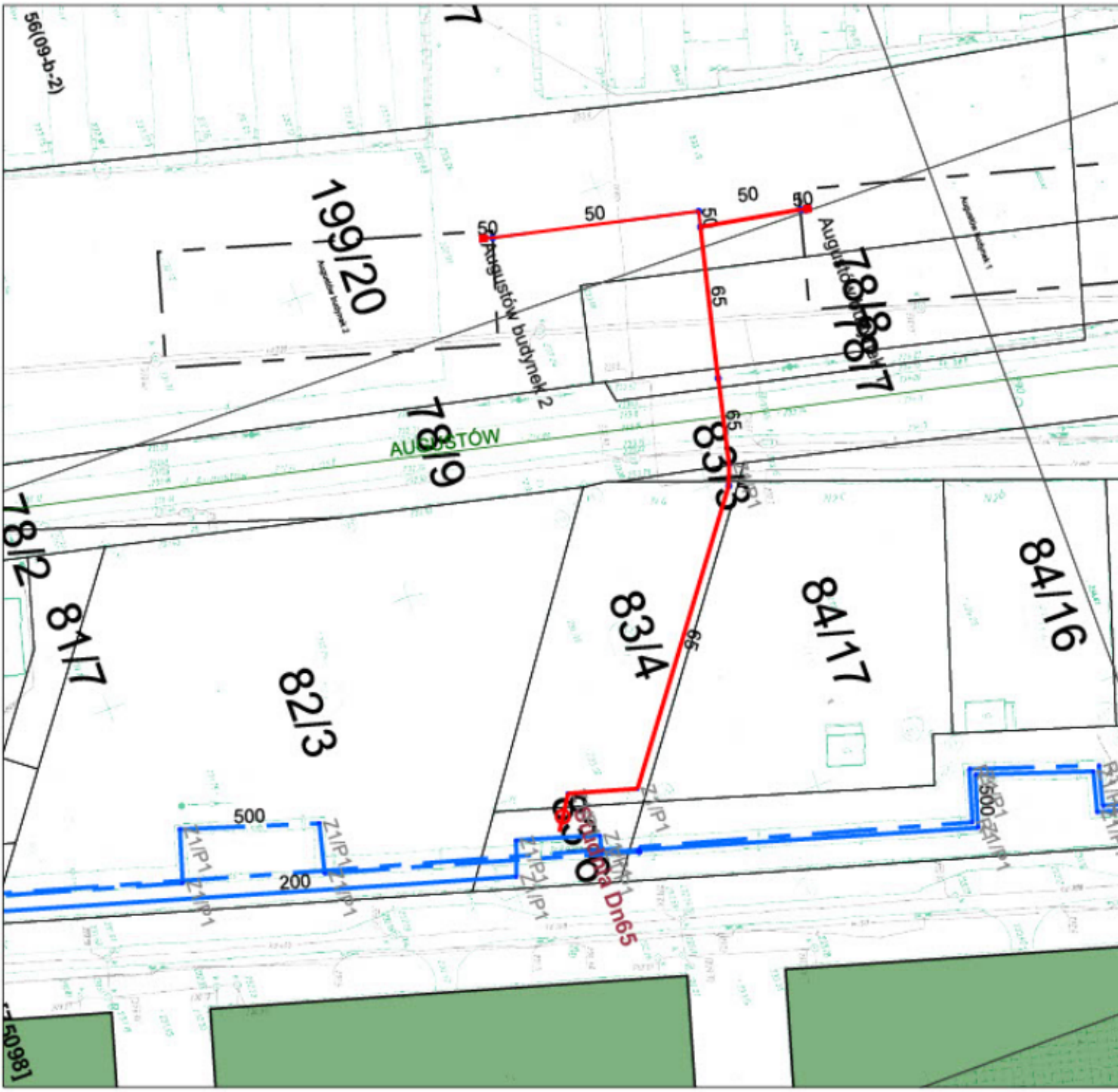
Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu węzła Projektant lub Odbiorca ciepła, zgodnie z zapisami w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej winien niezwłocznie przekazać informację do właściwego Rejonu Eksploatacyjnego o konieczności zakupu liczników ciepła oraz układu stabilizacji ciśnienia.

Przy projektowaniu przyłącza w przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych na połączeniach rur preizolowanych stosować mufy zgrzewane elektrycznie.

**** Zgodnie z wnioskiem pobór ciepła będzie realizowany w trzech etapach:**
Budynek 1: Etap I: Q_{co}=61,0 kW; Etap II: Q_{co}=150,0 kW; Etap III: Q_{co}=200,0 kW, $Q_{cwu\,max}$=106,0 kW.
Budynek 2: Etap I: Q_{co}=61,0 kW; Etap II: Q_{co}=150,0 kW; Etap III: Q_{co}=200,0 kW, $Q_{cwu\,max}$=106,0 kW.
Należy uwzględnić w/w etapowanie w doborze urządzeń i obliczeniach węzłów.

***** Sprawdzenie układów stabilizacji ciśnienia wykonać zarówno dla sezonu grzewczego i okresu letniego. Ciśnienia w okresie letnim przy zasilaniu tylko z:**

- **EC-3: p_r = 0,4731 MPa; p_p = 0,2067 MPa.**
- **EC-4: p_r = 0,8474 MPa; p_p = 0,0851 MPa.**



56(09-b-2)
199/20
Augustów budynek 2
AUGUSTÓW
78/9
78/8
78/7
78/2
81/7
82/3
83/4
83/3
84/17
84/16
50
65
500
200
Z1/P1
Dn65

ZAŁĄCZNIK E

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. B.CHROBREGO
92-508 Łódź ul. Ćwiklińskiej 22
Tel. centr. 673-34-64 Sekretariat tel. fax. 673-02-81
NIP 724-000-18-99

VARITEX Sp. z o.o.
Spółka Komandytowa
ul. Żeromskiego 96
90-550 Łódź

OE/ZS/4328/2018

Łódź 29.11.2018

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesław Chrobry wyraża zgodę na wykonanie prac ziemnych na terenie działki 187/57 w celu przyłączenia kanalizacji sanitarnej, oraz instalacji wodociągowej z kolektora na ul. Sacharowa do działki 199/28 na nieużytkowanym terenie pomiędzy wiatami parkingowymi. Instalacje należy poprowadzić wzdłuż ogrodzenia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Projekt budowlany przyłączy należy uzgodnić w Spółdzielni. Spółdzielnia za ustanowienie służebności przesyłu przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego przechodzących przez działkę 187/57 proponuje kwotę jednorazową 110,00 zł netto (słownie; sto dziesięć złotych), za mb. przyłączy.
Wszelkie prace związane z wykonaniem instalacji ponosi inwestor.

Z poważaniem.

Zastępca Prezesa Zarządu
S.M. im. B. Chrobrego
[redacted]

M1

STREFA
OGÓLNOMIEJSKA

JEDNOSTKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA:
TERENY WIELKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH

GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. **Podnoszenie jakości życia i zamieszkania.**
2. Uruchomienie procesów samoorganizacji osiedla poprzez związanie użytkowania z otaczającą przestrzenią - wspieranie procesu tworzenia więzi mieszkańców z bezpośrednim otoczeniem zamieszkiwanej zabudowy.
3. Kształtowanie i porządkowanie struktury przestrzennej.

CHARAKTERYSTYKA JEDNOSTKI:

Obszary stanowiące istotny zasób mieszkaniowy miasta z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rozmieszczonej w układach grzebieniowych lub swobodnych, o wysokiej intensywności. Charakteryzują się rozbudowaną dostępnością do infrastruktury technicznej i społecznej.

PRZEZNACZENIE TERENÓW W JEDNOSTKACH

DOPUSZCZALNE

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej.

DOPUSZCZALNE Z OGRANICZENIAMI

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie w zakresie obiektów istniejących i uzupełnienia ich układu.

KIERUNKI ZMIAN / ZASADY DZIAŁAŃ / KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE Z

STRUKTURA PRZESTRZENNA

1. Działania urbanistyczne wspierające proces tworzenia czytelnych p grupy sąsiedzkie, rozbicie wielkich struktur przestrzennych na mnie
   - wprowadzanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych społeczne, w tym ciągi komunikacyjne oraz tereny zieleni ur
   - ograniczenie możliwości uzupełnienia zabudowy jedynie do przestrzennych,
   - wzmacnianie lub budowę osiedlowych centrów lokalnych (r usługowe jak i ulice handlowe) oraz ich czytelnego powiązar
2. Porządkowanie:
   - zabudowy i zagospodarowania terenów w dostosowaniu do
   - przestrzeni parkingowych.
3. Organizacja dodatkowych możliwości przemieszczania (komunikacj

KSZTAŁTOWANIE ZIELENI

1. Zapewnienie dla terenów zabudowy mieszkaniowej odległości w lin do parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha lub terenów otwartyc
2. Zachowanie niezabudowanych odcinków dolin rzecznych jako woln
3. Ograniczenie możliwości intensyfikacji zabudowy na zainwestowan
4. Zwiększanie udziału zieleni, w szczególności drzew i krzewów, w pa

WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWA

powierzchnia biologicznie czynna	minimum 25%
intensywność zabudowy	maksimum 1,5 (brutto do

WYSOKOŚĆ NOWEJ ZABUDOWY

Maksymalna wysokość zabudowy - nie wyżej niż 21 m, z dopuszczenie nych kompozycyjnie – nie wyżej niż 25 m, z zastrzeżeniem:

- zabudowy wzdłuż korytarzy drogowych o szerokości od 25 zawierających ulicę o klasie technicznej minimum zbiorczej przewyższeń ze względów uzasadnionych kompozycyjnie -
- zabudowy wzdłuż korytarzy drogowych o szerokości powy zawierających ulicę o klasie technicznej minimum zbiorczej publicznych o szerokości powyżej 35 m – nie wyżej niż 30 r ze względów uzasadnionych kompozycyjnie – nie wyżej niż

KOMUNIKACJA

Budowanie systemu komunikacji poprzez: wprowadzanie nowych ciąg i separację ruchu komunikacyjnego (ruch ogólnomiejski i lokalny), usp komunikacji pieszej, rowerowej i zbiorowej, ograniczanie ruchu samoc

POLITYKA PARKINGOWA

Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla nowej zabudowy: minim oraz minimum 15 (w strefie OWRSW) i 25 (poza tą strefą) miejsc park użytkowej usług.

DZIAŁANIA OPERACYJNE

1. Zapewnienie dostępności do usług podstawowych, w tym infrastruk
2. Zmniejszanie udziału niezagospodarowanych przestrzeni międzybl lub wyznaczanie nowych terenów zieleni urządzonej.
3. Niedopuszczenie do wydzieleń działek po obrysie budynków.
4. Zapewnienie terenom zabudowy mieszkaniowej dostępności do ter

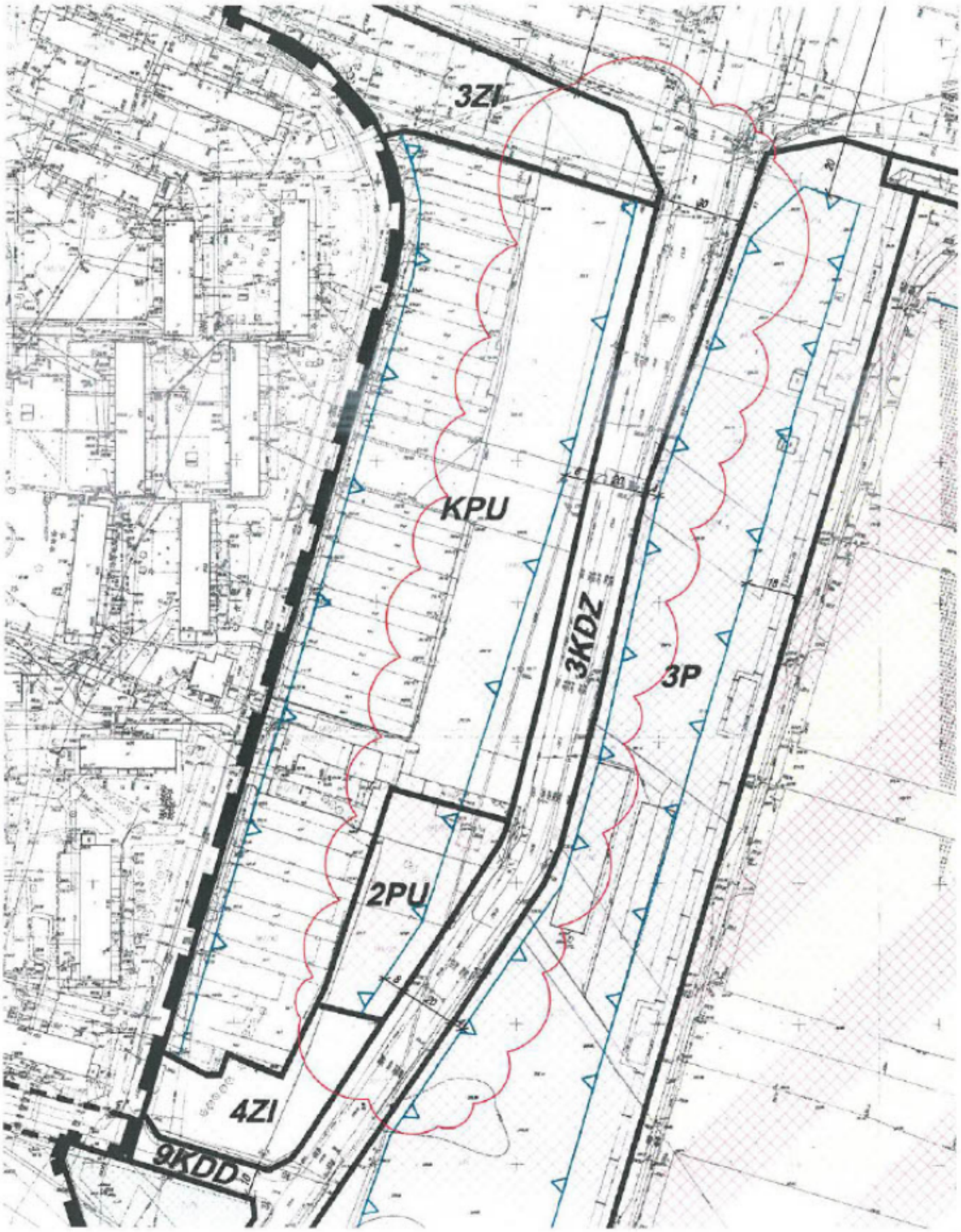
ZAŁĄCZNIK G

12) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDL.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPU**, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – teren garaży i parkingów terenowych;
2) przeznaczenie uzupełniające – dopuszcza się zabudowę usługową związaną z obsługą komunikacji;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu przy czym nie obowiązują one w stosunku do obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej;
4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przekształcenia celem podniesienia standardu użytkowego; zachowanie obiektów obsługi samochodów z prawem do przebudowy, rozbudowy i wymiany obiektu oraz lokalizacji nowej zabudowy;
5) dla nowej zabudowy funkcji uzupełniającej oraz rozbudowy i wymiany obiektu, ustala się:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać – 80 %,
   b) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m,
   c) kąt pochylenia połaci dachowych do 30°;
6) dla obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej ustala się:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m,
   b) maksymalna powierzchnia użytkowa – 20,0 m^2,
   c) kąt pochylenia połaci dachowych do 30°;
7) w celu podziału terenu na działki budowlane, ustala się:
   a) minimalną wielkość nowowydzielonych działek – 3000 m^2,
   b) minimalną szerokość frontu działki – 40,0 m;
8) obowiązek zachowania minimum 10 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
9) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m;
10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8;
11) obsługa komunikacyjna od ulicy Gorkiego (poza obszarem planu) oraz od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ.

§ 22. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni parkowej;
2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;
3) dopuszcza się budowę:
   a) placów zabaw dla dzieci,
   b) obiektów małej architektury (zadaszeń, rzeźb, ławek, kwietników itp.),
   c) obiektów sanitarnych przeznaczonych dla użytkowników parku o powierzchni do 10,0 m^2, wysokości do 3,0 m, kącie pochylenia połaci dachowych do 20°,
   d) obiektów obsługi technicznej terenów parkowych o powierzchni do 10,0 m^2, wysokości do 3,0 m, kącie pochylenia połaci dachowych do 30°,
   e) infrastruktury technicznej,
   f) ścieżek i placów o nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej,
   g) ścieżek rowerowych;
4) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m;
5) obowiązek zachowania minimum 85 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
6) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8;
7) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD.

ZAŁĄCZNIK G



ZAŁĄCZNIK H1

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 października 2018 r.

Poz. 5644

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska
Data: 2018-10-31 08:58:54

UCHWAŁA NR LXXVI/2076/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 19 ust. 1-4 i art. 20 zdanie trzecie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa lokalne standardy urbanistyczne stosowane przy lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, o których mowa w art. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 2. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 250 m od przystanku publicznego transportu zbiorowego;

2) w odległości nie większej niż 750 m od:

a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 750 m.

3. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

4. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

5. Ustalenia ust. 1-4 stosuje się do inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie, zmianie sposobu użytkowania lub przebudowie: obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, dziennych domów pomocy, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, o ile służą obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej, a także obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

§ 3. 1. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:

1) 1,5 miejsca na lokal mieszkalny;

2) 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne.

2. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji towarzyszącej – 2 miejsc na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą.

§ 4. 1. Ustanawia się obowiązek zapewnienia dostępu realizowanej inwestycji mieszkaniowej do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 650, 685, 771, 1000, 1356, 1629 i 1637).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 stosuje się do inwestycji towarzyszącej w zakresie budynków posiadających powierzchnie wymagające ogrzania.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

ZAŁĄCZNIK H2

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 stycznia 2019 r.

Poz. 348

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska
Data: 2019-01-17 10:57:15

UCHWAŁA NR III/59/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 27 grudnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 19 ust. 1-4 i art. 20 zdanie trzecie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia ust. 1-4 stosuje się do inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie, zmianie sposobu użytkowania lub przebudowie: obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, dziennych domów pomocy, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową, o ile służą obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej.";

2) w § 3:

a) w ust. 1 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.",

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadku budynków mieszkalnych, których część przeznaczono na działalność handlową lub usługową, minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej ustala się poprzez sumowanie wartości wynikających z zastosowania wskaźników określonych odpowiednio w ust. 1 pkt 1 i 3 albo w ust. 1 pkt 2 i 3.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 11 maja 2020 r.

ZAŁĄCZNIK I1

DEP-Ed-II.0124. 5 .2020

Varitex Sp. z o.o. Komandytowa
ul. Żeromskiego 96
90-550 Łódź

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 219), w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644, z późn.zm.) zaświadczam, że inwestycja mieszkaniowa w Łodzi przy ul. Augustów na działkach o numerach 199/27, 199/28 obręb W-19 oraz na działkach o numerach 78/11, 78/13 obręb W-34 znajduje się w odległości nie większej niż 750 m od Szkoły Podstawowej nr 33 w Łodzi przy ul. Lermontowa 7. Szkoła jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

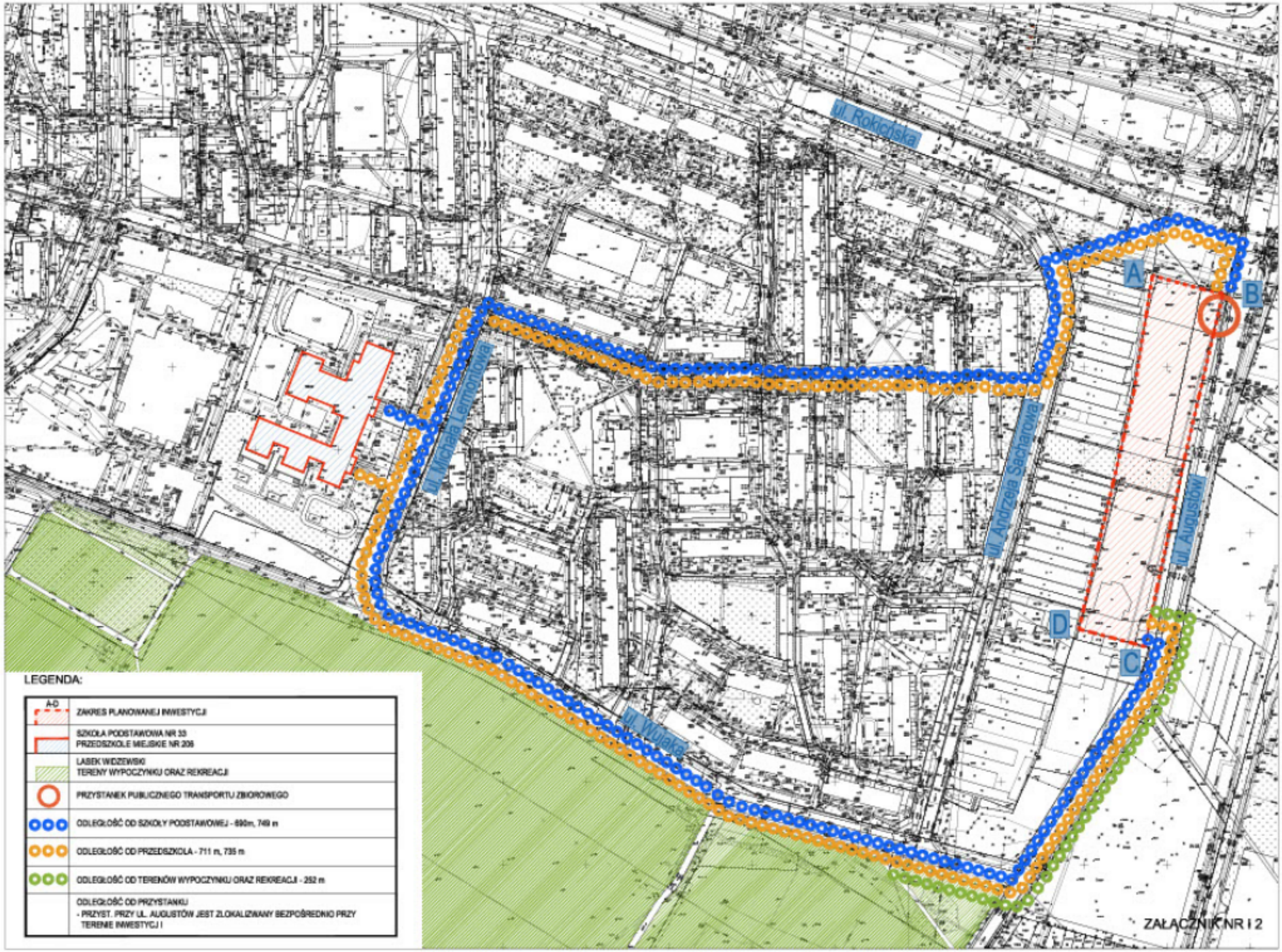
z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi
Dyrektor Wydziału Edukacji

/-/ Berenika Bardzka

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Pracy, Edukacji i Kultury
Wydział Edukacji
ul. Krzemieniecka 2b
94-036 Łódź
tel.: +48 42 638 48 04
fax.:+48 42 638 48 48
www.uml.lodz.pl
e-mail: edukacja@uml.lodz.pl

WPŁYNEŁO 18. 05. 2020
4581/2020


ul. Rokicińska
ul. Michała Lermontowa
ul. Andrzeja Sacharowa
ul. Augustów
ul. Wujaka
A
B
C
D
LEGENDA:
A-D
ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 33
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 208
LASEK WIDZEWSKI
TERENY WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI
PRZYSTANEK PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ - 690m, 749 m
ODLEGŁOŚĆ OD PRZEDSZKOLA - 711 m, 735 m
ODLEGŁOŚĆ OD TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI - 252 m
ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU
- PRZYST. PRZY UL. AUGUSTÓW JEST ZLOKALIZWANY BEZPOŚREDNIO PRZY TERENIE INWESTYCJI
ZAŁĄCZNIK NR 1 2

ZAŁĄCZNIK J

VARITEX

Łódź, dnia 22 grudzień 2020 r.

VARITEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
ul. Stefana Żeromskiego 96
90-550 Łódź
(42) 254-00-00

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że lokalizacja inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Augustów w Łodzi na działkach ewidencyjnych nr 199/27 obręb W-19, 199/28 obręb W-19, 78/11 obręb W-34, 78/13 obręb W-34 nie koliduje z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących tj. inwestycji o których mowa w :

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 oraz z 2019 r. poz. 1716),

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, 730, 1214, 1979 i 2020),

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),

5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1554, 1724 i 2020),

6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410),

7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933),

8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537 oraz z 2019 r. poz. 2020),

9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630),
10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020),

11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),

12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1069 oraz z 2019 r. poz. 530 i 2020),

13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630)
– inwestycje, o których mowa w pkt 1–13, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.

PREZES ZARZĄDU
[redacted]

ZAŁĄCZNIK K

ZDIT ŁÓDŹ
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

Łódź, dn. 21..05.2020 r.

ZDiT-UI.5017.2.16.2020

Varitex Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Żeromskiego 96
90-550 Łódź

W odpowiedzi na pismo z dn. 22.04.2020 roku w sprawie uzgodnienia *koncepcji przebudowy ul. Augustów na odcinku od ul. Rokicińskiej do ul. Wujaka*, obejmującej przebudowę chodnika oraz budowę miejsc postojowych, Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi informuje, że opiniuje pozytywnie przedłożoną koncepcję. ZDiT zaznacza jednak, że należy pamiętać o wyznaczeniu odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, o szerokości 3,6 m.

Projekt budowlany, uzupełniony o powyższą uwagę, a także rozszerzony o opis techniczny i przekroje konstrukcyjne, musi zostać uzgodniony w Wydziale Uzgodnień Infrastruktury Drogowej tut. jednostki oraz przez Wydział Kształtowania Środowiska UMŁ.

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
DYREKTOR
[redacted]

Sprawę prowadzi:
Wydział Uzgodnień Infrastruktury Drogowej
Tel. (42) 272 63 33