



Łódź, dnia 12 marca 2020 r.

DM-DM-X.6840.93.2019

Działając na podstawie art. 11, w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Zarządzeń Wojewody Łódzkiego: nr 48/2020 z dnia 21 lutego 2020 r. oraz nr 49/2020 z dnia 24 lutego 2020 r.,

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

przeznaczam do sprzedaży

w trybie bezprzetargowym na rzecz

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckiego
Szpitala Klinicznego im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu
Medycznego w Łodzi Centralnego Szpitala Weteranów**

nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w Łodzi przy:

- ul. Stefana Żeromskiego 107, ul. Stefana Żeromskiego 113, oznaczona jako działka nr 268/8 o powierzchni 2,7350 ha, działka nr 268/10 o powierzchni 0,0965 ha oraz działka nr 270/7 o powierzchni 0,8562 ha w obrębie P-20, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00038009/2;
- ul. Stefana Żeromskiego 113, oznaczona jako działka nr 268/14 o powierzchni 0,3322 ha w obrębie P-20, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00177124/0;
- ul. dr Seweryna Sterlinga 1/3 oznaczona jako działki nr 248/4 o powierzchni 0,0282 ha oraz 242/1 o powierzchni 1,9366 ha w obrębie S-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00129118/4;
- ul. dr Seweryna Sterlinga 5 oznaczona jako działka 245/2 w obrębie S-1 o powierzchni 0,0762 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00263527/5.

Hanna ZDANOWSKA



Wykaz

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi Centralnego Szpitala Weteranów w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Łódź ul. dr Seweryna Sterlinga 1/3 działka nr 248/4 działka nr 242/1 obręb S-1 księga wieczysta nr LD1M/00129118/4	0,0282 ha 1,9366 ha	Nieruchomości zabudowane budynkami o charakterze administracyjno-usługowym szpitala i przychodni wraz z zapleczem gospodarczym. Pozostałe budynki to m.in. wiaty stalowe, obiekty małej infrastruktury, stacja transformatorowa, budynki magazynowe oraz magazynowo-warsztatowe. Nieruchomość położona przy ul. dr Seweryna Sterlinga 5 została wyłączona z użytkowania z uwagi na nieodpowiedni stan techniczny. <u>Formy ochrony konserwatorskiej:</u> - budynek Dawnego Szpitala Żydowskiego fundacji Izraela i Leony Poznańskich (ob. Szpital Kliniczny nr 3 im. S. Sterlinga), wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków miasta Łódź. - budynek biurowy Dawnego Szpitala Żydowskiego fundacji Izraela i Leony Poznańskich, wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Łódź; - kamienica na działce nr 245/2 (budynek frontowy) wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łódź. - nieruchomości znajdują się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łódź jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Ogrodów Sukienniczych Nowego Miasta”; - nieruchomości są położone w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej.	Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łódź, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem W2a – tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej – tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II. Jednocześnie przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego w dniu 14 czerwca 2018 r. została podjęta Uchwała Nr LXXII/1915/18 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź położonej w rejonie ulic: Północnej, dr Seweryna Sterlinga, Stefana Jaracza i plk. Jana Kilińskiego.	26 605 961,98 zł brutto w tym cena naniesień 10 477 960,00 zł cena gruntu 15 128 001,98 zł Dostawa nieruchomości korzysta z w części wynoszącej 0,9915% ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) a w części wynoszącej 0,0085% wartości ceny podlega opodatkowaniem podatkiem VAT w wysokości 23% Bonifikata w wysokości 99% od ceny budynków i 98% od ceny gruntów, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) 1 418 000,00 zł brutto w tym cena naniesień 645 000,00 zł cena gruntu 773 000,00 zł Dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106). Bonifikata w wysokości 99% od ceny budynków i 98% od ceny gruntów, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.)
Łódź ul. dr Seweryna Sterlinga 5 działka nr 245/2 obręb S-1 księga wieczysta nr LD1M/00263527/5	0,0762 ha			

Łódź ul. Stefana Żeromskiego 107, ul. Stefana Żeromskiego 113 działka nr 268/8 działka nr 268/10 działka nr 270/7 obręb P-20 księga wieczysta nr LD1M/00038009/2	2,7350 ha 0,0965 ha 0,8562 ha	Nieruchomości pozostają we władaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi Centralnego Szpitala Weteranów. Zbudowane są kompleksem budynków szpitali oraz budynkami o funkcji niemieszkalnej (budynki magazynowe oraz stacja transformatorowa). Na terenie nieruchomości obejmującej działkę nr 268/8 znajduje się dawny Szpital Rosyjskiego Czerwonego Krzyża Okręgowego Szpitala Wojskowego im. Gen. Felicjana Sławoj Składkowskiego, obecnie jest to budynek Szpitala Klinicznego nr 2 im. WAM, który wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konservatora zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem A/108.	Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 6 marca 2019 r. - Uchwała Nr VI/213/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej. W ww. planie działka nr 268/10 w obrębie P-20 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 8.1.MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Działki nr 268/8, 270/7 oraz 268/14 w obrębie P-20 położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 8.5.U jako tereny zabudowy usługowej.	63 527 000,00 zł brutto w tym cena nanieśień 43 222 000,00 zł cena gruntu 20 305 000,00 zł Dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) Bonifikata w wysokości 99% od ceny budynków i 98% od ceny gruntów, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.)
Łódź ul. Stefana Żeromskiego 113 działka nr 268/14 obręb P-20 księga wieczysta nr LD1M/00177124/0	0,3322 ha			

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 18.03.2020 r. do dnia 08.04.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

PREZIDENT MIASTA ŁÓDZI

Hanna Zdanowska