

**PRACOWNIE TWÓRCZE
BAŁUTY**

L.p.	Adres lokalu	Numer lokalu	Pow. lokalu (m2)	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi	Data wprowadzenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Boya-Żeleńskiego 12	13U	17,84	1	IV piętro	inst. elektryczna (brak licznika)	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-50 działka 172 KW 48126/1	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON "Północ", ul. Limanowskiego	13.05.2015
2	Franciszkańska 56	26	38,40	2	I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź obręb B-47 działka 307/1 KW 161276/5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON "Północ", ul. Limanowskiego 194/196.	11.10.2012
3	Wojska Polskiego 40	49U	27,18	1	IV piętro, poprzeczna oficyna (poddasze)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wspólne w,c, na korytarzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 96/3 KW 92920	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do wymiany, - ściany i sufit do malowania, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - inst. elektryczna do naprawy, - osprzęt wod.-kan. (zlewozmywak) do wymiany, - kuchenka dwupalnikowa do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON "Północ", ul. Limanowskiego	03.02.2014

**PRACOWNIE TWÓRCZE
GÓRNA**

L.p.	Adres lokalu	Numer lokalu	Pow. lokalu (m2)	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Infromacje o stanie technicznym oraz uwagi	Data wprowadzenia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	Zarzevska 17		62,32	4	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 146/4 KW 632	Lokal w złym stanie technicznym. Klucz w RON "Południe", ul. Paderewskiego 47	11.10.2012

**PRACOWNIE TWÓRCZE
POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Numer lokalu	Pow. lokalu (m2)	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi	Data wprowadzenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gdańska 63	4U	72,60	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź obręb P-19 działka 191 KW 91048	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian przed malowaniem, - usunięcie styropianu ułożonego na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa, pasowanie i malowanie drzwi, - szklenie okien, - sprawdzenie inst. elektrycznej, - wymiana osprzętu wod.-kan. Klucz w RON "Zachód", ul.Wapienna 15	11.10.2012
2	Św. Jerzego 12	10U	89,32	3	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., woda na korytarzu, wspólne w.c.	Miasto Łódź obręb P-8 działka 41/3 KW 117394/5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki do przetarcia i uzupełnienia - ściany do pomalowania, - stolarka okienna do wymiany, - stolarka drzwowa do regulacji, - osprzęt elektryczny do wymiany. Klucz w RON "Zachód", ul.Wapienna 15.	30.09.2020
3	Św. Jerzego12	20U	78,48	3	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., wod-kan, w.c.	Miasto Łódź obręb P-8 działka 41/3 KW 117394/5	regulowanie stanu prawnego lokalu	05.10.2020

4	Radwańska 22	1U	34,68	2	piętro IV (poddasze) w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod-kan, gaz, c.o., łazienka z WC	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-30 działka 78/1 KW 56911/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian po wymianie inst. elektrycznej, - stolarka okienna i drzwiowa do malowania, - wymiana osprzętu wod-kan. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Zachód", ul.Wapienna 15.</p>	30.09.2020
5	Żeromskiego 42	1U	53,29	1	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 221 KW 90346/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie inst. elektrycznej, - wymiana 2 szt. okien zespolonych. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Zachód", ul.Wapienna 15.</p>	26.02.2019

**PRACOWNIE TWÓRCZE
ŚRÓDMIEŚCIE**

L.p.	Adres lokalu	Numer lokalu	Pow. lokalu (m2)	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi	Data wprowadzenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Jaracza 55	5U	17,55	2	IV piętro (poddasze), lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 183/3 KW 55677	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna oraz wentylacja do sprawdzenia, - tynki ścian i sufitów do przetarcia, - lokal do malowania, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.	21.02.2015
2	Kamińskiego 22	2U	15,93	1	IV piętro (poddasze), front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o. w.c. wspólne na korytarzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 111/4 KW 56060/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.	11.10.2012

3	Kamińskiego 22	1U	13,15	1	IV piętro (poddasze), front (wejście do lokalu ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna (brak licznika)	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 111/4 KW 56060/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otwór w ścianie z sąsiednim pomieszczeniem wspólnym, - sufit do naprawy i malowania, - inst. elektryczna do sprawdzenia. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	26.07.2013
4	Kościuszki 119	1U	18,56	1	IV piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika)	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-7 działka 17/4 KW 54086	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tynki ścian do wymiany, - malowanie ścian i sufitu, - drzwi wejściowe do wymiany, - inst. gazowa do wymiany z uwagi na brak w lokalu wentylacji, - istnieje możliwość korzystania z w.c. wspólnego na III lub II piętrze, - dostęp do wody na klatce schodowej (zlew usytuowany na półpiętrze). <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	16.03.2013

5	Narutowicza 79c	4U	30,30	2	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o. w.c. wspólne w budynku	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 339/5 KW 47304/6	<p>Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie, naprawa i częściowa wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitów.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	17.11.2017
6	Piotrkowska 33	30U	35,00	1	poddasze, front	inst. elektryczna (brak licznika); wod- kan.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 37284 KW 55336/8	<p>Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania, - inst. elektryczna do sprawdzenia, - osprzęt elektryczny do wymiany. Lokal zalewany z dachu - widoczne zacieki. Instalacja wodna dostępna z lokalu nr 15.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe (banki), kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu "wszystko za 5 złotych". Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238</p>	14.01.2020

7	Piotrkowska 102	18U	21,06	2	III piętro (poddasze), lewa oficyna	inst. elektryczna, CO z sieci	Miasto Łódź, obreb S-6, działka 233/3, KW 102043/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stolarka drzewiana do odnowienia - stolarka okienna do regulacji i pomalowania, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia. <p>Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238</p>	30.09.2020
---	------------------------	-----	-------	---	---	-------------------------------------	---	---	-------------------

8	Piotrkowska 115	6U	54,45	1	IV piętro (poddasze), lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., , w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-6 działka 220/7 KW 1907/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przetarcie tynków ścian, - wymiana podsufitki na płytę OSB wraz z wykonaniem izolacji z wełny mineralnej, - malowanie ścian, - wymiana wykładziny podłogowej, - w pomieszczeniu sanitarnym do demontażu panele podłogowe oraz zamontowanie płyty OSB wraz z listwami przypodłogowymi, - okna do regulacji i malowania, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p><u>UWAGA:</u></p> <p>Lokal usytuowany w budynku przeznaczonym do Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w roku 2020.</p> <p>W związku z tym, remont lokalu w zakresie prac koniecznych, będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie, co do wartości, do wysokości 6-cio miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego, będą podlegały rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady, jakie poniesie najemca na pozostałe prace wykonane w lokalu, nie będą podlegały rozliczeniu.</p> <p><u>Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.</u></p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	18.01.2018
---	-----------------	----	-------	---	------------------------------------	--	--	--	-------------------

9	Piotrkowska 175	12U	31,41	2	V piętro (poddasze), front	inst. elektryczna, w.c. wspólne na korytarzu, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-7 działka 26/1 KW 47441/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tynki ścian i sufitów do wymiany na pow. 40%, - pozostałe tynki do przetarcia, - lokal do malowania, - drzwi wejściowe do wymiany, - likwidacja 2 okien na ścianie północnej poprzez zamurowanie otworów okiennych. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	16.10.2014
10	Piotrkowska 175	25/30	32,47	2	V piętro (poddasze), front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o. w.c. wspólne na korytarzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-7 działka 26/1 KW 47441/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tynki ścian do wymiany w 40%, - ściany i sufit do malowania, - w pom. łazienki brak okna, - stolarka drzwiowa do naprawy i malowania, - drzwi do łazienki do wymiany, - stolarka okienna do malowania, - inst. elektryczna w pom. kuchennym i mieszkalnym do wymiany, - zawór czerpalny w kuchni do wymiany, - osprzęt wod.-kan. do wymiany. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	11.10.2012

11	Pomorska 6	4U	22,06	1	IV piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 100/3 KW 50889/4	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inst. elektryczna do wymiany, - tynki ścian i sufitu do wymiany i napraw w 50%, - całość do przetarcia, - ściany i sufit do malowania, - uzupełnienie ubytków w podłodze z desek, - stolarka okienna i drzwiowa do regulacji oraz malowania. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	03.02.2014
12	Pomorska 86	5U	25,05	4	poddasze, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 89/25 KW 99051/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż płyt laminowanych ułożonych na ścianach i sufitach, - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV na podłogach, - wymiana okien i drzwi. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	10.04.2018

13	Pomorska 86	6U	14,66	1	poddasze, front	inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 89/25 KW 99051/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV na podłodze, - wymiana okna i drzwi. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	10.04.2018
14	Pomorska 86	7U	10,44	1	poddasze, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 89/25 KW 99051/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV na podłodze, - wymiana okna i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	10.04.2018

15	Pomorska 86	8U	10,30	1	poddasze, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 89/25 KW 99051/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana płytek PCV na podłodze, - wymiana okna i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	10.04.2018
16	Pomorska 86	9U	11,80	1	poddasze, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 89/25 KW 99051/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana płytek PCV na podłodze, - wymiana okna i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	10.04.2018

17	Sterlinga 14	2U	52,25	3	IV piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.kan., w.c. inst. gazowa (zakorkowana)	Miasto Łódź obręb S-2 działka 32/1 KW 95543/4	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tynki ścian do wymiany, - ściany i sufity do malowania, - naprawa podłogi wraz z ułożeniem wykładziny PCV, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - inst. elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - urządzenia sanitarne do wymiany. <p>Klucz w RON "Centrum", ul. Piotrkowska 238.</p>	24.07.2015
----	---------------------	----	-------	---	---------------------	---	--	--	-------------------

**PRACOWNIE TWÓRCZE
WIDZEW**

L.p.	Adres lokalu	Numer lokalu	Pow. lokalu (m2)	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Infromacje o stanie technicznym oraz uwagi	Data wprowadzenia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	Ketlinga 23	01U	45,10	2	VIII piętro, front	inst. Elektryczna, wodno- kanalizacyjna, CO i CW, łazienka z WC	Miasto Łódź, obreb W-35, działka 49/35; KW nr 106626	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz do lokalu w RON "Wschód", ul. Sobolowa 1	22.07.2020