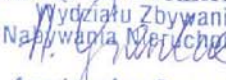


Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu .

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Jana Matejki bez numeru obręb S-3</p> <p>działka nr 4/23 działka nr 4/26 księga wieczysta nr LD1M/00298791/0</p> <p>działka nr 4/3 działka nr 1/19 LD1M/00000535/3</p> <p>działka nr 3/10 LD1M/00120432/8</p> <p>działka nr 4/16 LD1M/00226917/5</p>	<p>415 m² 235 m²</p> <p>221 m² 54 m²</p> <p>81 m²</p> <p>74 m²</p> <p>RAZEM 1 080 m²</p>	<p>Nieruchomości są niezabudowane, tworzą w planie kształt wielokąta, stanowią jedną całość gospodarczą. Na terenie nieruchomości, na działce nr 4/3, rosną dwa drzewa: jesion pensylwański oraz wielopniowy żywotnik zachodni.</p> <p>Zgodnie z opiniami gestorów infrastruktury technicznej na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanał deszczowy JVI 1,1 m x 1,9 m stanowiący własność Miasta, - kanał deszczowy D=1,4 m, którego investorem była Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., - kanał sanitarny D=0,45 m, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o., - przyłącza do wpustu deszczowego, - linia kablowa nN zasilająca oświetlenie uliczne, będąca własnością PGE Dystrybucja S.A. 	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>510 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT (obecnie wg stawki 23%).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 marca 2020 r. do dnia 31 marca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości

 Agnieszka Graszka