

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pienista bez numeru obręb P-33 działki nr 50/7 i 50/8 księga wieczysta LD1M/00076853/1	1598 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona oraz porośnięta trawą. Teren nieruchomości jest nieogrodzony.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się: - przyłącze gazu DN 63 PE średniego ciśnienia, które zasila teren sąsiedni; - przyłącze wodociągowe wraz z pasem ochronnym 2,5 m od jego osi.</p> <p>Wzdłuż północnej granicy działek zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,3m, dla którego należy zachować pasy ochronne o szerokości po 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi skrajnych wraz z terenem nad kanałem. Pasy te częściowo obejmują teren przedmiotowej nieruchomości. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	690 000 zł powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 22 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka