

Załącznik
do zarządzenia Nr 4633/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20.07.2020 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Cieszyńska 35 m. 1 b) 37/11, 37/12 c) G-10 d) LD1M/00055642/6	a) 40,78 m ² b) 249 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 600 zł b) 5 600 zł
2	a) ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 55/57 m. 44 b) 44/3 c) G-15 d) LD1M/00051091/0	a) 36,20 m ² b) 405 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 122 400 zł b) 2 196 zł
3	a) ul. Alojzego Felińskiego 5a m. 99 b) 267/11 c) G-17 d) LD1M/00057998/0	a) 26,96 m ² b) 837 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 93 600 zł b) 1 080 zł
4	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 1 m. 43 b) 201/1 c) G-17 d) LD1M/00050346/6	a) 43,22 m ² b) 473 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 000 zł b) 4 776 zł
5	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 7 m. 6 b) 201/36 c) G-17 d) LD1M/00086266/2	a) 44,13 m ² b) 595 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 200 zł b) 5 000 zł
6	a) ul. Kołowa 19/21 m. 15 b) 75/5 c) G-15 d) LD1M/00058554/3	a) 52,06 m ² b) 448 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 173 400 zł b) 5 910 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Kołowa 25 m. 10 b) 75/1 c) G-15 d) LD1M/00053927/4	a) 36,59 m ² b) 448 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 124 700 zł b) 4 040 zł
8	a) ul. Komfortowa 9 m. 62 b) 4/26 c) G-10 d) LD1M/00056961/5	a) 36,33 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 121 200 zł b) 4 323 zł
9	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1 m. 73 b) 267/3 c) G-17 d) LD1M/00053120/7	a) 35,66 m ² b) 808 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 800 zł b) 1 780 zł
10	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 7a m. 40 b) 260/3 c) G-17 d) LD1M/00061119/6	a) 35,22 m ² b) 539 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 900 zł b) 4 046 zł
11	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 11 m. 17 b) 260/52, 260/55, 260/58, 260/73 c) G-17 d) LD1M/00112236/5	a) 31,84 m ² /2,44 m ² b) 542 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 106 000 zł b) 3 674,43 zł
12	a) ul. Bolesława Leśmiana 5 m. 30 b) 212/5 c) G-17 d) LD1M/00059580/1	a) 55,83 m ² b) 668 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 186 100 zł b) 6 195 zł
13	a) ul. Jacka Malczewskiego 29 m. 12 b) 198 c) G-16 d) LD1M/00046200/0	a) 52,25 m ² b) 729 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 177 000 zł b) 5 593 zł
14	a) ul. Mazurska 36 m. 31 b) 73/2 c) G-16 d) LD1M/00045792/9	a) 55,11 m ² b) 383 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 900 zł b) 3 460 zł
15	a) ul. Mazurska 50 m. 19 b) 73/4 c) G-16 d) LD1M/00059758/0	a) 42,98 m ² b) 406 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 300 zł b) 4 941 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 153 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 46,65 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 300 zł b) 2 076 zł
17	a) ul. Antoniego Odyńca 41 m. 8 b) 79 c) G-16 d) LD1M/00046433/2	a) 33,03 m ² b) 386 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 115 800 zł b) 1 914 zł
18	a) ul. Pabianicka 16 m. 21/22 b) 254/1, 254/2, 254/3, 254/4 c) G-3 d) LD1M/00088874/1	a) 49,66 m ² b) 1 451 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 300 zł b) 69 900 zł
19	a) ul. Ignacego Paderewskiego 21 m. 10 b) 91/14 c) G-11 d) LD1M/00061469/4	a) 45,13 m ² b) 519 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 800 zł b) 5 382 zł
20	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31b m. 17 b) 206/1 c) G-13 d) LD1M/00050681/6	a) 36,92 m ² b) 437 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 127 000 zł b) 2 364 zł
21	a) ul. Walerego Przyborowskiego 3 m. 3 b) 14/1 c) G-15 d) LD1M/00046007/7	a) 40,20 m ² b) 457 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 000 zł b) 4 532 zł
22	a) ul. Walerego Przyborowskiego 9 m. 4 b) 19/1 c) G-15 d) LD1M/00049030/8	a) 47,00 m ² b) 565 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 300 zł b) 5 368 zł
23	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 76 m. 24a b) 45/1 c) G-5 d) LD1M/00060624/2	a) 38,56 m ² b) 1 263 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 86 000 zł b) 9 312 zł
24	a) ul. Lucjana Rydla 7 m. 56 b) 54/4 c) G-17 d) LD1M/00059369/6	a) 47,55 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 164 600 zł b) 2 429 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Senatorska 23 m. 13/13a b) 104 c) G-4 d) LD1M/00093588/7	a) 95,17 m ² b) 1 457 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 195 900 zł b) 43 550 zł
26	a) ul. Siarczana 1/9 m. 67 b) 96/1 c) G-15 d) LD1M/00049743/9	a) 39,66 m ² b) 908 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 300 zł b) 5 330 zł
27	a) ul. Leopolda Staffa 1 m. 28 b) 112/1 c) G-17 d) LD1M/00050029/8	a) 39,26 m ² b) 609 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 600 zł b) 4 573 zł
28	a) ul. Leopolda Staffa 6 m. 23 b) 108/12 c) G-17 d) LD1M/00080228/2	a) 36,52 m ² b) 620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 122 300 zł b) 4 368 zł
29	a) ul. Władysława Umińskiego 2 m. 71 b) 305/5 c) G-17 d) LD1M/00055343/0	a) 31,55 m ² b) 877 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 500 zł b) 3 483 zł
30	a) ul. Antoniego Wiwulskiego 3 m. 37 b) 11/1 c) G-11 d) LD1M/00039196/6	a) 46,92 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 700 zł b) 5 032 zł
31	a) ul. Drewnowska 176 m. 14 b) 129/12 c) P-7 d) LD1M/00052569/9	a) 34,98 m ² b) 392 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 000 zł b) 4 995 zł
32	a) ul. Srebrzyńska 93 m. 45 b) 352/6 c) P-6 d) LD1M/00050953/4	a) 40,06 m ² b) 911 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144 300 zł b) 6 000 zł
33	a) ul. Srebrzyńska 97 m. 7 b) 336/15 c) P-6 d) LD1M/00048047/3	a) 33,35 m ² b) 503 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 500 zł b) 5 768 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 12 m. 20 b) 104/4 c) S-2 d) LD1M/00000255/6	a) 41,57 m ² b) 784 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 87 200 zł b) 40 404 zł
35	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 46 m. 51 b) 510/1 c) S-1 d) LD1M/00000106/7	a) 55,82 m ² b) 1661 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 000 zł b) 38 665 zł
36	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 50 m. 42 b) 508/1 c) S-1 d) LD1M/00078534/3	a) 40,87 m ² b) 1663 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 91 100 zł b) 28 905 zł
37	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 35 m. 7 b) 95/1 c) S-7 d) LD1M/000101355/5	a) 58,65 m ² b) 700 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 000 zł b) 40 297,80 zł
38	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 35 m. 17 b) 95/1 c) S-7 d) LD1M/000101355/5	a) 15,84 m ² b) 700 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 33 700 zł b) 11 146,20 zł
39	a) ul. Północna 21 m. 51 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9	a) 48,71 m ² b) 615 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 500 zł b) 26 613,50 zł
40	a) ul. Północna 21 m. 72 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9	a) 33,33 m ² b) 615 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 200 zł b) 18 028,50 zł
41	a) ul. Rewolucji 1905 r. 9 m. 3 b) 308 c) S-1 d) LD1M/00000406/0	a) 41,35 m ² b) 935 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 97 700 zł b) 23 952 zł
42	a) ul. Henryka Sienkiewicza 73 m. 6 b) 381 c) S-6 d) LD1M/00044292/7	a) 56,85 m ² b) 1 568 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 90 500 zł b) 119 700 zł

1	2	3	4	5
43	a) ul. Juliana Tuwima 40 m. 26/26a b) 182/1 c) S-6 d) LD1M/00054710/7	a) 124,77 m ² b) 1 616 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 293 500 zł b) 57 300 zł
44	a) ul. Wierzbowa 33 m. 45 b) 211 c) S-2 d) LD1M/00048039/4	a) 76,85 m ² b) 1 357 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 700 zł b) 41 800 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,
tj. od dnia 24 czerwca 2020 r. do dnia 14 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan