

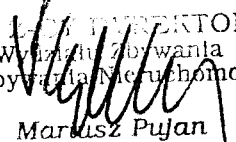
Wykaz nieruchomości i części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 37, ul. płk. Jana Kilińskiego 134, obręb W-25, działka nr 3/3, księga wieczysta LD1M/00129769/2	950 m ²	Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się naniesienia budowlane w postaci ciągu pieszo - jezdnego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem Wb3 -wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.	1 415 000,00 zł netto Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2000 r. od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106) (1 415 000,00 zł brutto)
2	Łódź płk. Jana Kilińskiego bez numeru, obręb S-7, działka nr 132/24, księga wieczysta LD1M/00001811/9	816 m ²	Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się naniesienia budowlane w postaci ciągu pieszo - jezdnego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem Wb3 -wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.	1 215 000,00 zł Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2000 r. od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106) (1 215 000,00 zł brutto)

3	Łódź płk. Jana Kilińskiego bez numeru, obręb S-7, działka nr 132/26, księga wieczysta LD1M/00034599/6	576 m ²	Nieruchomość gruntowa, na której usytuowany jest zagłębiony w gruncie nieużytkowany budynek byłego szaletu miejskiego oraz pozostałości fundamentów po wyburzonym budynku handlowym Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III	661 000,00 zł Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2000 r. od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106) (661 000,00 zł brutto)
---	--	--------------------	---	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 października 2020 r. do dnia 30 października 2020r.

p.o.  DZIAŁYNIKI
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marcin Pujan