

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego i samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	Obręb,  nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m <sup>2</sup> ]  udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu  usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Prezydenta Gabriela Narutowicza 18* lokal użytkowy nr 10U** KW LD1M/00089539/8  RON Nr 11 Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. (42) 630-08-07 wew. 119 798-731-961	S-1  527/1  1155	76,87  7687/242171	5 pomieszczeń, korytarz  lewa oficyna – I piętro	<b>220 000</b>	22 000	2 200
2.	Gdańska 152* lokal mieszkalny nr 16/17*** KW LD1M/00097003/1  RON Nr 10 Łódź ul. Radwańska 31 tel. (42) 208-23-79 798-735-805	P-30  35  1866	45,60 / 2,72 + 2,90  0,046	1 pokój, kuchnia, przedpokój, 2 pomieszczenia przynależne  front – I piętro	<b>150 000</b>	15 000	1 500

3.	<b>Gdańska 152*</b> <b>lokal mieszkalny nr 44/47****</b> <b>KW LD1M/00097003/1</b>  <b>RON Nr 10</b> <b>Łódź ul. Radwańska 31</b> <b>tel. (42) 208-23-79</b> <b>798-735-805</b>	P-30	50,09 / 2,72 + 2,93 + 2,90	1 pokój, kuchnia, 3 pomieszczenia przynależne	<b>160 000</b>	16 000	1 600
		35					
		1866	0,053	lewa oficyna – I piętro			

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 18** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 26.04.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich pomieszczenie WC do odtworzenia. Dla lokalu sporządzona została w dniu 17.10.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 21.10.2019 r. przez Firmę Usługowo-Handlową „ANDROL” na druku zgłoszenia awarii opinia dotycząca stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej.

\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 16/17 przy ul. Gdańskiej 152** – dostęp do pomieszczenia WC częściach wspólnych nieruchomości. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 28.02.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich były najemca samowolnie wykonał w lokalu pomieszczenie łazienki z WC, wydzielił drugi pokój z pomieszczenia kuchni oraz wygrodził przedpokój z pokoju – do likwidacji. Dla lokalu sporządzona została w dniu 29.11.2018 r. przez Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński opinia nr 533 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych. Dla lokalu sporządzony został w dniu 7.03.2019 r. przez osobę z uprawnieniami Marka Szcześniaka protokół z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej oraz sporządzone zostało w dniu 8.03.2019 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 44/47 przy ul. Gdańskiej 152** – dostęp do pomieszczenia WC częściach wspólnych nieruchomości. Według wpisu w protokole przejęcia lokalu mieszkalnego z dnia 18.06.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu samowolnie wydzielono drugi pokój z pomieszczenia kuchni ścianką typu lekkiego – do likwidacji.

Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 27.06.2019 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona została w dniu 23.07.2019 r. przez Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński opinia nr 184 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

**UWAGA:**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad, o godz. 11<sup>00</sup>.** Wejście do budynku Urzędu Miasta Łodzi odbywać się będzie z Placu Komuny Paryskiej, budynek D, a następnie poprzez windę zewnętrzną zlokalizowaną na dziedzińcu Urzędu Miasta Łodzi w budynku B, piętro III.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr 10U położonego w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 18” lub/i „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr 16/17 położonego w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 152” lub/i „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr 44/47 położonego w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 152”, następujące dokumenty:**
  - 1) dowód wpłaty wadium;
  - 2) dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
  - 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
  - 4) pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej (zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi).

Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w dostępnym w godzinach pracy Urzędu pojemniku ustawionym przy wejściu do Urzędu Miasta Łodzi w lokalizacji Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 25 sierpnia 2020 r. (decyduje data wpływu do Urzędu).

4. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać, w którym imieniu dokonano wpłaty.
6. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 25 sierpnia 2020 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 5, najpóźniej przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, II p., pok. 261, tel. (42) 638-47-55 i pok. 261A, tel. (42) 638-54-65.
21. **W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
22. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania na terenie Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi.**
23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Marek Józwiak**

**p.o. Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>  
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>  
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>